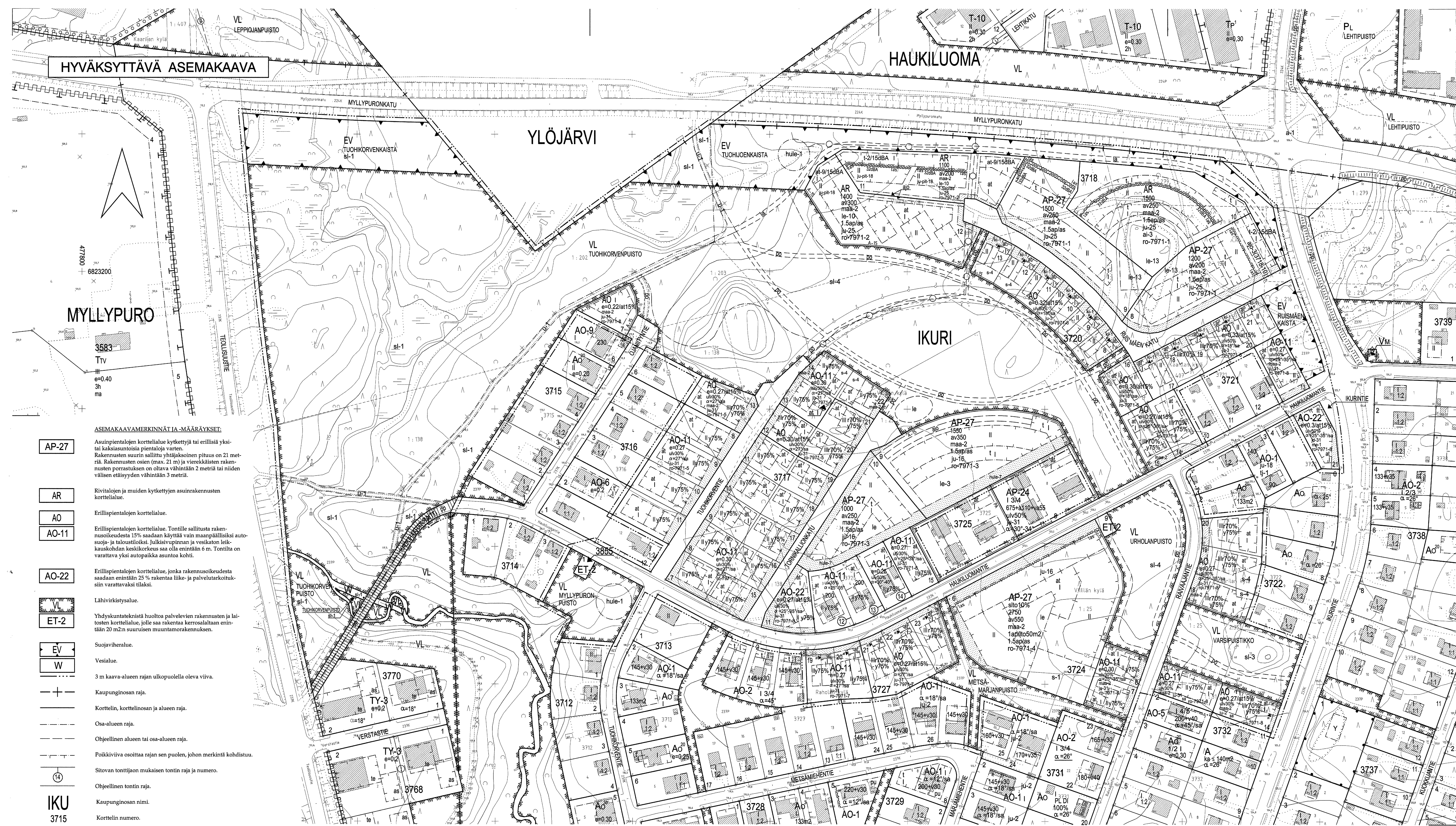




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-27
Asuinpientalojen korttelialue kytkettyä tai erillistä yksi- tai kaksiasuntoista pientaloa varten. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 21 metriä. Rakennusten osien (max. 21 m) ja vierekkäisten rakennusten porrastuksen on oltava vähintään 2 metriä tai niiden välisen etäisyyden vähintään 3 metriä.

AR
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

A0
Erillispientalojen korttelialue.

AO-11
Erillispientalojen korttelialue. Tontille sallittua rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen keskipiste on oltava enintään 6 m. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AO-22
Erillispientalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saadaan enintään 25 % rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi.

VL
Lähiavustisuusalue.

ET-2
Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosaluetta enintään 20 m²n suuruisen muuntamoraakennuksen.

EV
Suojavierahalue.

W
Vesialue.

+
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—
Kaupunginosan raja.

—
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—
Osa-alueen raja.

—
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

—
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

14
Sitovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero.

IKU
Ohjeellinen tontin raja.

3715
Kaupunginosan nimi.

13
Korttelin numero.

7
Ohjeellisen tontin numero.

QUANTITY
Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

av250
Tontille saadaan varsinainen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa merkinnän osoittama kerrosalaneliömittaimita autosuoja- ja varustiloja.

ulv30%
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen aluetta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalan laskettavaksi tilaksi.

slto10%
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallittua kerrosalasta saadaan käyttää sosiaali-, liike- ja toimistotiloja varten.

II
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

r70%
Rakennuksen ensimmäisessä, riiteensse sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttilluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää sosiaali-, liike- ja toimistotiloja varten.

y75%
Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttilluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalan luetavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

e=0.27
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.22/at15%
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jäljessä oleva merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia kerrosalasta saadaan käyttää ainoastaan maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi.

α=25°-35°
Kattokaltevuus.

α=25°-35°/sa
Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

maa-2
Luonnollisen maanpinnan tasoon tehtävät muutokset eivät saa aiheuttaa pengerryksiä, joissa hieskin kaltevuus on ylikemppi kuin 1:3, ellei ympäristösuunnitelmassa toisin osoiteta. Tontin liittyminen ympäristönsä tulee olla luontevaa eikä luonnollisista korkeusasetuksista tontin rajalla saa poiketa.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

t-2/15dBA

at

at-9/15dBA

la

po

u-1

po

1ap/ltto50m2

hule-1

hule-7

s-1

s-4

sl-1

sl-3

sl-4

le

le-3

le-10

le-13

le

ki-1

Talousrakennuksen rakennusala. Alueelle on muodostettava rakennuksista, palvelilevasta meluineistä tai niiden yhdistelmästä vähintään 2 m korkeus melusuojaa, jonka ääneneristävyyttä liikennemelu vastaan on vähintään ilmoitettu dBA-luvun mukainen. Melusuojauksen toteutettavuus uudisrakentamisen yhteydessä.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Alueelle on muodostettava rakennuksista, palvelilevasta meluineistä, maanallista tai niiden yhdistelmästä yhteinen vähintään 2 m korkeus melusuojaa, jonka ääneneristävyyttä liikennemelu vastaan on vähintään ilmoitettu dBA-luvun mukainen.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lastettuja.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennuksen sen sivun, josta ajotie autotallin tulee järjestä.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoisen sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelu vastaan on oltava vähintään rakennuslalla osoitettu dBA-luvun mukainen.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jolle saadaan rakentaa alueen käytön kannalta tarpeellisia varustorakennuksia.

Korttelialueelta on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivia yhtenäisiä alueita vähintään 7 m² asuntoa kohti. Leikkipaikan pinta-ala tulee olla vähintään 100 m².

Alueen sisäistä kytettyä liikennettä sekä leikkiä ja oleskelua varten varattu tonttien (3718-8,9,10) yhteisen käytön tarkoitettu alueen osa. Leikkipaikan pinta-ala tulee olla vähintään (200 m²).

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Betoni-, tiili- tai luonnonkivellä kivettyä alueen osa, jolle saa istuttaa yksittäisiä pensaita tai puita.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu katu.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suuhissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, jolle ajotie kytkee alueen kautta on sallittu.

Ajoyhteydet.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen latuereitti.

Ulkokilareitti.

Ohjeellinen polkuyhteys.

Maanalainen johto.

Maanalasta johtoa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta leikki- ja toimistotilan kerrosalaneliömittä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Alueen osa, jolle tulee tehdä alas tai suodatin hulevesien imeytymistä ja sateenvesien varten. Sen viereen saa tehdä huoltoja varten ajotien.

Alueen osa, jolle tulee tehdä ajotien hulevesien johtamiseksi alueelliseen sadevesijärjestelmään.

Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleennaisesti muutu.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde.

Alueen osa, jolla liito-oravan kulkureittien turvaamiseksi on säilytettävän puuston laatuun ja laajuuteen kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi alueen puusto tulee säilyttää ja jättää tavanomaisten metsänhoitojen toimenpiteiden ulkopuolelle. Metsä on hoidettava liito-oravan suostavalla tavalla.

ju-2
Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

ju-3
Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rappausa.

ju-16
Julkisivun tulee olla pääasiallisesti punatiiltä.

ju-25
Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea kiviaines.

ju-31
Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peitto-maalattua puuta, rappausa tai pintavalkutalmaltaan sileäköä tiiltä.

ju-pit-18
Merkintä osoittaa kurkin rakennuslalle rakennettavan rakennuksen yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituisuuden metreinä.

sa
Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

ai-3
Korttelin sisäosien ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja.

A-15
Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita ja/tai pensassaita. Aitain tulee tehdä jalankulkijoille tarpeelliset kulkuaukot. Aita tulee rakentaa ympäristönsä sopivaksi.

me-1
Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat ulko-oleskelualueita liikenteen aiheuttamilta häiriöiltä.

ro-7971-1
Merkintä osoittaa, että tällä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeron ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

MUUTETAAN 20.4.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7216, MUUTETAAN 23.6.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5868, MUUTETAAN 18.11.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5755, MUUTETAAN 1.4.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5747, MUUTETAAN 1.4.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5745, MUUTETAAN 3.6.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4788, MUUTETAAN 27.5.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 194 JA MUUTETAAN 22.9.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 76.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TOIMITETTAVAT ASEMAKAAVAKARTTA SEKA TONTTIKARTTA. TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAVAN SITOIVAN JA SE SISÄLTÄVÄ ASEMAKAAVAN KORTTEILIN 3725 TONTTIEN 12,13 JA 14 OSAT. ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1:1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSLAKIIN (1284/1989) VAATIMUKSET. TAMPEREELLA 22. päivä toukokuuta 2006.

Kilmentie 2001

TAMPERE

ASEMAKAAVA
Kaupunginosa: IKURI
Kortteli nro: 3718/osa
3721/osa
Virikste-, erityis- ja katualueita
Kaupunginosan raja

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: IKURI
Kortteli nro: 3716 / tontit 7-11, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721 / tontit 1-9 ja 13, 3722 / tontit 11-17, 3723, 3724 ja 3726, 3727 / tontit 19-23, 3732 / tontit 1 ja 12

Virikste-, puisto-, urheilu-, vesi- ja katualueita
Kaupunginosan raja

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: IKURI
Kortteli nro: 3715 / osa, 3716 / osa, 3717, 3718, 3720, 3721 / osa, 3722 / osa, 3724, 3725 / osa, 3727 / osa, 3732 / osa, 3855

Virikste-, puisto-, urheilu-, vesi- ja katualueita
Kaupunginosan raja

TONTTIJAKO MUODOSTUU
Kaupunginosa: IKURI
Kortteli nro: 3725 / tontit 12, 13 ja 14

YHDYSKUNTAPALVELUT ASEMAKAAVOITUS
Suunnittelija: JOONI MÄKINEN
Päättäjä: U. Toininen
Ark. nro: 94076
Pvm. 19.05.2006
KV hyv. 21.03.2007
Tark. 23.08.2006, 02.02.2007