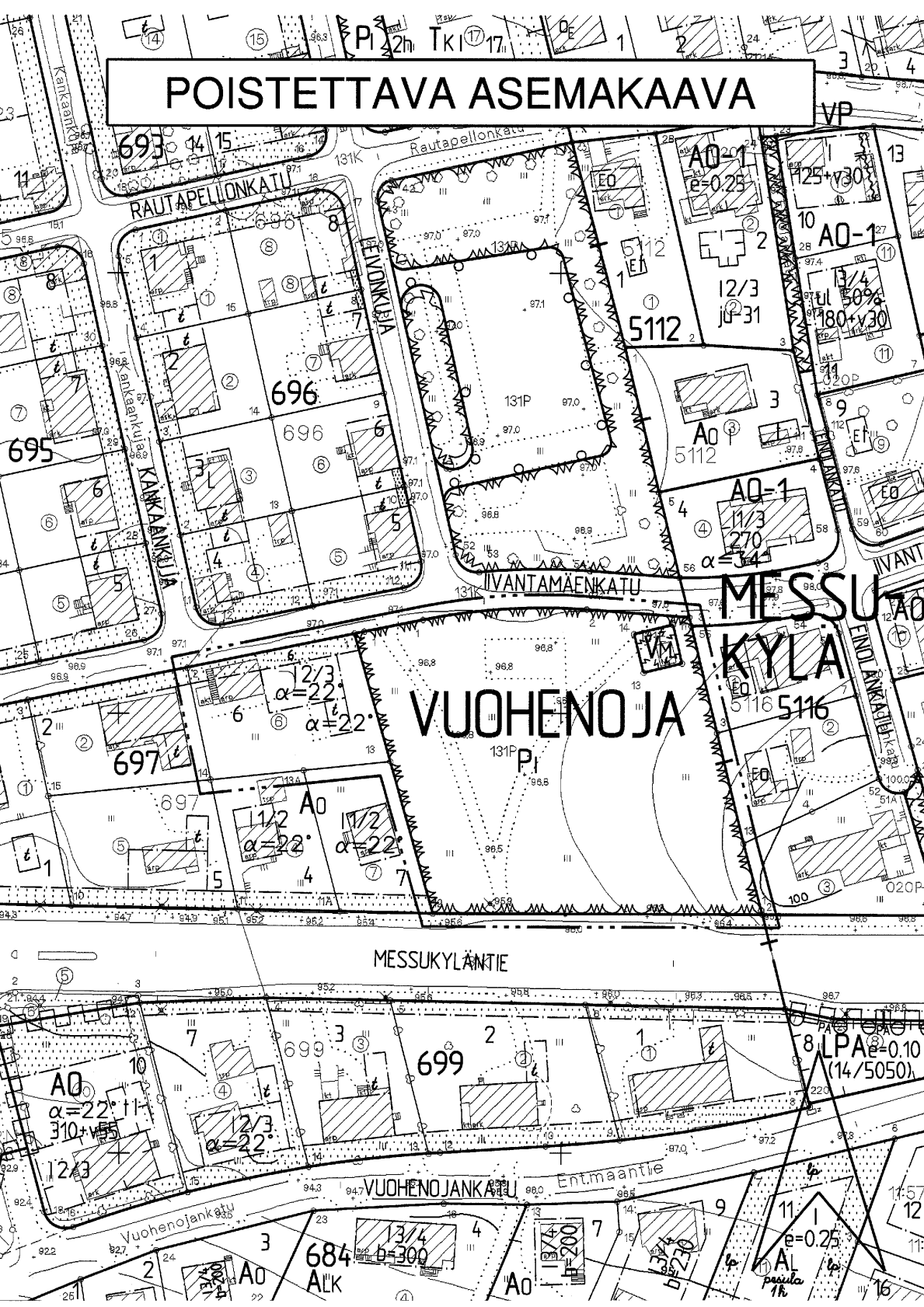
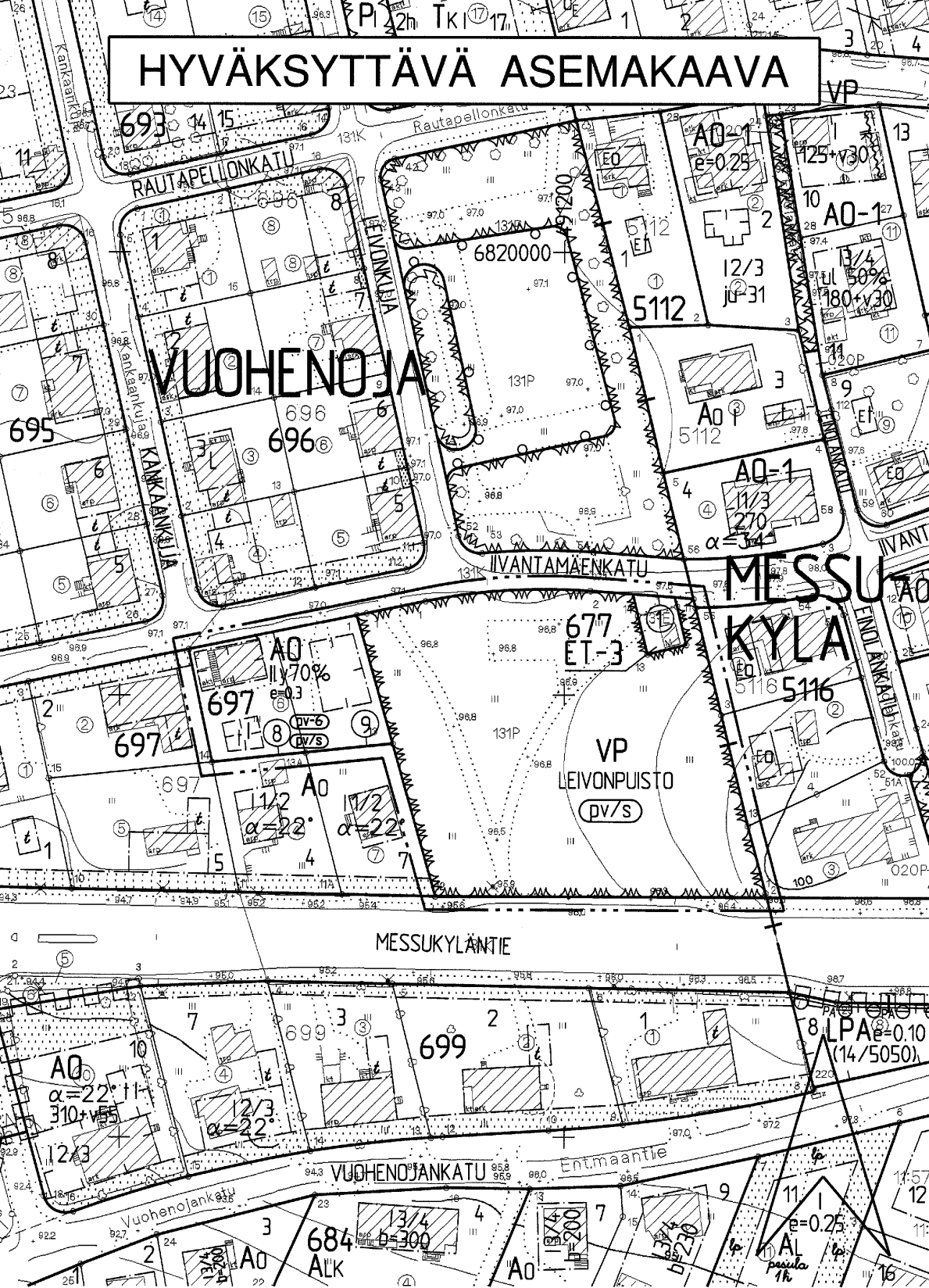




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VUOHENOJA
Kortteli nro: 697
Tontti nro: 6
Puisto- ja vaara-alueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VUOHENOJA
Kortteli nro: 697/ tontit 8 ja 9
Kortteli nro: 677/tontti 1
Virkistysaluetta.

TONTTIJAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VUOHENOJA
Kortteli nro: 697/ tontit 8 ja 9
Kortteli nro: 677/tontti 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.

Puisto.

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalasta enintään 30 m 2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja.

Pohjavedenottamon suojavyöhyke.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Omakotirakennusten tai enintään kahden perheen talojen korttelialue.

1-kerroksisen, ainakin PL DII luokan vaatimukset täyttävän asuinrakennuksen rakennusala. Sallittu korkeus enintään 5 m. Ullakon pinta-alasta saadaan käyttää asuintiloiksi enintään murtoluvun osoittama osa. Kattokaltevuu den on oltava 22°. Taloon saa tehdä kerrosta kohti alle 30 m2 suuruisia huoneistoja vain yhden.

Ainakin PL DII luokan vaatimukset täyttävän talousrakennuksen rakennusala. Sallittu korkeus enintään 3,5 m. Kattokaltevuu den oltava 22°.

Istutettava tontin osa. Pihamaa on kaunistettava istutuksin.

Tontin numero.

Osoitenumero.

Istutettava puistoalue.

Muuntajan vaara-alue, jolle saa rakentaa enintään 50 m2 suuruisen ja 4 metrin korkuisen muuntarakennuksen.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue. Pääsääntöisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

Omakotirakennusten korttelialue.

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Rästaskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuu den on oltava 1 : 1 1/2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n D1-luokan vaatimukset.

Omakotirakennuskortteli.

Käsiteollisuusrakennusten korttelialue.

Puisto.

Puisto ja istutus.

Leikki- ja urheilualue.

Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 05.06.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1746 JA MUUTETAAN 25.10.1960 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1493.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITANA SITOVARA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 17 p n ä helmikuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri

Taru Laita

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö VUOHENOJA - 697/6 puisto- ja vaara-alueita. Asemakaavan muutos.		
Tark. 06.04.2004 Pvm. 16.02.2004	<i>Elina Väisänen</i> Maire Väisänen apulaisasemakaava-arkkitehti		
	Suunnittelija	ELINA KARPPINEN	
	Piirtäjä	M-K Rahkomaa	Kartta nro 7960
	Yla hyv.	05.10.2004	Ark. nro 14042 atk/vld