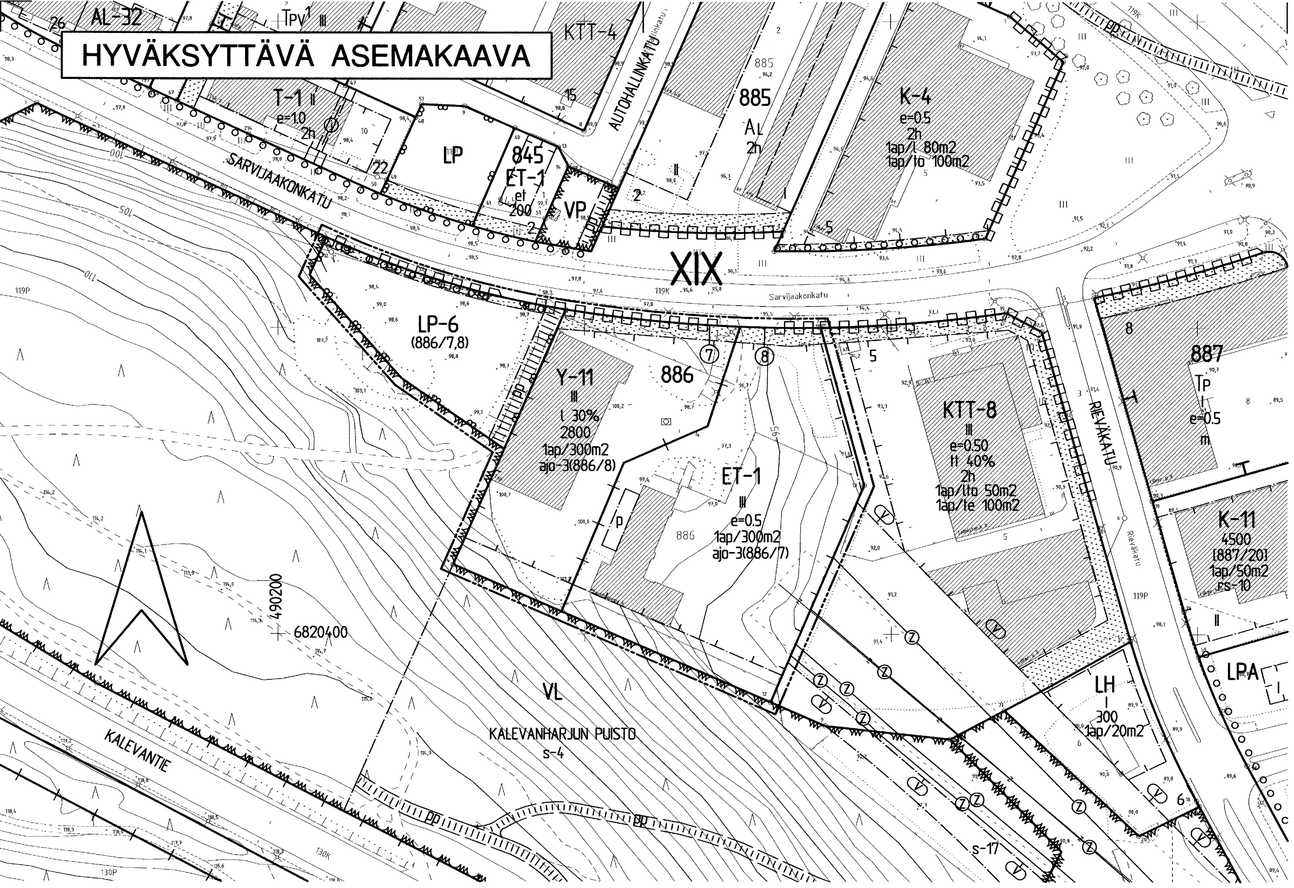
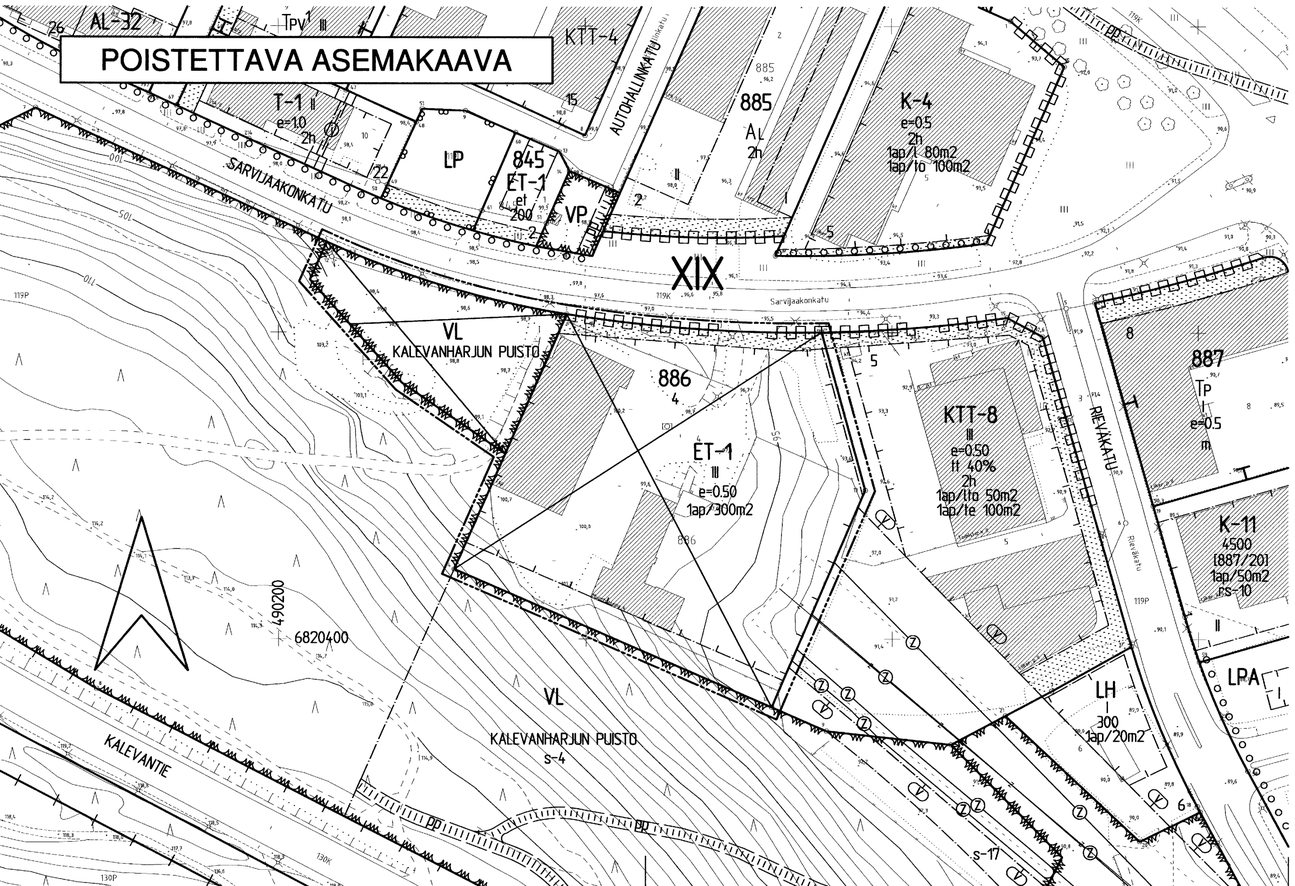




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XIX
Kortteli nro: 886
Tontti nro: 4
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XIX
Kortteli nro: 886, tontit 7 ja 8
Liikennealuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XIX
Kortteli nro: 886, tontit 7 ja 8

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Y-11	Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa opetustoimintaa, julkista hallintoa varten tarkoitettuja tiloja ja liiketiloja. Enintään prosenttiluvun osoittama määrä rakennusoikeudesta saadaan rakentaa liiketilaksi.
LP-6	Yleinen pysäköintialue, josta enintään 50% saadaan käyttää eri merkinnällä osoitetun korttelialueen pysäköintipaikkoja varten.
ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
XIX	Kaupunginosan numero.
886	Korttelin numero.
8	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
2800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
l 30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.5	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
ajo-3(886/8)	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/300m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
(886/7,8)	Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

VL	Lähivirkistysalue.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
KALEVANHAR	Kadun tai puiston nimi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

K-4	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KTT-8	Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
LP	Yleinen pysäköintialue.

MUUTETAAN 16.1.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7085 JA MUUTETAAN 27.9.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5953.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 2. pnä marraskuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
XIX
886 / 4 sekä virkistysaluetta.
Asemakaavan muutos.

Tark. 19.11.2004
Pvm. 18.10.2004
Maire Väisänen
apulaisasemakaava-arkkitehti

Suunnittelija EEVA HEIMOVALA
Piirtäjä E. Hakola
Kartta nro 7956
KV hyv. 16.2.2005
Ark. nro 19038 atk/vid