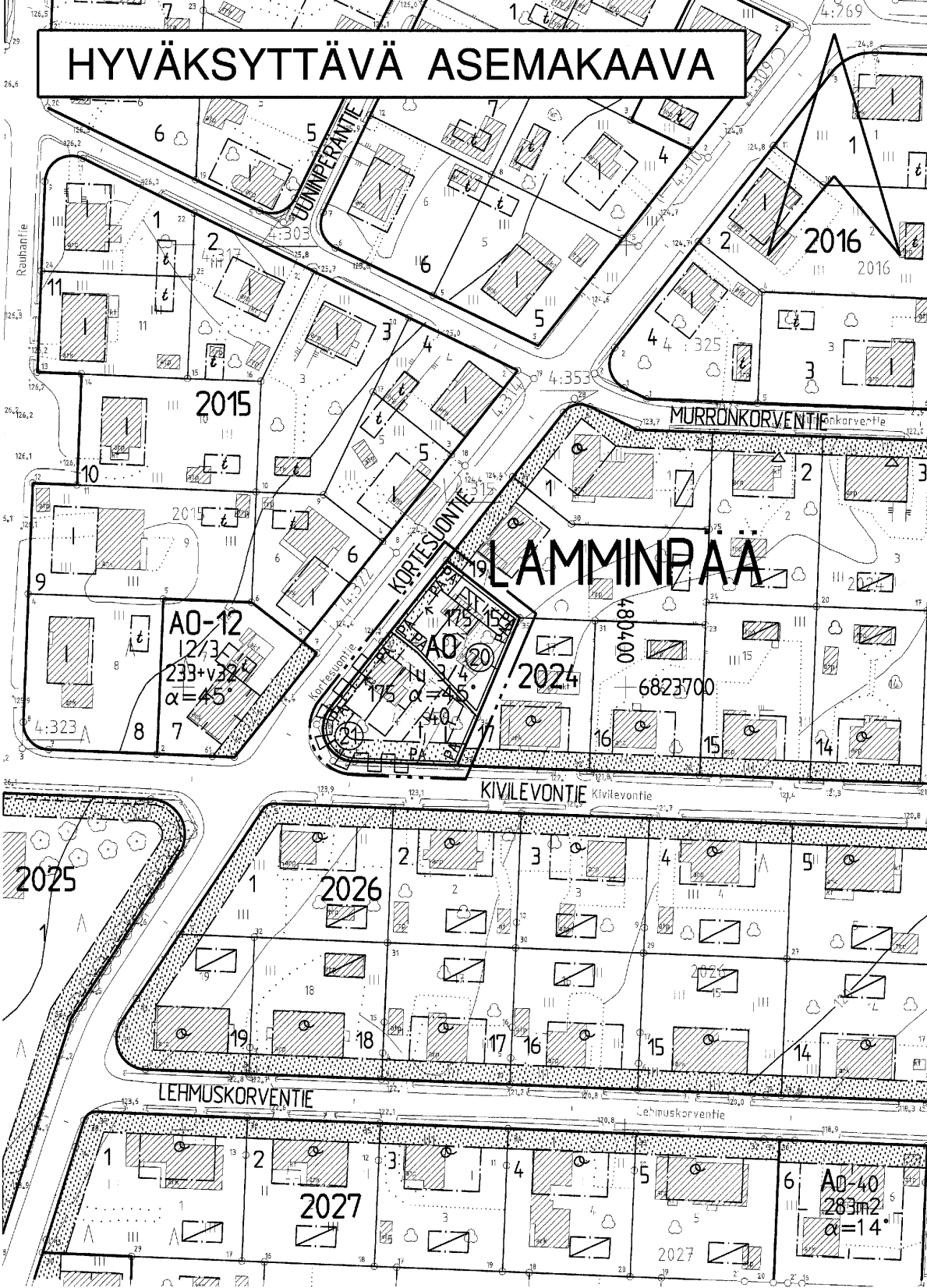




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Kortteli nro: 2024
Tontti nro: 18

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Kortteli nro: 2024
Tontti nro: 20 ja 21

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
20	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
LAM	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
2024	Kaupunginosan nimi.
175	Korttelin numero.
I	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I u 3/4	Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
$\alpha=45^\circ$	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.
	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuin- ja liikerakennuksen tontti.
18	Tonttinumero.
	I-kerroksisen asuinrakennuksen ala, sallittu korkeus enintään 5m, ullakon pinta-alasta saa käyttää enintään kaksikolmasosaa.
	Talousrakennuksen ala, sallittu korkeus enintään 4m.
	Kattokaltevuus 1:1,7 kattolappeeseen ei saa tehdä päätyjä. Alle 30m2 suuruisia huoneustoja saa taloon rakentaa kerrosta kohden vain yhden.
	Etupuutarha. Pihamaa on kaunistettava istutuksin.
	Tontilla kasvavia puita ei saa kaataa ilman rakennustarkastajan lupaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-12	Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saadaan enintään 25% rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi. Luonnonlisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
	Yleisen rakennuksen tontti.
KORTESUONTIE	Kadun nimi.
	Katu.

MUUTETAAN 22.11.1945 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 9.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 25 pñä toukokuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri *Tammi Laita*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

 Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö LAMMINPÄÄ Kortteli 2024 / Tontti 18 Asemakaavan muutos	Suunnittelija KIRSTI REKOLA Piirtäjä T. Kaasalainen Kartta nro 7968 KV hyv. 29.09.2004 Ark. nro 14061 atk/vld
Pvm. 21.05.2004 apulaisasemakaava-arkkitehti	Maire Väisänen