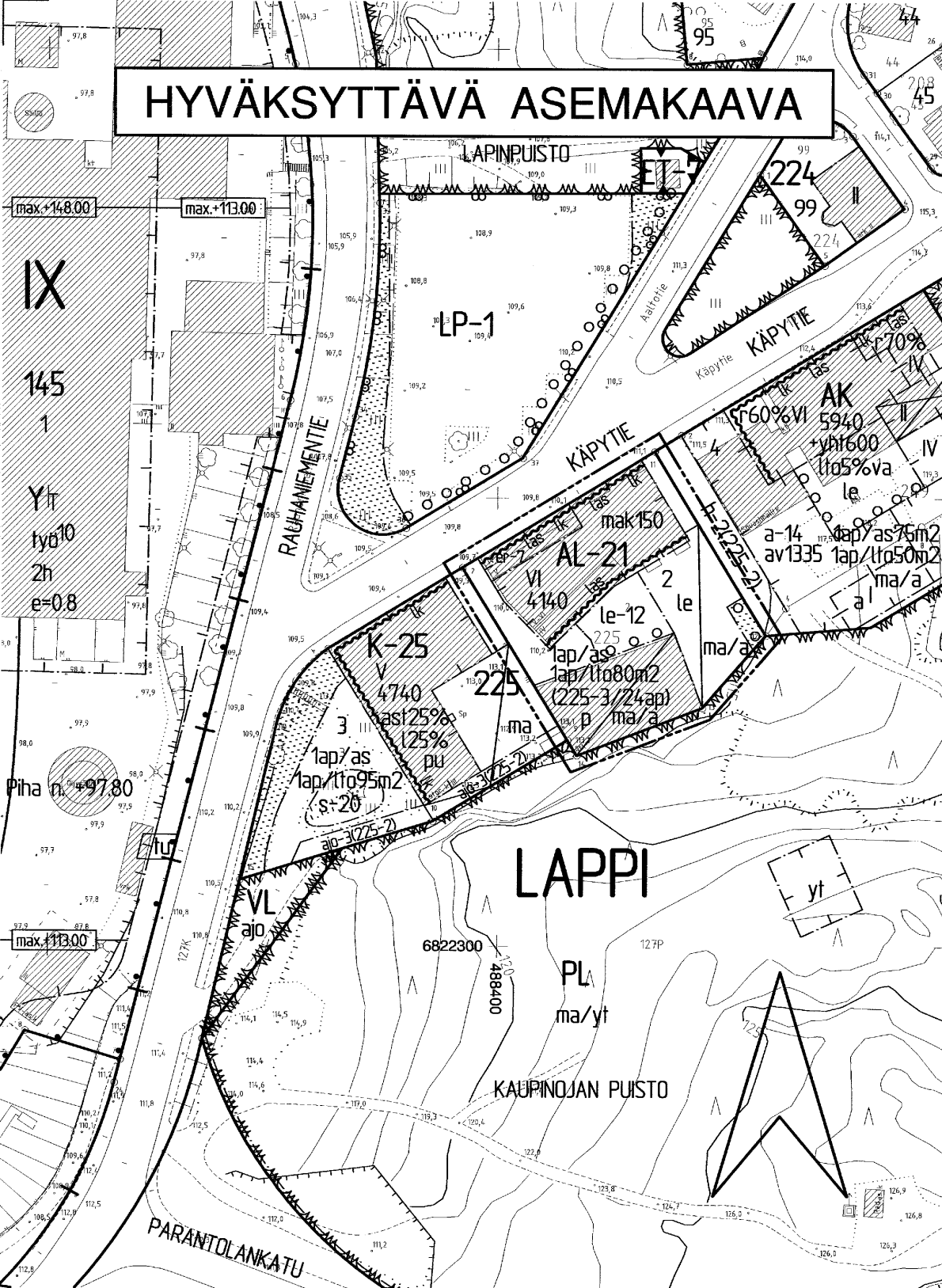
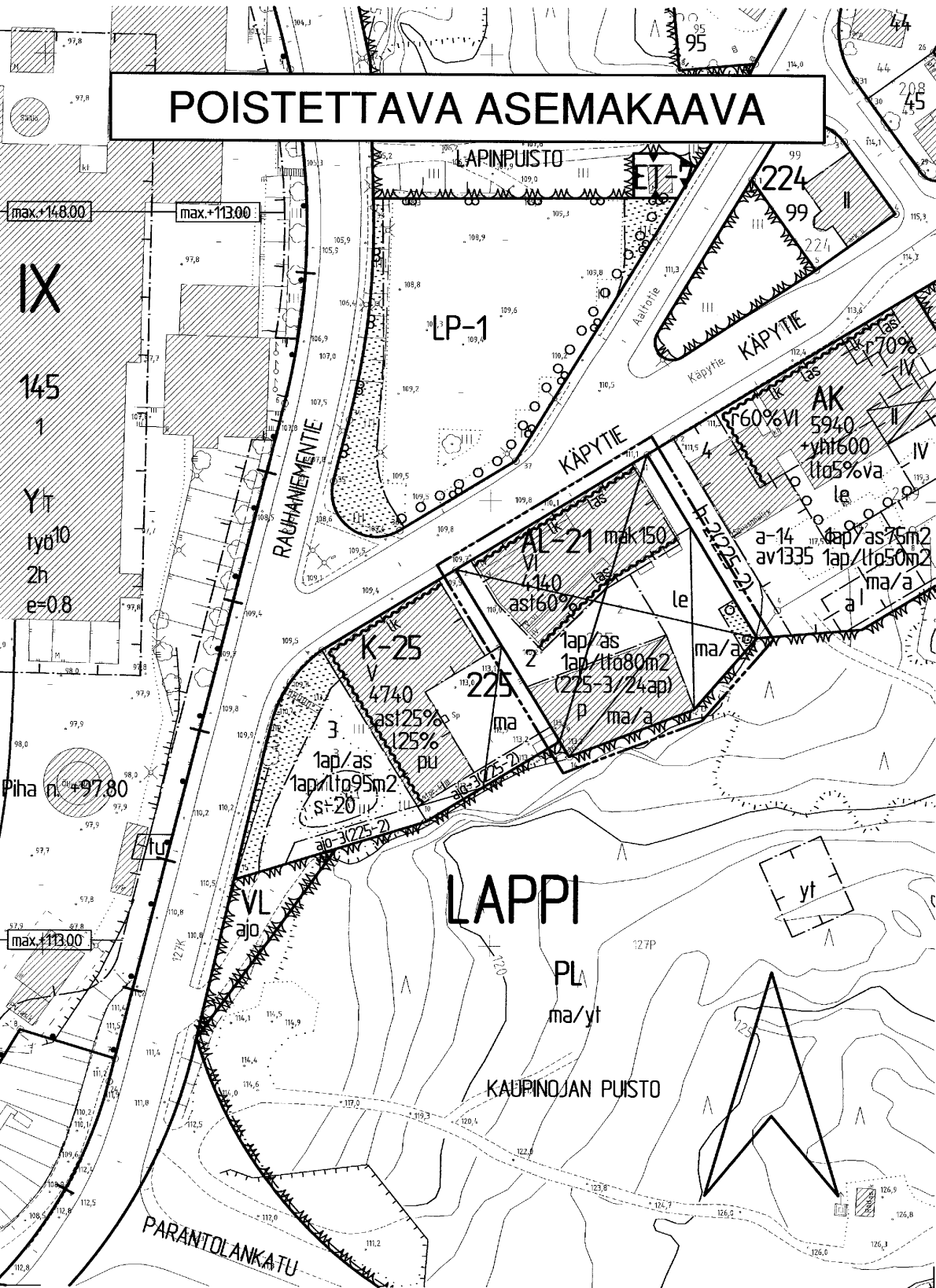




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAPPI
Kortteli nro: 225
Tontti nro: 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
AL-21	Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa liiketoimintaa, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta ympäristöhäiriötä. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti sekä autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
---	Ohjeellinen tontin raja.
---	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
LAPPI	Kaupunginosan nimi.
225	Korttelin numero.
2	Tontin numero.
4140	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
mak150	Merkintä osoittaa tontilla sallittavien maanalaisten kerrosalaan laskettavien liike- ja työtilojen enimmäiskerrosalan neliömetreinä.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
---	Rakennusala.
en-7	Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- ja toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.
p ma/a	Alue, jolle saadaan rakentaa maanalainen autojen säilytyspaikka ja sen päälle pysäköimispaikka.
le ma/a	Alue, jolle saadaan rakentaa maanalainen autojen säilytyspaikka ja sen päälle leikki- ja oleskelualue.
las	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terrassin tulee olla lasitettu.
lk	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiset parvekkeet tai terrassit on varustettava tiiviillä, läpinäkyvällä kaiteella.
le-12	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jolle on järjestettävä turvallinen yhteys rakennuksen porrashuoneesta.
o	Istutettava alueen osa.
o	Istutettava puu.
1ap/lto80m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
(225-3/24ap)	Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa, sekä kyseiseltä alueelta osoitettavien autopaikkojen enimmäismäärän.

YLEISMÄÄRÄYS:

Voimalaitoksen käynnistysten, pysäytysten ja satunnaisten häiriöiden sekä huolto- ja korjaustöiden aikana on mahdollista, että alueella esiintyy tilapäisiä melu- ja päästöhaittoja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ast60% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK	Asuinkerrotalojen korttelialue.
Yt	Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
K-25	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös asuntoja.
---	Puisto.
PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
LP-1	Yleinen pysäköintialue.
+	Kaupunginosan raja.
RAUHANIEMI	Kadun tai puiston nimi.
---	Katu.

MUUTETAAN 13.03.2002 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7810.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 6 pñä lokakuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Lehto*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

 Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö LAPPI Kortteli nro 225 / tontti nro 2 ASEMAKAAVAN MUUTOS			
Muut. 30.11.2004 Tark. 29.10.2004 Pvm. 30.09.2004		<i>Maire Väisänen</i> Maire Väisänen apulaisasemakaava-arkkitehti	
Suunnittelija		MAIRE VÄISÄNEN	
Piirtäjä		K. ARO	Kartta nro 7972
KV hyv.		16.03.2005	Ark. nro 14071 atk/vld