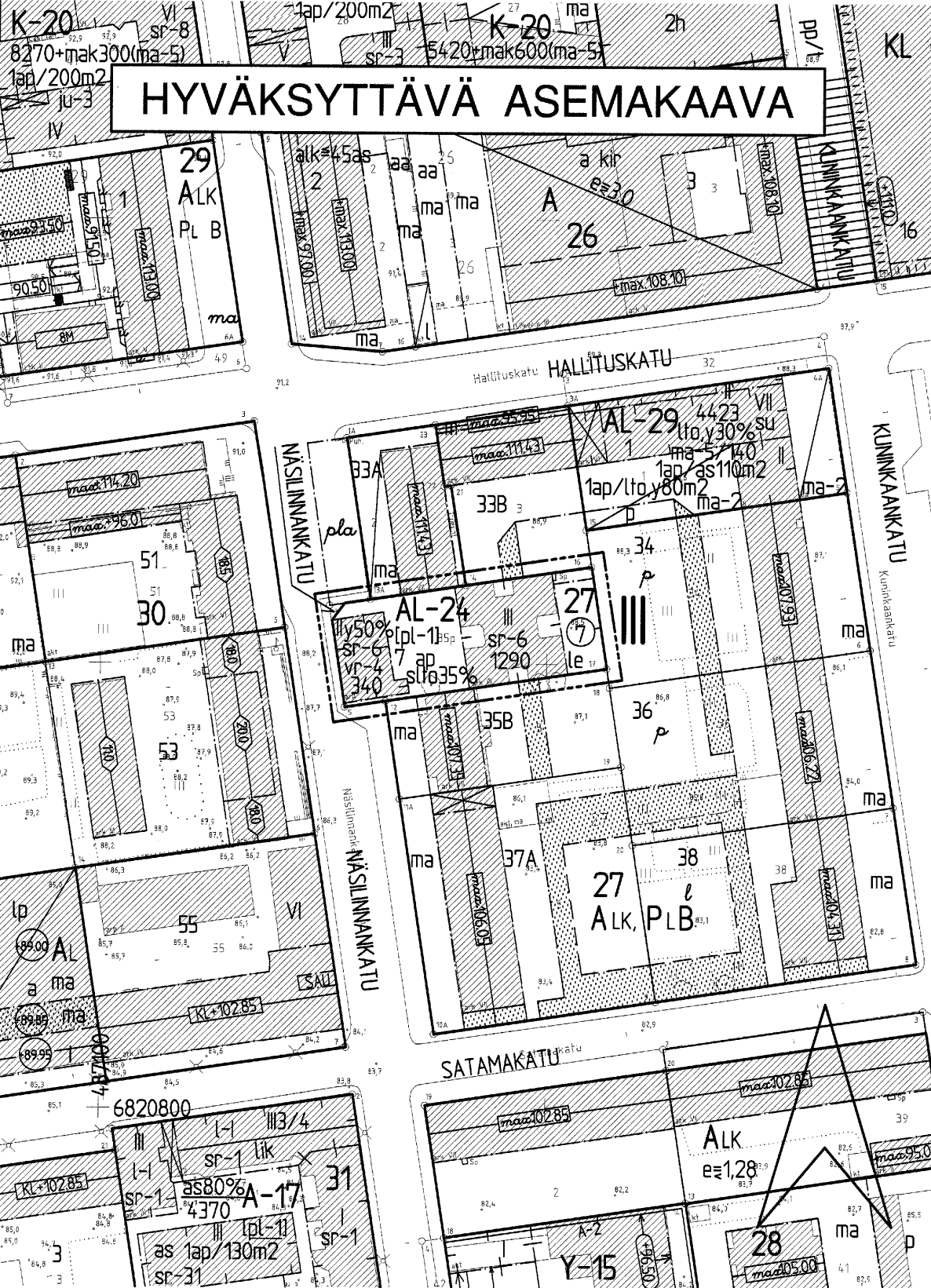
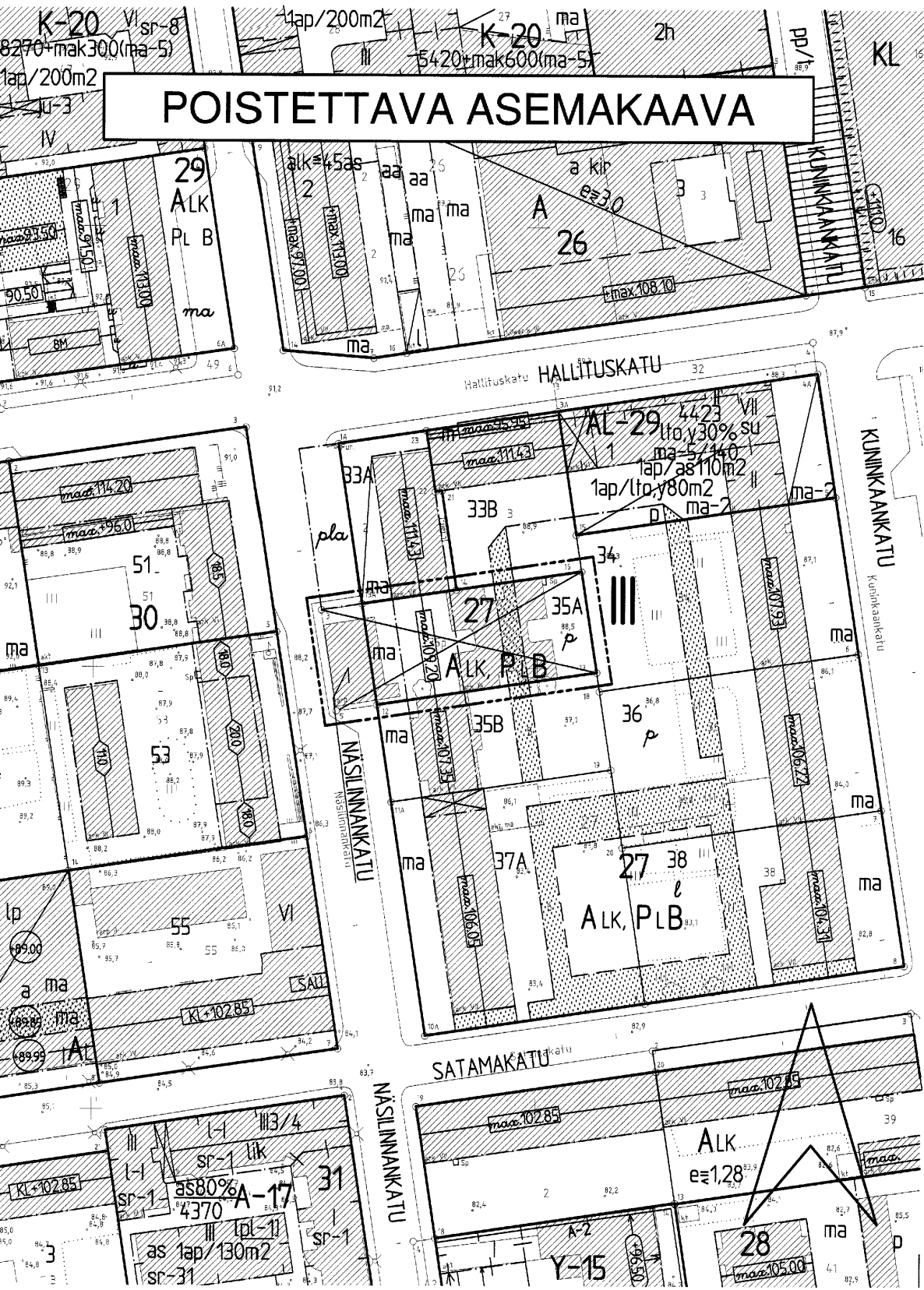




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: III
Kortteli nro: 27
Tontti nro: 35A
Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: III
Kortteli nro: 27
Tontti nro: 7
Katualuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: III
Kortteli nro: 27
Tontti nro: 7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

<div>AL-24</div>	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kerrosalasta enintään merkinnän osoittama määrä saadaan käyttää liike- ja toimistotiloiksi.
<div></div>	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<div></div>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<div></div>	Osa-alueen raja.
<div></div>	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
<div></div>	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
<div>III</div>	Kaupunginosan numero.
<div>27</div>	Korttelin numero.
<div>7</div>	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
<div>NÄSILINANK</div>	Kadun nimi.
<div>340</div>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<div>slto35%</div>	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää sosiaali-, liike- ja toimistotiloja varten.
<div>III</div>	Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<div>y50%</div>	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
<div></div>	Rakennusala.
<div>vr-4</div>	Rakennusala (v. 1882 valmistunutta) rakennusta varten. Jos olemassa oleva rakennus tuhoutuu, ei uudisrakennusta saa sijoittaa tälle rakennusosalalle.
<div>le</div>	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
<div></div>	Katu.
<div>sr-6</div>	Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia rakennus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikattojen tai porrashuoneiden taiteellista tai historiallista arvoa.
<div>[pl-1]</div>	Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.
<div>7 ap</div>	Tontin autopaikkamäärä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

<div>ALK</div>	Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.
<div>35A</div>	Tontin numero.
<div>maa10920</div>	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.
<div>ma</div>	Rakennusala.
<div>ma</div>	Maanallinen tila.
<div>P</div>	Pysäköimispaikka.
<div>PLB</div>	Istutettava tontinosa, jonka poikki saa tehdä jalankulkuteitä enintään 3m:n leveydeltä kutakin tonttia kohti.
<div></div>	Noudatettava paloluokka.
<div></div>	Rakennuksen maanpäällisen osan ja kadun välisen tontinosaan tulee korkeussuhteiltaan noudattaa viereisen kadun korkeuksia.
<div></div>	Korttelipiha on tehtävä yhtenäiseksi ilman tonttien välisiä aitauksia siten, että merkityt korkeuspisteet liittyvät toisiinsa joustavasti. Mahdolliset luiskat on sijoitettava istutettavalle tontinosalalle.
<div></div>	Rakennusten ullakolle saa tehdä vähäisen saunan ja pesutuvan lisätiloihin talon omaa käyttöä varten.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

<div></div>	Asunto- ja liiketontti.
<div>A</div>	Asunto- ja liikerakennusten korttelialue.
<div>A-17</div>	Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös liike-, toimisto- ja palvelutiloja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

MUUTETAAN 6.9.1962 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1869B.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA TONTTIIAKO.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 30 p:nä elokuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Lehto*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö III Kortteli 27 tontti 35A sekä katualuetta. Asemakaavan muutos	Suunnittelija JOUNI MÄKINEN
Tark. 08.11.2004 Pvm. 27.08.2004	Maire Väisänen apulaisasemakaava-arkkitehti	Piirtäjä T.KAASALAINEN Kartta nro 7959
		KV hyv. 16.02.2005 Ark. nro 14073 atk/vid