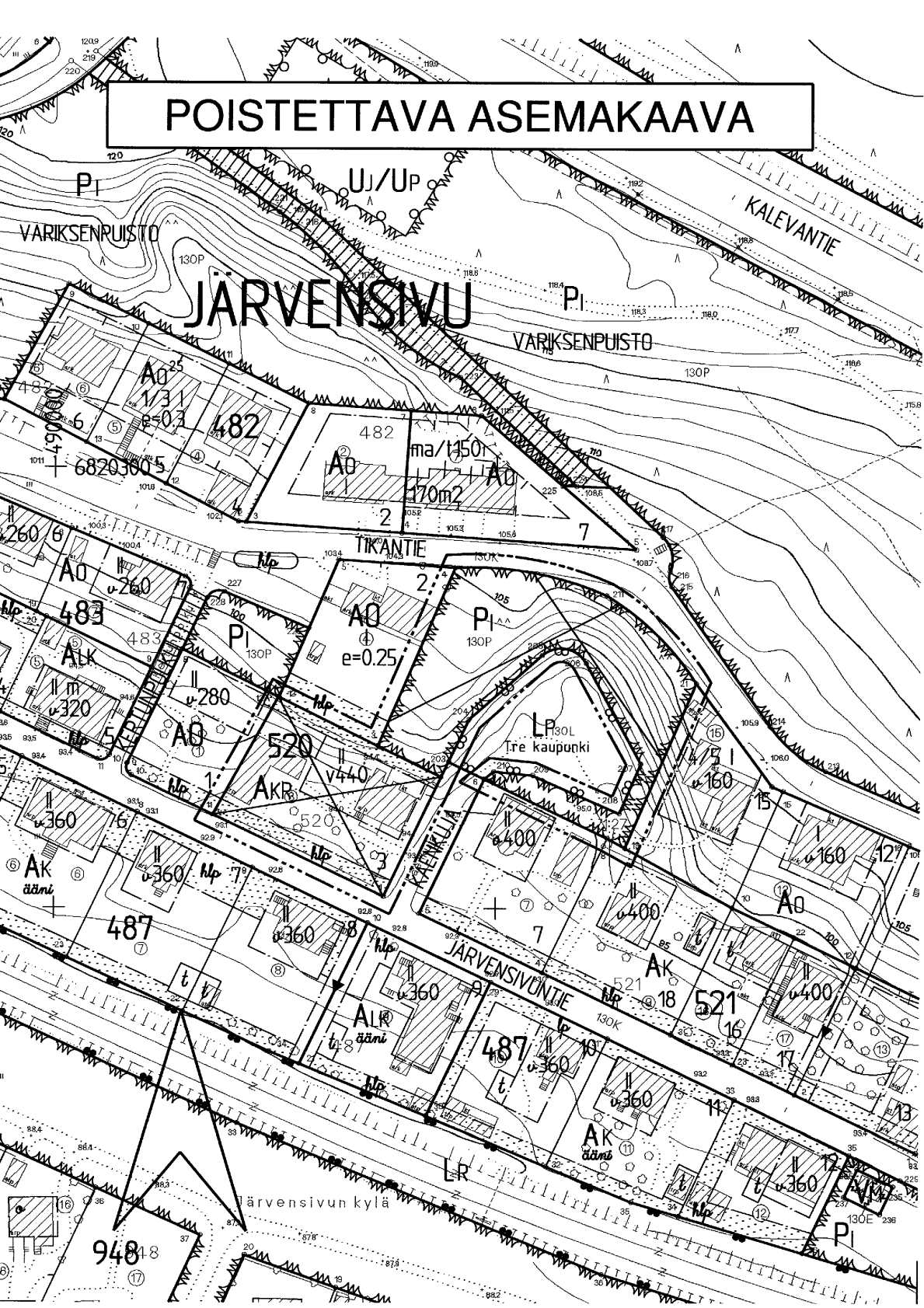
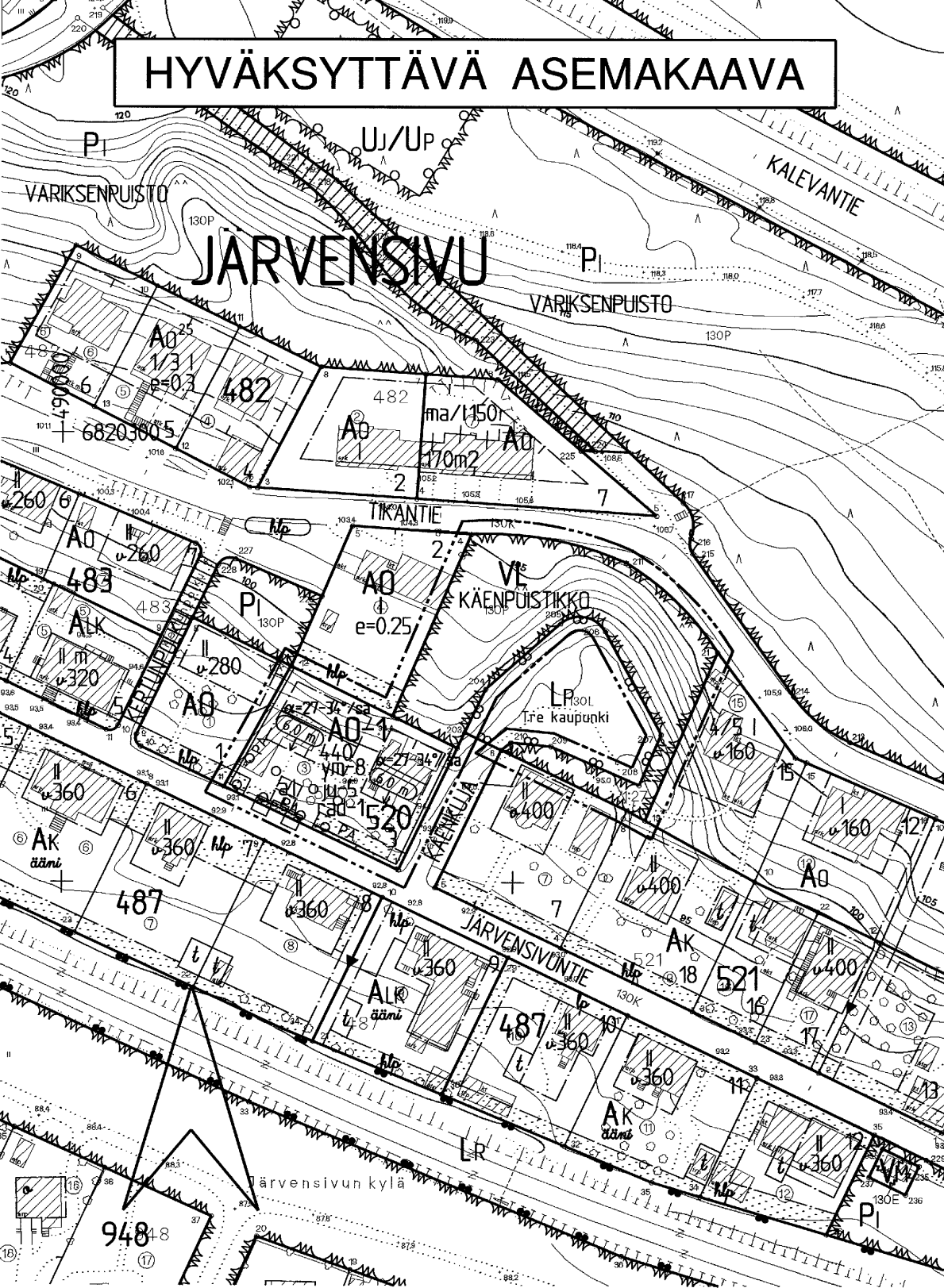




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: JÄRVENSIVU
Kortteli nro: 520
Tontin nro: 3
Puistoaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-1	Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
JÄR 520 3	Kaupunginosan nimi.
KÄENPUUSTIK	Korttelin numero.
440	Tontin numero.
I	Puiston nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
$\alpha=27-34^\circ/\text{sa}$	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
6.0 m	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennusala.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
o	Istutettava alueen osa.
PA	Istutettava puu.
	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
rad-1	Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.
ju-5	Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rap-pausta tai vaihtoehtoisesti pääasiallisena julkisivumateri-aalina tulee käyttää puuta.
ym-8	Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR	Asuntokerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.
PI	Istutettava puistoalue.
	Eri kaavamäärysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Rakennusala.
v440	Rakennuslalle saa rakentaa enintään v-kirjaimen jäljessä seuraavan luvun osoittaman neliömetrimäärän tontin varsinaista kerrosalaa.
hlp	Istutettava tontin osa.
	Alue, jolle tulee istuttaa yleensä koristepuita (havu- ja lehtipuita).
	Istutettavalle alueelle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä ja pysäköintijärjestelyjä.
	Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä autojen pysäköintiin tai kulkuteiksi, on istutettava.
	Autopaikat alueelle varataan seuraavasti: 1. Asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
	Autopaikkoja järjestettäessä on otettava huomioon, että tontilla on varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään kymmenen (10) m2 asuntoa kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
AO	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
LP Tre kaupunki	Pysäköintialue Tampereen kaupungin tarpeisiin.
	Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

MUUTETAAN 7.12.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5361 JA MUUTETAAN 26.7.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2268.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 30. pñä elokuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Laitinen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö JÄRVENSIVU 520 / 3 sekä puistoaluetta. Asemakaavan muutos.
<i>Maire Väisänen</i> Tark. 16.12.2004 Pvm. 27.8.2004	Maire Väisänen apulaisasemakaava-arkkitehti
Suunnittelija HANNA SUNELA	Piirtäjä E. Hakola Kartta nro 7974
Yla hyv. 24.5.2005	Ark. nro 14065 atk/vid