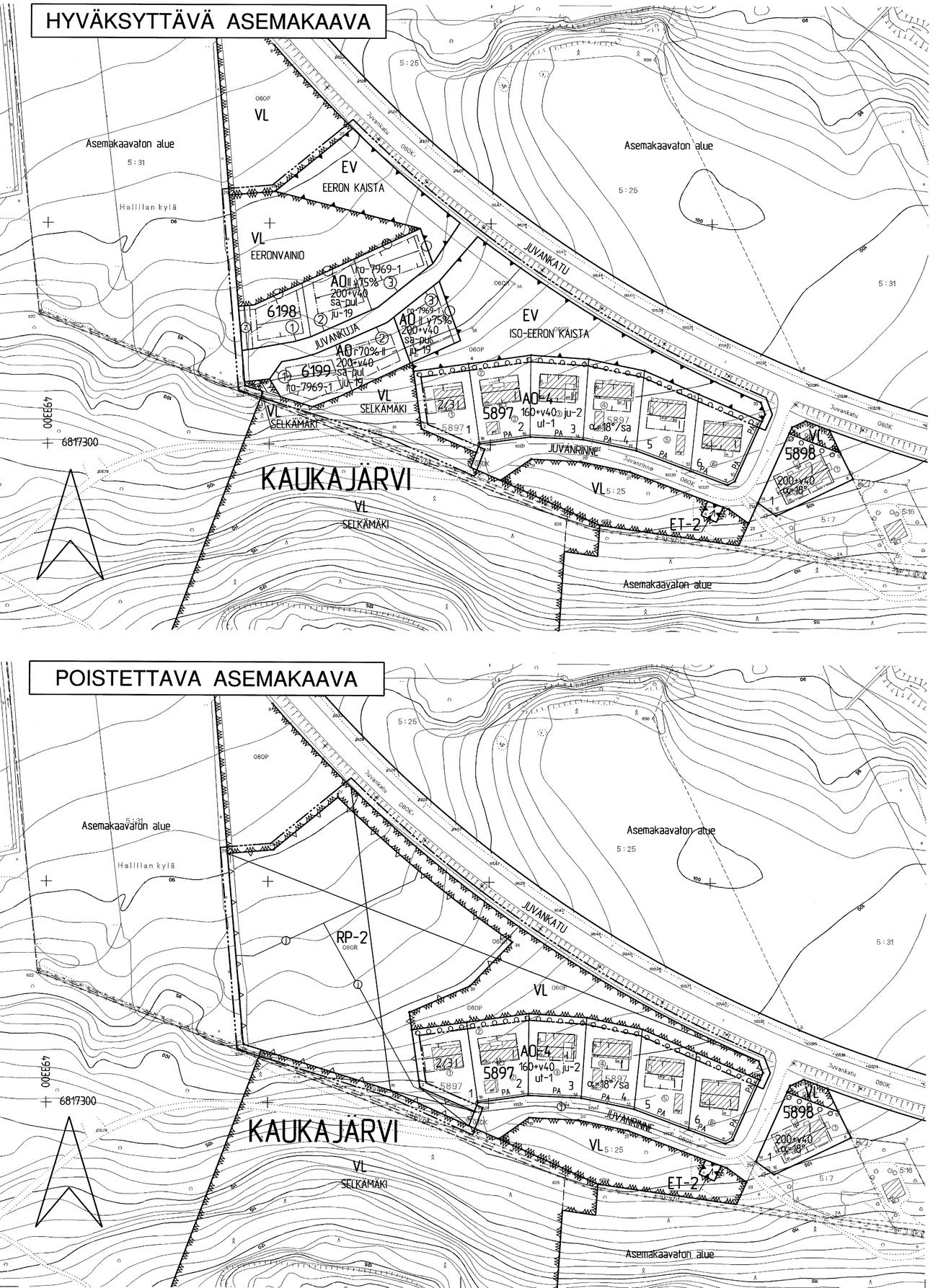

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Virkistys- ja palstaviljelyaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Korttelit nro: 6198 ja 6199
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli nro: 6198
Tontit nro: 1 - 3
Kortteli nro: 6199
Tontit nro: 1 - 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.
VL — Lähivirkistysalue.
EV — Suojaviheralue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
③ — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KAU — Kaupunginosan nimi.
6198 — Korttelin numero.
SELKÄMÄKI — Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
200+v40 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan-päälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerros-alan neliömetrimäärän.
II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
r60% — Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerrok-sessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
y75% — Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
ju-19 — Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyltään vaaleita.
sa-pul — Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.
Rakennusala.
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Katu.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Sähkölinja.
Maanalainen johto.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Johtoa varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RP-2 — Palstaviljelyalue.
Viemäri.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-4 — Erillispientalojen korttelialue.

MUUTETAAN 11.04.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6280 JA MUUTETAAN 03.02.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6017.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 1. pnä joulukuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri Matti Myttilä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
Asemakaavan muutos.
KAUKAJÄRVI, virkistys- ja palstaviljelyaluetta.
Muutoksella muodostuu korttelit 6198 ja 6199 sekä katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

Tark. 22.11.2004
Pvm. 09.09.2004
Maire Väisänen
apulaisasemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Elina Karppinen
Piirtäjä Taija Ahoniemi Kartta nro 7969
KV hyv. 16.02.2005 Ark. nro 19039 atk/vid