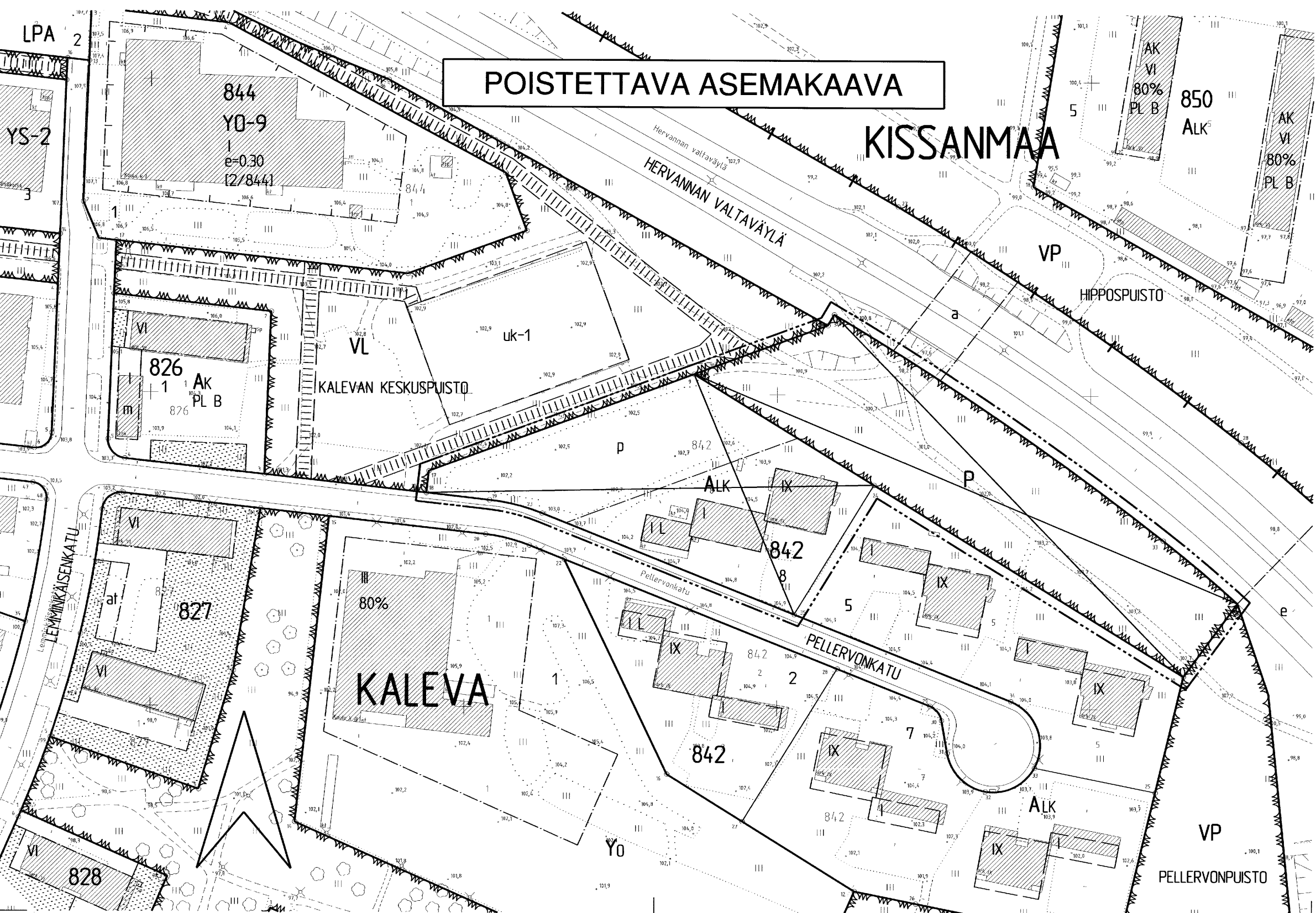




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KALEVA
Kortteli nro: 842
Tontti nro: 8
Puistoaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KALEVA
Kortteli nro: 842
Tontit nro: 9 ja 10

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - VP Puisto.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
 - 9 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Kaupunginosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 3715 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - yhle6% Asuinrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saadaan rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi yhteistiloja ja varostiloja merkinnän osoittama määrä em. rakennusoikeudesta.
 - IX Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Rakennusala.
 - et-2 Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
 - p ma/a Alue, jolle saadaan rakentaa maanalainen autojen säilytyspaikka ja sen päälle pysäköimispaikka.
 - las Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettu.
 - le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
 - p Pysäköimispaikka.
 - 1ap/85m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
 - (842-5/62, 9/25) Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa, sekä kyseiseltä alueelta osoitettavien autopaikkojen enimmäismäärän.
 - ym-7 Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaali- ja julkisivun rakennusteollisen käsittelyn tulee sopeutua ympäristöön rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen.

- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- ALK Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
 - P Puistoalue.
 - Ohjeellinen rakennusalan raja, jota ei vahvisteta.
 - IX - kerroksisen asuinrakennuksen ohjeellinen rakennusala.
 - I - kerroksisen autotallirakennuksen ohjeellinen rakennusala.
 - I - kerroksisen liikerakennuksen ohjeellinen rakennusala.
 - Liike- ja asuinkerrostalojen korttelialueelle saadaan rakentaa enintään kuusi asuinkerrostaloa. Joiden yhteinen ala ei saa ylittää asemakaavaan merkittyjen asuinrakennusten ohjeellisten rakennusalojen summaa.
 - Kutakin asuinhuoneistoa kohti on rakennettava yksi auton säilytyspaikka tai osoitettava mahdollisuus sen rakentamiseen.
 - Tontilla kasvavien puiden kaataminen ilman kaupungin puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa Maistraattiin.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**
- Y0 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - VL Lähivirkistysalue.
 - uk-1 Ohjeellinen urheilu- ja leikkialueeksi varattu alueen osa.
 - Katu.
 - Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

MUUTETAAN 03.09.1963 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2037.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 25 p:nä elokuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Laitinen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150



Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö

KALEVA

842-B ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS.

Tark. 26.11.2004
Tark. 05.10.2004
Pvm. 23.08.2004

Maire Väisänen
Maire Väisänen
apulaisasemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Maire Väisänen

Piirtäjä K. Aro Kartta nro 7976

KV hyv. 16.02.2005 Ark. nro 19037 atk/vld