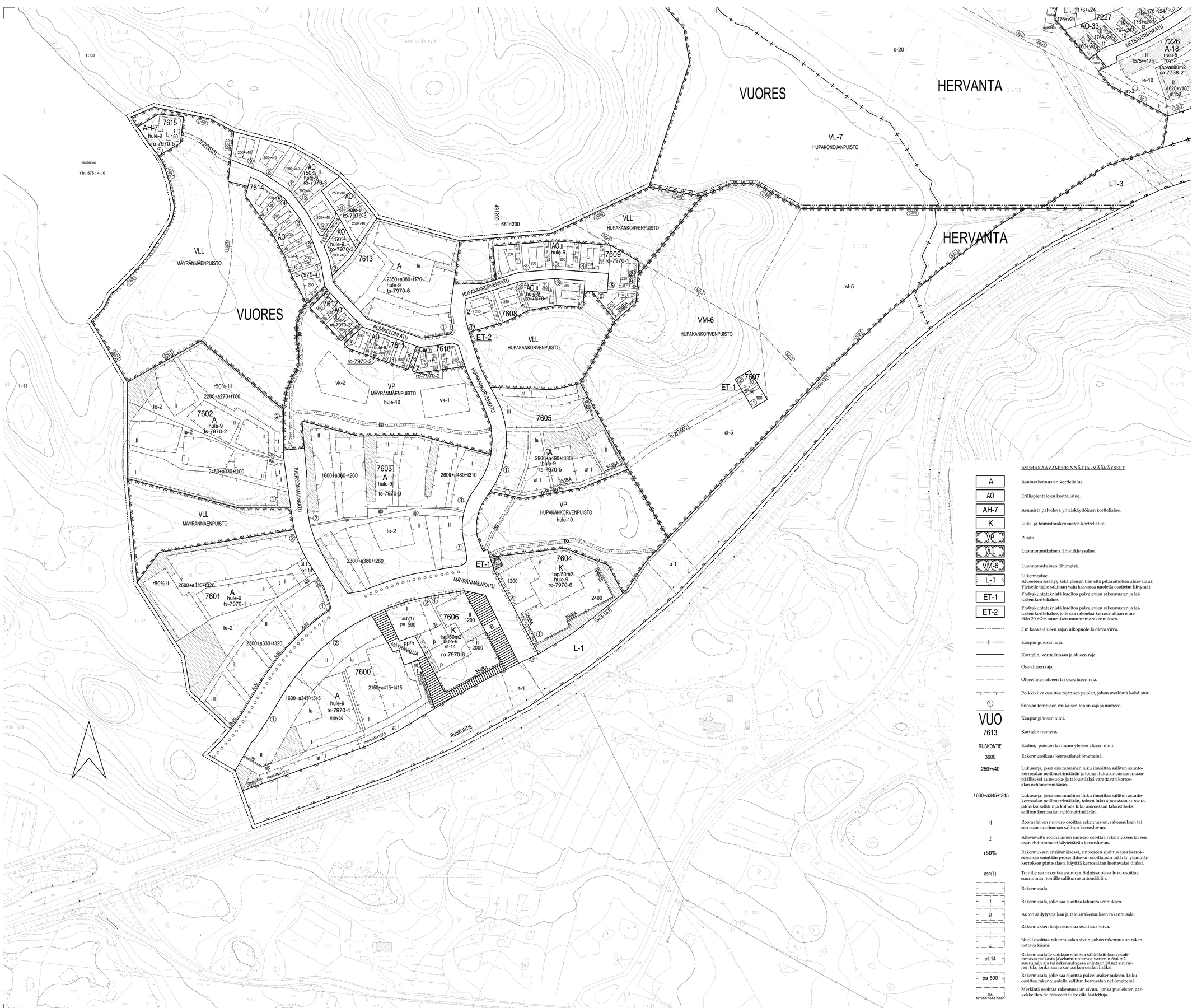


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A	Asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AH-7	Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VLL	Luonnonmukainen lähivirkistysalue.
VM-6	Luonnonmukainen lähimetsä.
L-1	Liikennealue. Alueeseen sisältyy sekä yleisen tien että pikaraitiotien aluevaraus. Yleiselle tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
1	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
VUO	Kaupunginosan nimi.
7613	Korttelin numero.
RUSKONTIE	Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
3600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
250+v40	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäällisekssi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
1600+a345+t345	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän, toinen luku ainoastaan autosuojatiloiksi sallitun ja kolmas luku ainoastaan taloustiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II	Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
r50%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
ash(1)	Tontille saa rakentaa asuntoja. Suluissa oleva luku osoittaa suurimman tontille sallitun asuntomäärän.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viira.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
et-14	Rakennusalalle voidaan sijoittaa sähkölaitoksen osoittamasta paikasta jakelumuuntamoa varten n.6x6 m2 suuruinen ala tai rakennuksessa enintään 20 m2 suuruinen tila, jonka saa rakentaa kerrosalan lisäksi.
pa 500	Rakennusala, jolle saa sijoittaa palvelurakennuksen. Luku osoittaa rakennusalalla sallitun kerrosalan neliömetreinä.
las	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.
35dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksien ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
le-2	Alueen sisäistä kevyttä liikennettä sekä leikkiä ja oleskelua varten varattu tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu alueen osa.
vk-1	Ohjeellinen pallokenttä.
vk-2	Ohjeellinen leikkikenttä.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.
h-2(7607)	Alueelle saa sijoittaa huoltoajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joiden huoltoajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
u-1	Ohjeellinen ulkoilureitti.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
a-1	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
mevs-12(1)	Merkintä osoittaa sen osan tialueen rajasta, jonka puoleiseen ajoradan reunaan on rakennettava liikimäärin suluissa olevan metrimäärän korkuinen melueste. Melueste on toteutettava tienparannuksen yhteydessä.
hule-9	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
hule-10	Alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.
sl-5	Hyönteistöltään arvokas alue. Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa heikentäviä toimenpiteitä.
lup-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
A-20	Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueiden välisestä rajasta, jolle on rakennettava ympäristön korkeustasot välittävä, kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen muuri.
mevas	Alueen suojaukseen tarkoitetut meluesteet tulee rakentaa valmiiksi ennenkuin alue otetaan asuntokäyttöön.
mevs-4M+126.0	Alueen osa, jolle on sijoitettava meluesuoja. Se voidaan rakentaa istutettavana meluvallina, meluseinänä tai näiden yhdisteilmänä. M-kirjaimen jälkeissä oleva luku osoittaa meluesteen tehollisen yläpinnan likimääräisen korkeusaseman.
ajo	Ajoyhteys.
p	Pysäköimispaikka.
1ap/50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
ts-7970-5	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on tehty tontinkäyttösuunnitelma, joka on asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen totinkäyttösuunnitelmaan, joka koskee kyseistä tonttia tai tonttieja.
ro-7970-1	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on tehty rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tonttieja.

YLEISMÄÄRÄYS:

1 ap / kerrostaloasunto
1.5 ap / pientaloasunto

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: HERVANTA
Virkistys- ja liikennealuetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: VUORES
Korttelit nro: 7600 - 7615
Katu-, virkistys- ja liikennealuetta.
Kaupunginosan rajaa.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VUORES
Korttelit nro: 7600 - 7615

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 19. pnä lokakuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

YHDYSKUNTAPALVELUT ASEMAKAAVOITUS	Suunnittelija	ANNE KANGASNIEMI
	Piirtäjä	M. VIRTANEN
Maire Väisänen asemakaavapäällikkö	Ark. nro	Kartta nro 7970
	Pvm. 30.05.2006	KV hyv. 21.3.2007
Tark. 20.10.2006		