T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HOLVASTI
Kortteli nro: 5781
Tontit nro: 1 ja 2
Katu- ja urheilualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HOLVASTI
Kortteli nro: 5747 ja 5781 osa
Katu-, virkistys- ja liikennealuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HOLVASTI
Kortteli nro: 5747 / tontti nro 1 ja
5781 / tontti nro 3

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 9 pnä syyskuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KL	Liikerakennusten korttelialue.
KL-1	Liikerakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50 m2:ä kohti.
VL	Lähivirkistysalue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
③	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
HOLV	Kaupunginosan nimi.
5781	Korttelin numero.
ORIMUSKATU	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
ki	Kioskin rakennusala.
vk-1	Ohjeellinen pallokenttä.
vk-2	Ohjeellinen leikkikenttä.
eka-1	Entinen kaatopaikka-alue. Alue on säilytettävä muokkaamattomana.
	Katu.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
AO	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
AO-3	Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
AOR-1	Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AR-6	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
P	Puistoalue.
PI	Istutettava puistoalue.
PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.

MUUTETAAN 05.03.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5392.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA, TONTTIJAKO SEKÄ KAAVA- JA HAVAINNEYHDISTELMÄKARTAT.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki Yhdyskuntapalvelut
Asemakaavoitus

HOLVASTI
5781/1 ja 2, katu- ja urheilualuetta
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Tark. 19.10.2005
Pvm. 19.04.2005
Maire Väisänen
apulaisasemakaava-arkkitehti

Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN
Piirtäjä K. ARO Kartta nro 7975
KV hyv. 22.03.2006 Ark. nro 14088