TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Kortteli nro: 2033
Tontti nro: 2
Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Kortteli nro: 2033 osa
Virkistysaluetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Kortteli nro: 2033/ tontit 4 ja 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AL-22 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VL — Lähivirkistysalue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LAM — Kaupunginosan nimi.

2033 — Korttelin numero.

VARPUKAIST — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

④ — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

400 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

170+v35 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α=34° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

a-8 — Autokatoksen rakennusala.

35dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

Istutettava alueen osa.

ajo — Ajoyhteys.

1ap/lto50m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

rad-1 — Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

pv-6 — Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A-1 — Asuinrakennusten korttelialue.

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue.

AO-2 — Erillispientalojen korttelialue.

AO-22 — Erillispientalojen korttelialue.

AL-1 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AL-18 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AL-22 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Y-1 — Yleisten rakennusten korttelialue.

ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

AO 20 — Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

AO 21 180 — Omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AO 21/180 — Omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Asuin- ja liikerakennuksen tontti.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY-2 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa ja teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää kohti.

e=0.4 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

2 — Tontin numero.

Rakennusala.

s — Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

ju-1 — Ulkoseinän pintakäsittelyn tulee pääasiassa olla karkeata rappausta vastaava ja väriltään hillitty.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

MUUTETAAN 27.11.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5806,
24.08.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6514 JA
17.12.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6980.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 4 pnä Huhtikuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri Tapio Lola

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki — Yhdyskuntapalvelut
Asemakaavoitus

LAMMINPÄÄ
kortteli 2033, tontti 2 ja virkistysaluetta
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Suunnittelija TARU HURME

Maire Väisänen
Tark. 03.03.2005
Pvm. 16.09.2004
apulaisasemakaava-arkkitehti

Piirtäjä U-M Westerlund Kartta nro 7965
Yla hyv. 21.06.2005 Ark. nro 21049