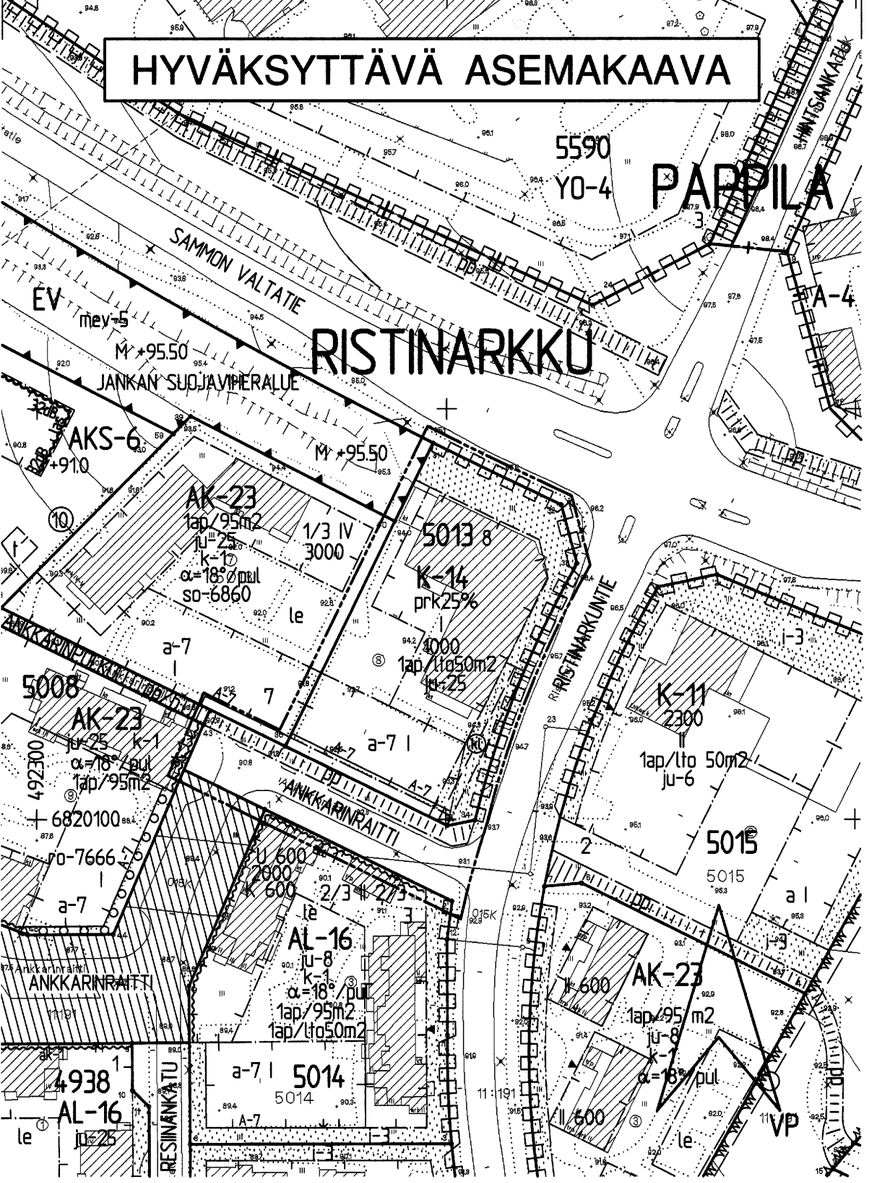

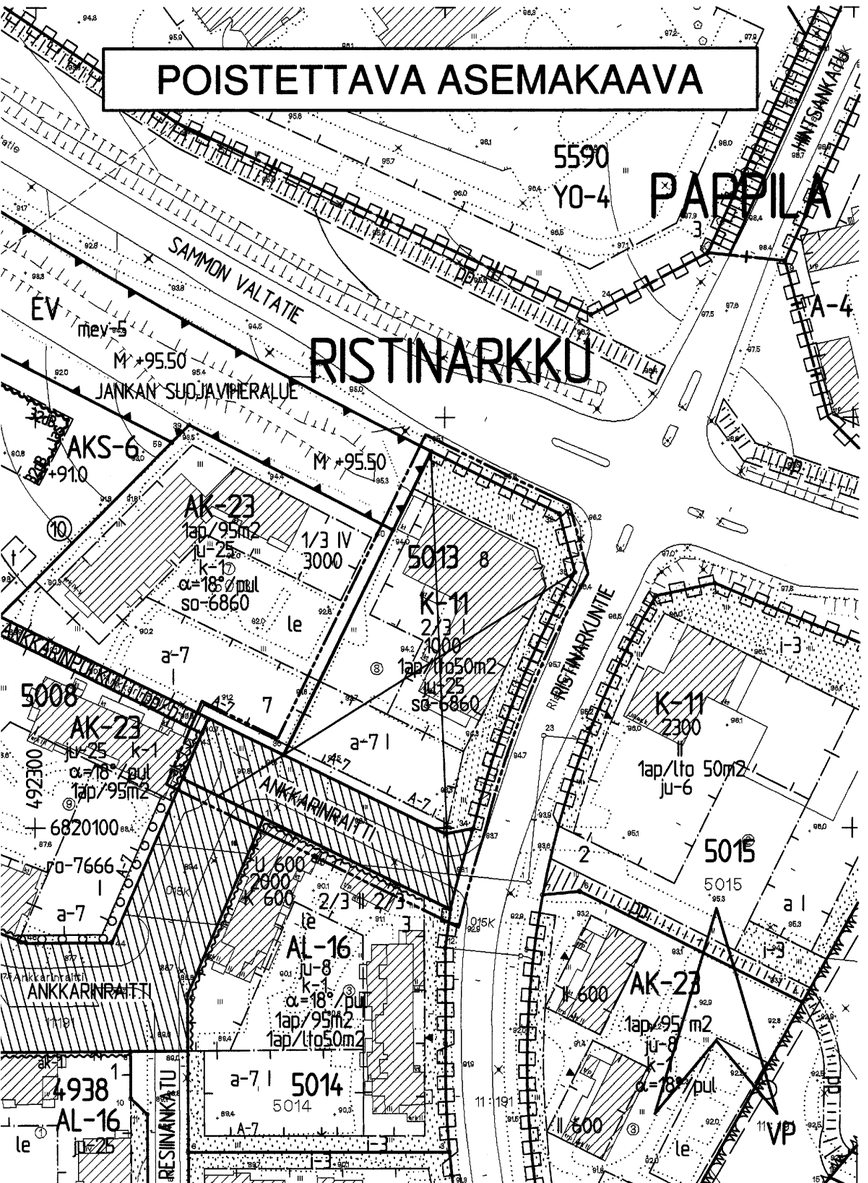

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Kortteli nro: 5013
Tontti nro: 8
Katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-14	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää julkisten palvelujen tiloiksi. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
RISTI	Kaupunginosan nimi.
5013	Korttelin numero.
8	Tontin numero.
ANKKARINRAI	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
prk25%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää lasten päivähoidon päiväkotiyksiköihin tai nk. palveluryhmäkodeiksi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
a-7	Auton säilytyspaikan rakennusala. Ellei rakennusalalle rakenneta autosuojia, on merkinnän A-7 osoittamalle rajalle rakennettava aita.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
k	Kaukolämpö.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/lto50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
ju-25	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea kiviaines.
A-7	Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita, mikäli tontin autosuojia ei rakenneta.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-11	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
2/3 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Pihakatu.
so-6860	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu suunnitteluohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A-4	Asuinrakennusten korttelialue.
AK-23	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AL-16	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Y0-4	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
EV	Suojaviheralue.

MUUTETAAN 20.4.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6860.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 23. pnä elokuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
RISTINARKKU
5013 / 8 sekä katualuetta.
Asemakaavan muutos.

Tark. 28.9.2004
Pvm. 20.8.2004
Maire Väisänen
apulaisasemakaava-arkkitehti

Suunnittelija HANNA SUNELA
Piirtäjä E. Hakola Kartta nro 7955
Yla hyv. 4.11.2004 Ark. nro 14064 atk/vid