HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

LAKALAIVA

LAHDESJÄRVI

PELTOLAMMI

6035
TTV
e<0.50
2h

6055
T-19 1/2 II
e=0.50 lto35%
2h
1ap/lto50m2
1ap/te100m2
1ap/va150m2
1ap/as

T-19 1/2 II
e=0.50 lto25%
2h
1ap/lto50m2
1ap/te150m2
1ap/va150m2
1ap/as

6055
T-19
10302
lto25%
1ap/lto50m2
1ap/te150m2
1ap/va150m2
ro-7957

6034
T-19 II
e=0.40 I 35%
2h
1ap/lto50m2
1ap/te100m2
1ap/va150m2

6119
KT-6 IV
e=1.00
va35%
2h
1ap/lto50m2
1ap/te100m2
ro-7272-1

6120
T-24 IV
e=0.60
to15%
I5%
2h
1ap/lto50m2
1ap/te100m2
1ap/va150m2
ro-7019-1

6122
T-24 IV
e=0.60
I5%
2h
1ap/lto50m2
1ap/te100m2
1ap/va150m2
ro-7396-1

6125
KL
III
ptl0%
1ap/50m2
hule-11(100)
ro-7957
kunn200
33400ptvl+1000mekl
ku

KM
III
ptl0%
1ap/50m2
hule-11(100)
ro-7957
kunn200
23000ptvl+12000mekl
ku

6128
T-24

6126
T-24

5995 AO
5993 AO
5994 AO
5989 AO

220+v50
180+v40
200+v40
α=18 –27au

REKKAKATU
LEPPÄSTENSUONKATU
VARIKONKATU
AUTOMIEHENKATU
POSTITORIENKATU
TIETOHALLINNONKATU
MURSKEKATU
HERRAINSUO
PALOKALLIONKAISTA

mevs-4M+128.6
mevs-4M+130.3
mevs-4M+133.3
mevs-4M+136.1
mevs-4M+144.8
mevs-4M+145.7
mevs-4M+146.2
mevs-4M+146.6
mevs-4M+147.0
mevs-4M+147.4
mevs-4M+147.7
mevs-4M+148.0

+122.0
+122.9
+124.0
+125.5
+126.2

6815700
4480000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

KL — Liikerakennusten korttelialue.

KM — Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

T-19 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

LT-3 — Yleisen tien alue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.

EV — Suojaviheralue.

VL — Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

LAHDE — Kaupunginosan nimi.

6125 — Korttelin numero.

8 — Ohjeellisen tontin numero.

REKKAKATU — Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

10302 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

23000ptvl+12000mekl — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun paljon tilaa vaativan erikoiskaupan kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun muun erikoiskaupan ja palvelutilojen kerrosalan neliömetrimäärän.

kunn200 — Kunnallisteknisten tilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

lto25% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

ptl0% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää päivittäistavara-alan liiketiloina.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+126.2 — Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

ku — Alueen osa, jolle saa sijoittaa kunnallisteknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.

Rakennusala.

Istutettava puurivi.

Katu.

p — Pysäköimispaikka.

nä — Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

a-8 — Liikennealueen alittava katu.

ajo — Ajoyhteys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalainen johto.

Maakaasuputki.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

mevs-4M+144.8 — Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuoja. Se voidaan rakentaa istutettavana meluvallina, meluseinänä tai näiden yhdistelmänä. M-kirjaimen jäljessä oleva luku osoittaa melueseen teholliseen yläpinnan likimääräisen korkeusaseman.

V3 — Vaara-alue.

1ap/50m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/lto50m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te150m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/va150m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ro-7957 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

hule-11(100) — Kattovesiä ja päällystetyiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 jokaista suluissa olevaa katto- ja päällysteneliömetrien määrää kohti. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: PELTOLAMMI
Liikenne- ja suojaviheraluetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Kortteli nro: 6125 ja 6138
Katu- ja suojaviheraluetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: LAKALAIVA
Kortteli nro: 6055
Tontti nro: 8
Katu-, liikenne- ja virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: PELTOLAMMI
Liikenne- ja virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Kortteli nro: 6125
Katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: LAKALAIVA
Kortteli nro: 6055 osa
Katu- ja liikennealuetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: PELTOLAMMI
Liikenne-, virkistys- ja suojaviheraluetta.
Kaupunginosan rajaa.

MUUTETAAN 30.10.2002 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7663.
MUUTETAAN 10.01.2001 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7655.
MUUTETAAN 22.06.1999 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7565.
MUUTETAAN 16.08.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6627.
MUUTETAAN 21.05.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6530.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1995) VAATIMUKSET.

Tampereella 16. pnä elokuuta 2007.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVOITUS	Suunnittelija J.JAAKOLA	
	Piirtäjä T.KAASALAINEN/M.VIRTANEN	
Maire Väisänen asemakaavapäällikkö	Ark. nro	Kartta nro 7957
	Pvm. 16.04.2007	KV hyv. 19.9.2007
Tark. 22.08.2007		