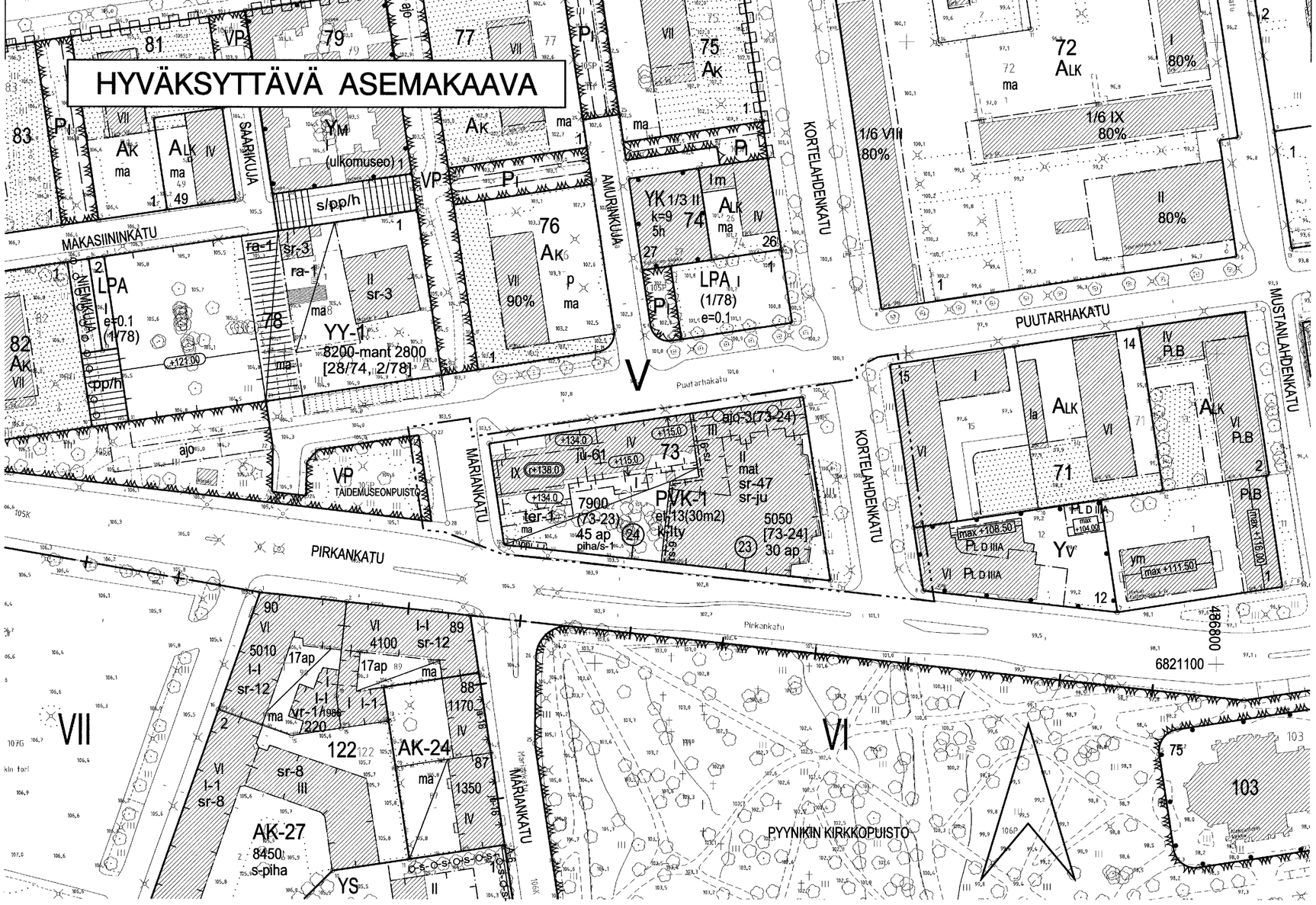
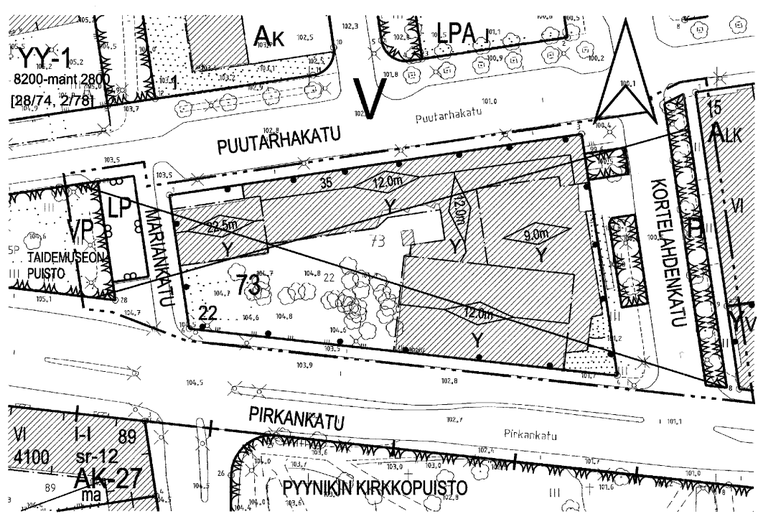




ju-61 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää paikalla muurattua punatiiltä. Rakennus ja sen rakennustaiteelliset yksityiskohdat on sovitettava korttelissa oleviin rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittäviin rakennuksiin ja muuhun kaupunkikuvaan.

rs-9 — Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä aukkoja. Kellarikerroksissa rajalla ei tarvita rajaseinää.

k-lty — Rakennuksen kellarikerrokseen rakennettavien kerrosalaan laskettavien liike- tai työtilojen tulee liittyä ensimmäisessä kerroksessa oleviin tiloihin.

30 ap — Tontin autopaikkamäärä.

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

PVK-1 — Huvi- ja viihdepalvelujen ja liikerakennusten korttelialue uimahallia sekä hotelli- ja liiketoimintoja varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

23 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

V — Kaupunginosan numero.

73 — Korttelin numero.

7900 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

KORTELAHDE — Kadun nimi.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+134.0 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+115.0 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

r+138.0 — Rakennuksen ja rakenteiden ylin korkeusasema.

Rakennusala.

et-13 (30m2) — Korttelialueelta tulee varata sähköjakelun kannalta sopivasta paikasta jakelumuuntamoa varten suluissa olevan luvun suuruinen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.

ma — Maanalainen tila.

mat — Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisia työtiloja.

ter-1 — Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanpinnan tasossa olevan laatoitetun ulkoilmaterassin, johon ei liity kiinteitä rakennelmia.

Katu.

ajo-3(73-24) — Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

(73-23) — Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

[73-24] — Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

piha/s-1 — Puistopiha on säilytettävä alkuperäisessä korkeusasemassaan, kooltaan, muodoltaan, pintarakenteeltaan ja istutuksiltaan alkuperäisen kaltaisena, julkisesti saavutettavana tilana.

sr-47 — Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Uimahallin aulatila tulee säilyttää kokonaisuutena ja alkuperäisessä käytössään. Siihen kuuluvat uimahallin sisäänkäyntialue ulkona portaineen ja katoksineen sekä teräslasirakenteinen julkisivun osa, mukaan lukien pääovet eteisineen. Aulaan sallitaan vain palauttavia sekä rakennuksen säilymisen kannalta välttämättömiä muutoksia siten, että aula säilyy alkuperäisessä muodossaan ja järjestyksessään, alkuperäisine rakenteineen, rakennusosineen ja materiaaleineen. Allashuoneessa hyväksytään vain palauttavia ja rakennuksen säilymisen tai toiminnan kannalta välttämättömiä muutoksia. Alkuperäinen yksinkertainen ilme, tilan jäsennys, alkuperäiset tai niitä vastaavat pintamateriaalit, -muodot, ja -ratkaisut yksityiskohtineen tulee säilyttää. Näköyhteys allashuoneen ja Kortelahdenkadun välille tulee palauttaa alkuperäisen luonteisena. Entisen katsomon sisäänkäynnin kohdalla julkisivussa ollut laaja ikkunaseinä ja siihen liittynyt katukuvassa merkittävä sisäänkäynti on palautettava. Pirkankadun puolella on säilytettävä liiketiloja, joihin on käynti kadulta.

sr/ju — Ulkoasussa sallitaan vain palauttavat tai rakennuksen säilymisen kannalta välttämättömät muutokset.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: V
Kortteli nro: 73
Tontti nro: 22
Virkistys-, puisto-, liikenne- ja katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: V
Kortteli nro: 73
Katualuetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: V
Kortteli nro: 73
Tontit nro: 23 ja 24

MUUTETAAN 25.10.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5944,
MUUTETAAN 02.02.1962 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1675,
MUUTETAAN 04.05.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 582 JA
MUUTETAAN 02.12.1897 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -162.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 13. pnä maaliskuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri Tapani Lotta

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

YHDYSKUNTAPALVELUT ASEMAKAAVOITUS	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	
	Piirtäjä U. Torniainen	
Maire Väisänen Maire Väisänen asemakaavapäällikkö	Ark. nro 75011	Kartta nro 7966
	Pvm. 07.03.2006	KV hyv. 16.08.2006
Tark. 05.05.2006		