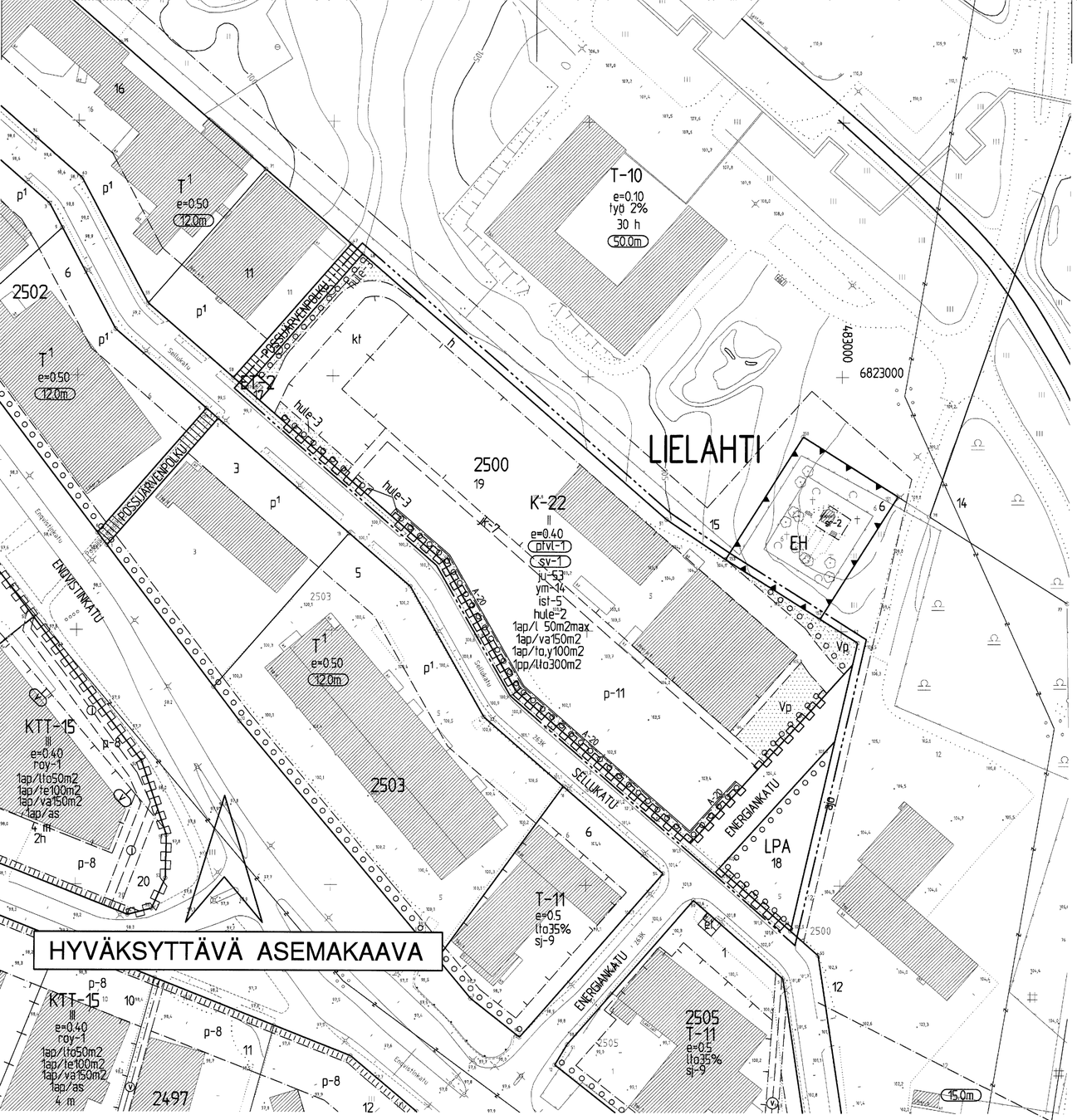
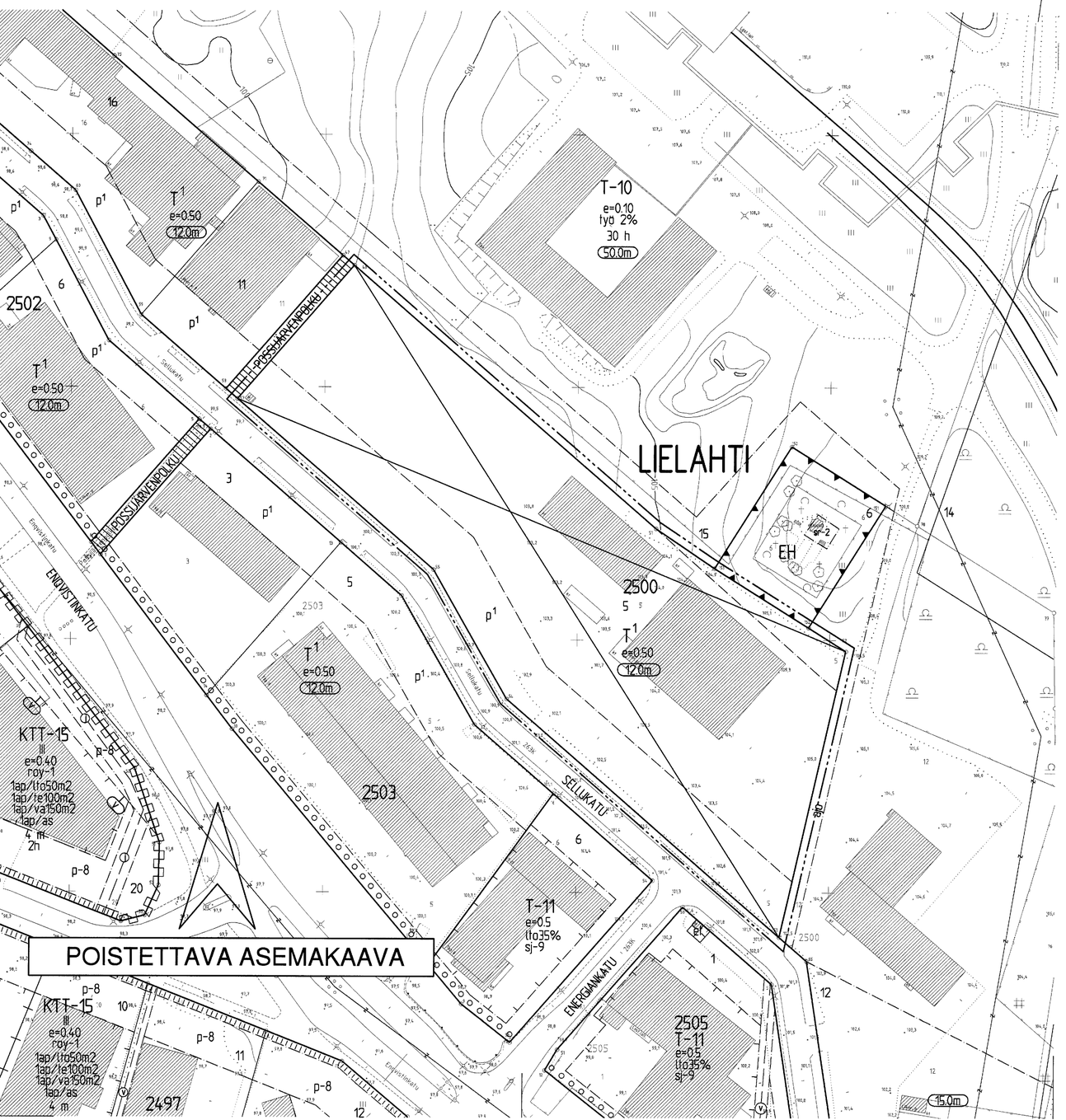




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI
Korttelit nro: kortteli 2500 /tontti 5

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LIELAHTI
Kortteli nro: 2500 /osa
Katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-22 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja julkisia palveluja varten. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m 2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LIEL — Kaupunginosan nimi.

2500 — Korttelin numero.

19 — Ohjeellisen tontin numero.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

ptvl-1 — Alueelle saa sijoittaa vain paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketiloja. Oheistuotteiden liiketilaa saa olla enintään 20 % kunkin myymälän myyntipinta-alasta, kuitenkin yhteensä enintään 400 m2. Varastotiloja saa rakentaa vain toimipaikan omia käyttötarpeita varten. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.

sv-1 — Suojavyöhyke. Alueelle ei saa sijoittaa elintarvikemyymälää eikä elintarvikkeiden valmistusta, pakkaamista tai varastointia.

ENERGIANKATU — Kadun nimi.

e=0.40 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

kt — Rakennusala, jolle saa sijoittaa myyntikatoksia.

Vp — Puistomaisesti hoidettava alueen osa.

ju-53 — Kadun puolelle, ensimmäiseen kerrokseen on sijoitettava ikkunallisia tiloja.

ym-14 — Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Uudisrakentamisen yhteydessä on tontilla olemassa olevien rakennusten julkisivuja parannettava.

ist-5 — Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoastiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.

hule-2 — Kattovesien johtamista alueelliseen sadevesijärjestelmään tulee viivyttää erillisillä maanalaisilla säiliöillä. Säiliöiden yhteenlaskettu mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 jokaista 100 kattoneliömetriä kohti. Säiliöiden tulee olla umpinaisia ja niiden rakenteen tulee olla sellainen, että ne tyhjenevät 12 tunnin kuluessa täyttymisestään. Säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Istutettava alueen osa.

hule-3 — Istutettava alueen osa, jonka tulee viivyttää huleveden johtumista alueelliseen sadevesijärjestelmään. Viivytysalue tulee toteuttaa painanteena siten, että veden lammikoituminen on mahdollista. Hulevesien viivyttämiseen varattavia viheralueita tulee olla vähintään 10 % siitä päällystettyjen piha-alueiden kokonaisalasta, jolta muodostuu alueelliseen sadevesijärjestelmään johdettavia vesiä.

Istutettava puurivi.

Katu.

h — Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

p-11 — Pysäköimispaikka. Pysäköintialue on jäsennöitävä pensas- ja puuistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalainen johto.

jk-7 — Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, joka saadaan kattaa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/l 50m2max — Merkintä osoittaa, kuinka monta liiketilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. Jos autopaikkoja rakennetaan tämän normin määrää enemmän, ko. autopaikat on sijoitettava muualle kuin pihamaalle esimerkiksi kellaritiloihin tai pysäköintilaitokseen.

1ap/va150m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/ta,y100m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta toimisto- ja julkisen tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1pp/tto300m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.

A-20 — Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueiden välisestä rajasta, jolle on rakennettava ympäristön korkeustasot välittävä, kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen muuri.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T 1 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja konttorirakennuksia ja muita vastaavia palvelutarkoituksiin osoitettavia rakennuksia ja toimintoja, kuitenkin siten että teollisuus- ja varastorakennusten osuus asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeudesta on enemmän kuin 75 %. Rakennuksen saa rakentaa korttelirajaan kiinni sekä 1.2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Tämä alue on aidattava kortteleittain yhtenäisen aitasuunnitelman mukaan riittävän näkösuojan antavalla aidalla. Mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 1.2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta vaaditaan tähän naapuritontin suostumus.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Teollisuus- ja yhdyskuntateknisen huollon tila: 1 autopaikka 3 työntekijää kohti.
Liike-, toimisto- ja palvelutila: 1 autopaikka kerrosalan 50 m2 kohti.

5 — Tontin numero.

12.0m — Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

p 1 — Pysäköintipaikka. Pysäköintipaikat on koko korttelialueella rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Pysäköintipaikkoja ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen kuin pysäköintiin muuntamoa lukuunottamatta.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

T-10 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T-11 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina.

EH — Hautausmaa.

Jalankululle varattu katu.

MUUTETAAN 27.7.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5961.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 25. pnä lokakuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
LIELAHTI
Kortt. 2500/tontti 5
Asemakaavan muutos

Tark. 17.12.2004 Maire Väisänen
Pvm. 9.11.2004 apulaisasemakaava-arkkitehti

Suunnittelija: Tampereen kaup. / aluearkkitehti Taru Hurme, Suunnittelukeskus Oy / arkkitehti Auli Heinävä
Piirtäjä: Kirsti Toivonen — Kartta nro 7964
KV hyv. 16.03.2005 — Ark. nro 98016 atk/vid