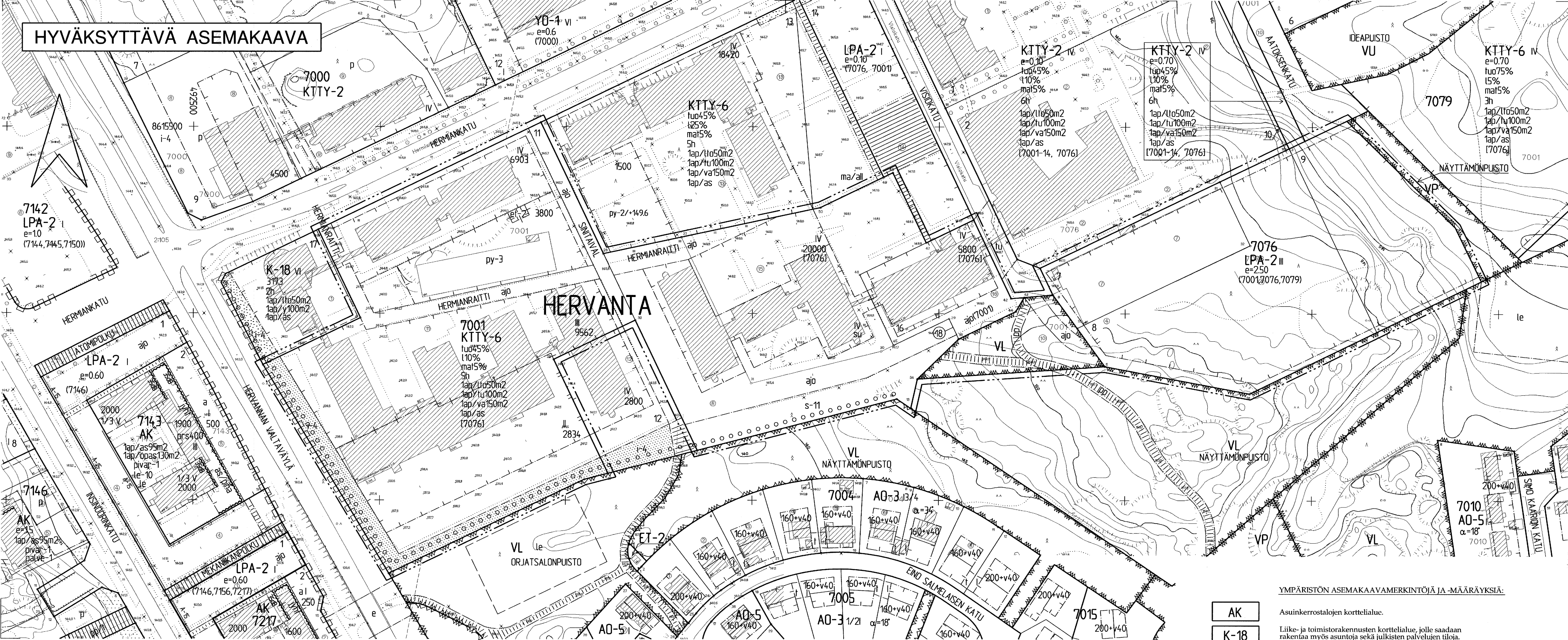


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7001
Tontit nro: 8, 11, 15 ja 16
Kortteli nro: 7076
Tontit nro: 7, 8 ja 9
Virkistysaluetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7001
Tontti nro: 18

KTTY-6

LPA-2

VL

18

HER 7001 9

SINIAIVAL 20000

110%

ma15%

tu045%

VI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liike-, toimisto- ja tuotantorakennusten sekä tutkimustointa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristöasettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttilukujen osoittamat määrät käyttää liike- ja tuotantotiloiksi. Autopaikkoja tulee varala vähintään merkinnän osoittama määrä.

Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta.

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero..

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin numero.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Sillan, muun väylän tai paikan nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää maanalaiksiksi työ tiloiksi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää tuotantotiloiksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

py-3

SU

et-2

i-4

s-11

o o o o o

ajo

ajo(7001)

(7001)

[7076]

pp

pp

pp

1ap/1to50m2

1ap/tu100m2

1ap/va150m2

1ap/as

1ap/as

5h

Merkintä osoittaa pysäköintitasojen suurimman määrän.

Ullakolle saadaan rakentaa talon omaan käyttöön tulevia sauna- ja pesutiloja.

Rakennusala.

Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

Istutettava alueen osa.

Istutettava tontin osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita.

Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustosta täydennetään tarpeen mukaisesti uusintatutuksilla.

Istutettava puurivi.

Ajoyhteys.

Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta tuotanto- ja tutkimustoiminnan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

K-18

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös asuntoja sekä julkisten palvelujen tiloja.

KTTY-2

Liike-, toimisto- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten sekä ympäristöhairoitä aiheuttamattomien tuotantorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi sekä tuotantotiloiksi.

YO-1

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

Katu.

MUUTETAAN 12.12.2001 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7753, MUUTETAAN 12.09.2001 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7752 ja MUUTETAAN 02.02.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7340.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO LAADITAAN SITOVARA JA SISÄLTYY ASEMAKAAVAN KORTTELIN 7001 OSALTA.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET Tampereella 12 pñ maaliskuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri

Tammi Laita

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö HERVANTA kortteli nro 7001tontit 8,11,15,16 ja kortteli nro 7076 sekä virkistysaluetta		
Tark. 19.04.2004 Pvm. 08.03.2004	Suunnittelija Sakari Leinonen		
	Piirtäjä Taina Ahoniemi Kartta nro 7958		
	KV hyv. 27.10.2004 Ark. nro 19031 atk/vld		