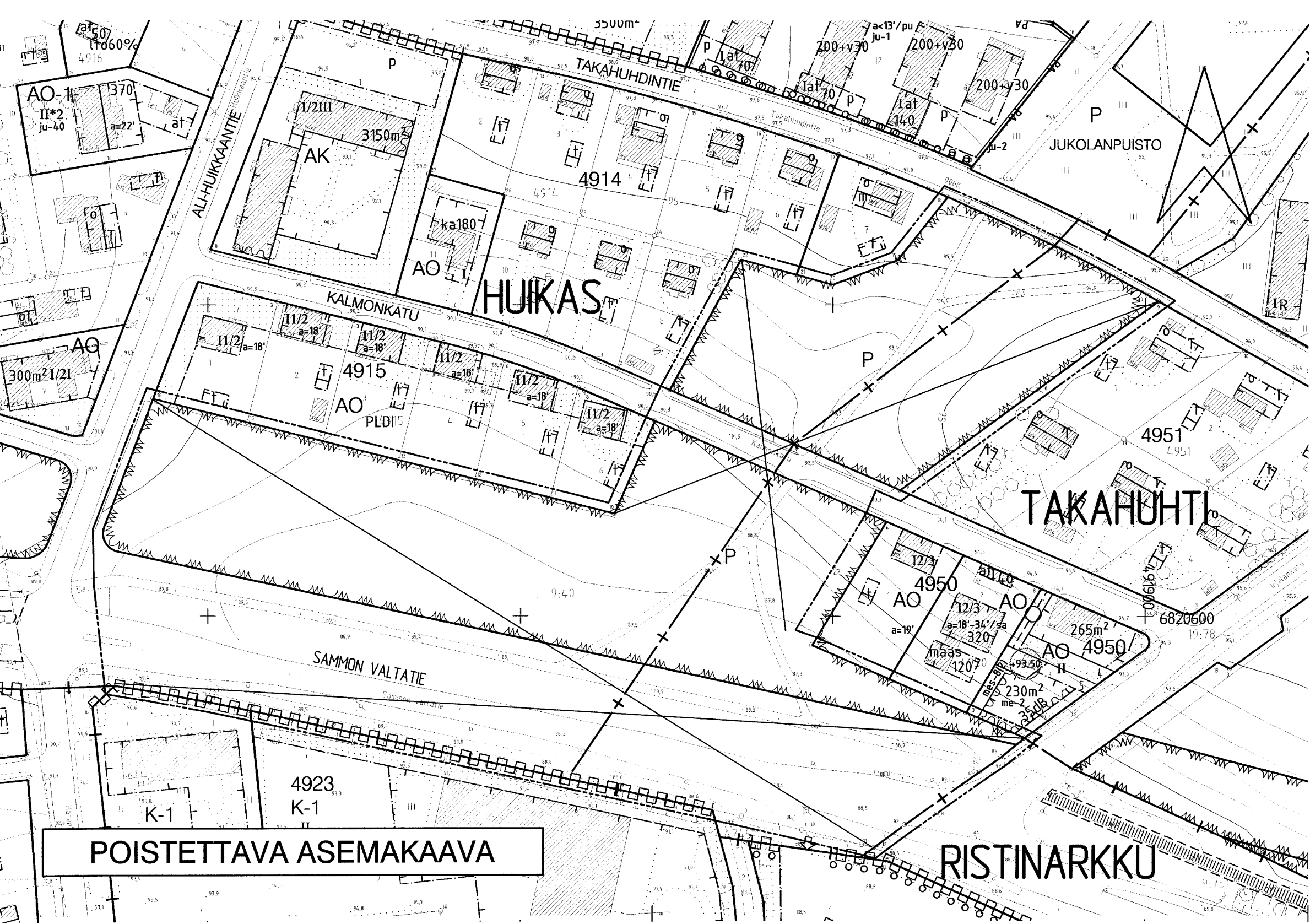
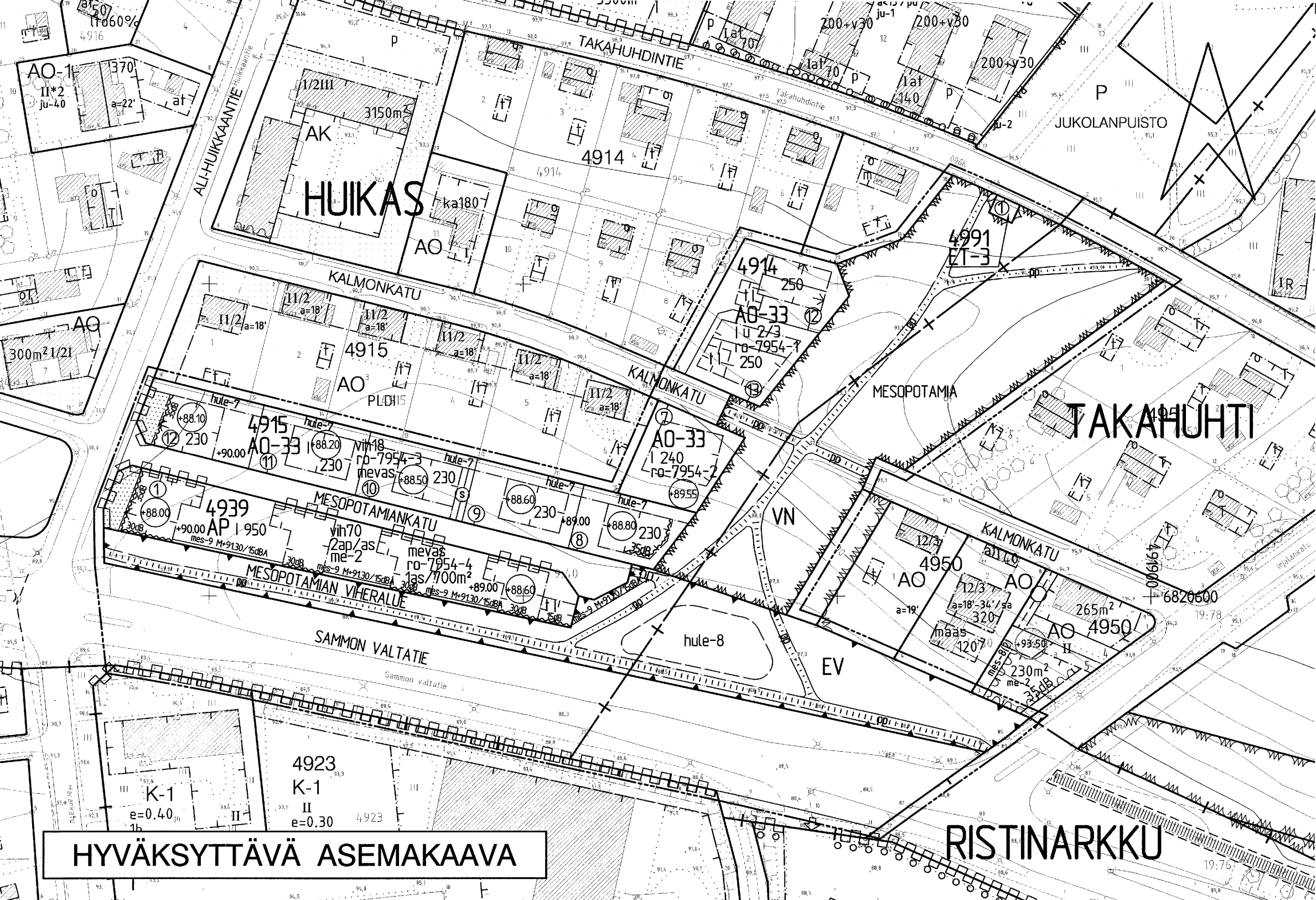




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinpienalojen korttelialue.

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

Lähivirkistysalue, niitty.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerosalaltaan enintään 30 m²n suuruisen muuntamorakennuksen.

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Tontille saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa merkinnän osoittama kerrosalaneliömetrimäärä kylmiä tai puolilämpimiä viherhuoneita.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron välillä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerosalaan laskettavaksi tilaksi.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB (A).

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Sadevesiviemäri.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Alueen osa, jolle tulee tehdä ojanne hulevesien johtamiseksi alueelliseen sadevesijärjestelmään.

Alueelle on muodostettava painanne hulevesien viivytämistä varten.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava meluseinä. M-kirjaimen välillä oleva luku osoittaa meluesteen tehollisen yläpinnan likimääräisen korkeusaseman. Meluseinä on rakennettava ympäristöön sopivaksi. Viimeinen luku osoittaa sen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan.

Alueen suojaukseen tarkoitetut meluesteet tulee rakentaa valmiiksi ennenkuin alue otetaan asutuskäyttöön.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

Alin painovoimainen viemärintaitaso.

Tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin luvun osoittamaa täyttää tonttipinta-alan neliömetrimäärää kohti.

RAKENTAMISTAPAOHJEET:

Asemakaavaan on laadittu rakentamistapaohjeet ro-7954-1...ro-7954-4. Niillä pyritään ohjaamaan rakentamista siten, että korttelikokonaisuudet ovat riittävän yhtenäisiä ja että uudisrakennukset ovat ympäristöön sopivia. Rakennukset on sijoitettava rakennusalueella havainnepiirroksessa osoitettuja suuntaviivoja noudattaen. Jokaisella rakennuspaikalla on tehtävä pohjatutkimus ja laadittava pohjarakennussuunnitelma.

ro-7954-1, tontit 4914-12 ja 13
Tontit liittyvät jälleennakennuskautena rakentamistapa edustavaan alueeseen. Uudisrakennukset on suunniteltava olemassa olevien rakennusten yksinkertaisuutta noudattaen. Julkisivuverhouksena tulee käyttää peittomaalattavaa pystyrimoitettua puuta tai rappautta. Katteena on käytettävä tummahkoa ympäristöön ja rakennuksen arkkitehtuuriin sopivaa katetta. Katon kaltevuuden tulee olla 34 astetta (1:1,5). Kattomuotona tulee käyttää tavallista harjakattoa. Talusrakennusosien katon kaltevuus voi olla kokonaisuuteen soveltuksen myös loivempi.

ro-7954-2-, tontti 4915-8
Rakennuksen arkkitehtuuriin tulee soveltaa Kalmonkadun eteläpuolella olevien rakennusten tyyliin. Julkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä tai vaaleaa rappautta tai näiden yhdistelmää. Kattomateriaalin tulee olla tummaa aaltomaista katetta. Katon kaltevuus on 18 astetta (1:3). Kattomuotona tulee käyttää tavallista harjakattoa. Sokkelin korkeus saa Kalmonkadun puolella olla enintään 0,5m.

ro-7954-3, tontit 4915-8...12
Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä, vaaleata rappautta tai näiden yhdistelmää. Katteena tulee käyttää tummaa harjakattoa. Katon kaltevuuden tulee olla 18 astetta (1:3). Kattomuotona tulee käyttää tavallista harjakattoa. Erityisesti tonttien nro 4915-8 ja 12 suunnittelussa on otettava huomioon, että tontille on järjestettävä melulta suojattua ulkoeskelu-alueita rakennusten sijoittelulla. Lasiterassilla tai viherhuoneella voidaan lisätä asumisen viihtyisyyttä. Tontin pohjoisosassa oleva painanne on muotoiltava yhteistyössä naapurien kanssa siten, että se johtaa vedet tontilta 8 ja 9 länteen ja tontteilta 10-12 itään tontilla nro 10 olevaan sadevesikaivoon, josta eteenpäin kaupunki rakentaa sadevesiviemärin.

ro-7954-4, tontti 4939-1
Tontti 4939-1 on mahdollista jakaa myöhemmin hallinnonjakosopimuksin pientalo-tontteja vastaaviin osiin. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä tai vaaleaa rappautta. Katteena tulee käyttää tummaa katetta. Katon kaltevuuden tulee olla 18 astetta (1:3). Kattomuotona tulee käyttää tavallista harjakattoa.

Tontin etelärajalle rakennettavan meluiden tulee olla 2,30 m:n korkuinen kunkin pihajalan kohdalla. Se on rakennettava tiiviisti, koska vähäisetkin raot voivat heikentää sen ääneneristävyyttä. Meluidassa on hyvä olla myös aidan korkuisia läpinäkyviä osia, joiden yhteyteen voidaan rakentaa esim. kasvihuoneita tai pergoloita. Lasiterassilla tai viherhuoneella voidaan lisätä asumisen viihtyisyyttä. Ellei rakennuksia sijoiteta tontin etelärajaan kiinni, meluseinää on jatkettava myös rakennusalan kohdalle tai päätyjen kohdalla meluseinään voidaan rakentaa rakennukseen liittyvät polvekkeet ja näin rakennusten pääty tulee osaksi melusuojausta. Meluseinän ulkopuolelle jäävä tontin osa on istutettava tai kivettävä.

TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosat: HUIKAS, TAKAHUHTI
Katu- ja puistoalueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HUIKAS
Kortteli nro: 4914- ja 4915 osa,
sekä 4939 ja 4991
Katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueita
Kaupunginosa: TAKAHUHTI
Katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueita

TONTTIAJALLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HUIKAS
Korttelin nro: 4914/ tontit 12 ja 13,
4915/ tontit 7-13 ja
4939/ tontti 1
4991/ tontti 1

MUUTETAAN 11.12.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3473,
1.12.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1513,
5.12.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 290 JA
3.3.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 199,

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS,
HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA
JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN
(1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 28 p:n helmikuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri

Tapani Laitinen

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

YHDYSKUNTAPALVELUT ASEMAKAAVOITUS		Suunnittelija	MAIRE VÄISÄNEN
		Piirtäjä	U-M Westerlund
<i>Maire Väisänen</i> Maire Väisänen apulaisasemakaava-arkkitehti		Ark. nro 19050	Kartta nro 7954
		Pvm. 28.12.2005	KV hyv. 16.08.2006
Tark. 03.04.2006, 15.05.2006			