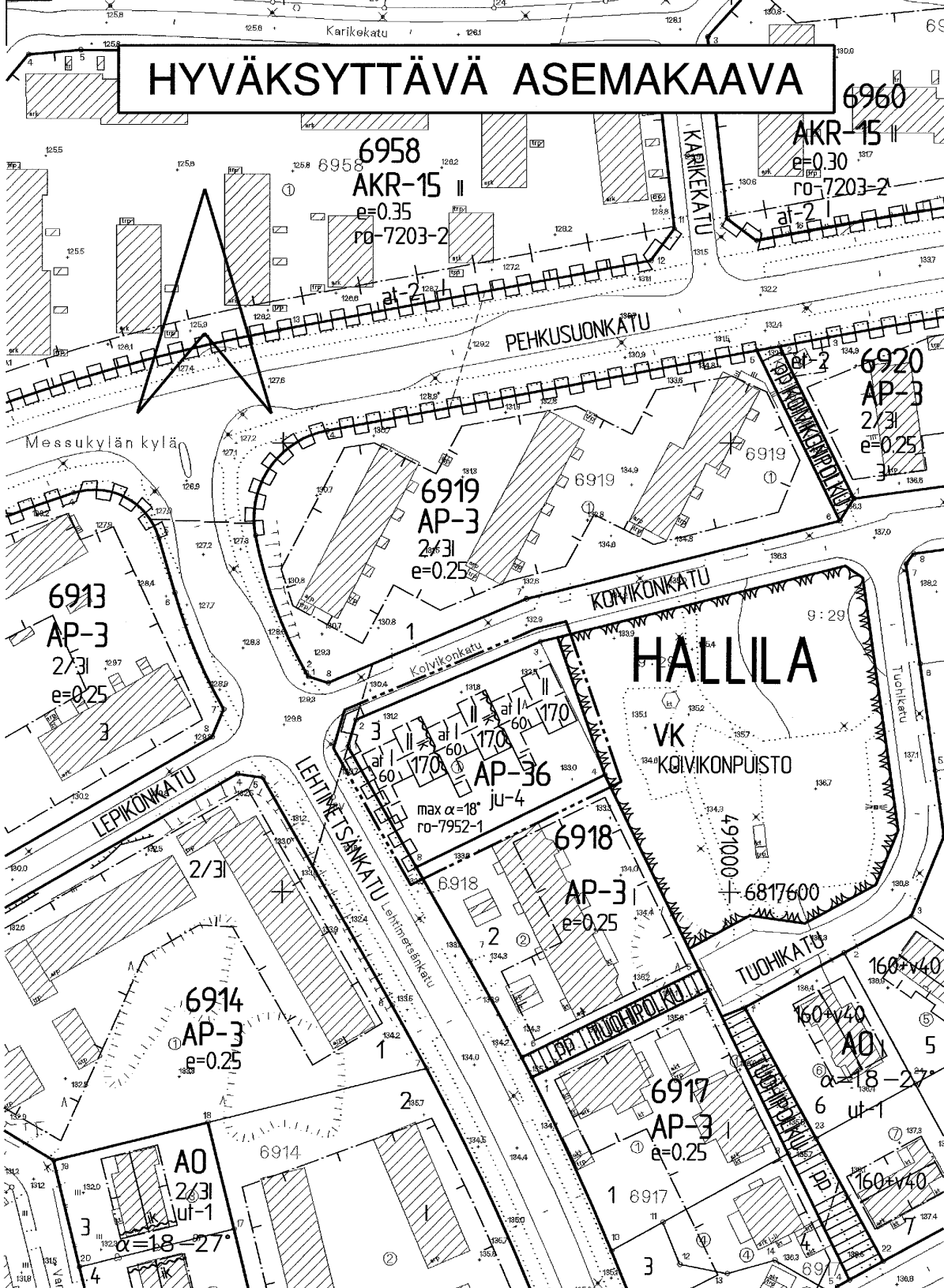
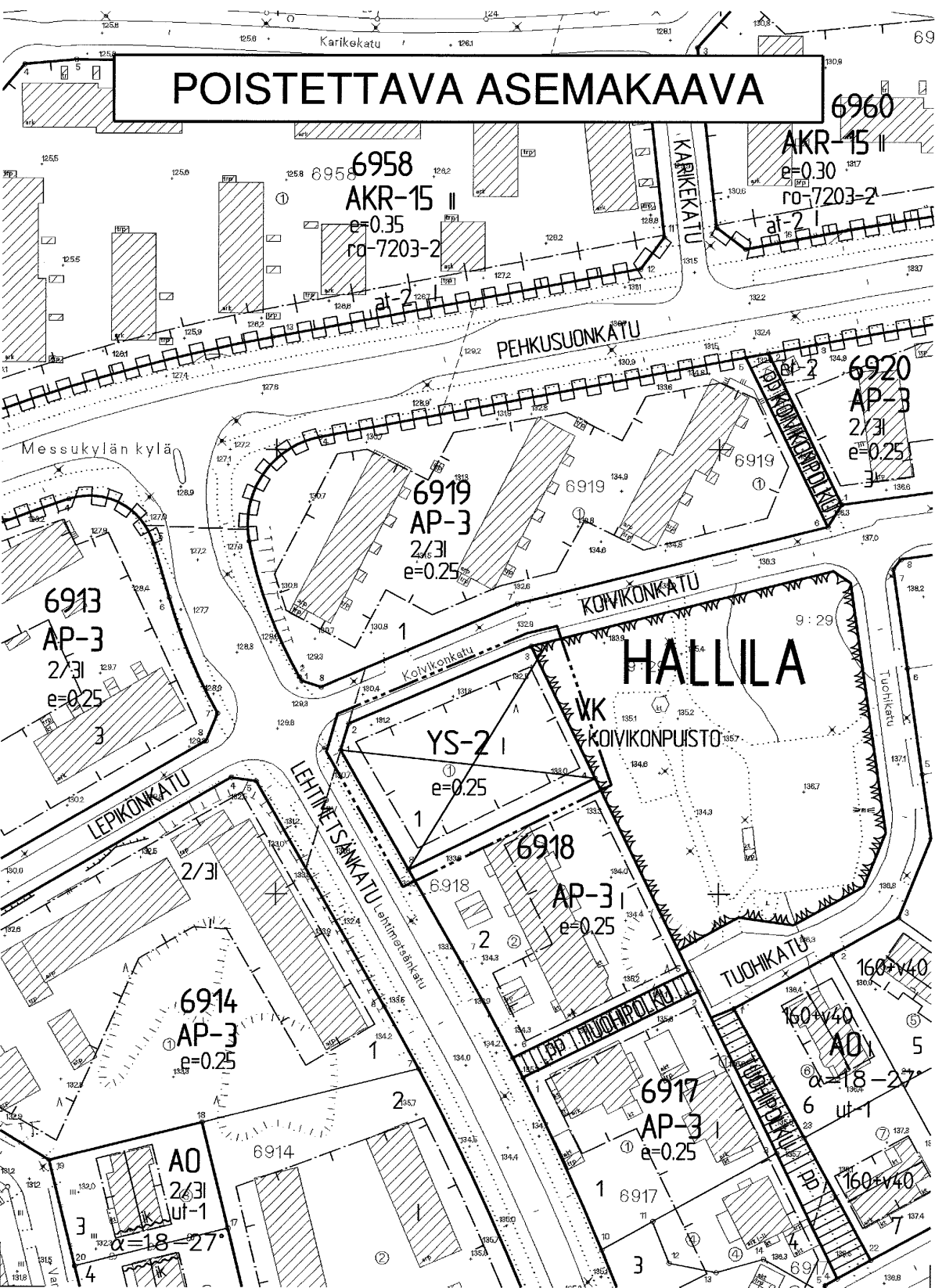




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HALLILA

Kortteli nro: 6918

Tontti nro: 1

Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HALLILA

Kortteli nro: 6918 / osa

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-36

Asuinpientalojen korttelialue kytkettyä tai erillisiä yksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tiiltä.

Kattokaltevuus saa olla enintään asteluvun mukainen.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YS-2

Sosiaalitoimita ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.

VK

Leikkikenttä.

1

Tontin numero.

KOIVIKONPUI

Puiston nimi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AP-3

Asuinpientalojen korttelialue.

KOIVIKONPUI

Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 03.06.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6630.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 30. pñä maaliskuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri

Tapani Lehto

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö HALLILA 6918 - 1 sekä virkistysaluetta. Asemakaavan muutos.
 Maire Väisänen apulaisasemakaava-arkkitehti	Suunnittelija HANNA SUNELA Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7952 KV hyv. 29.09.2004 Ark. nro 14050 atk/vid
Pvm. 29.03.2004	