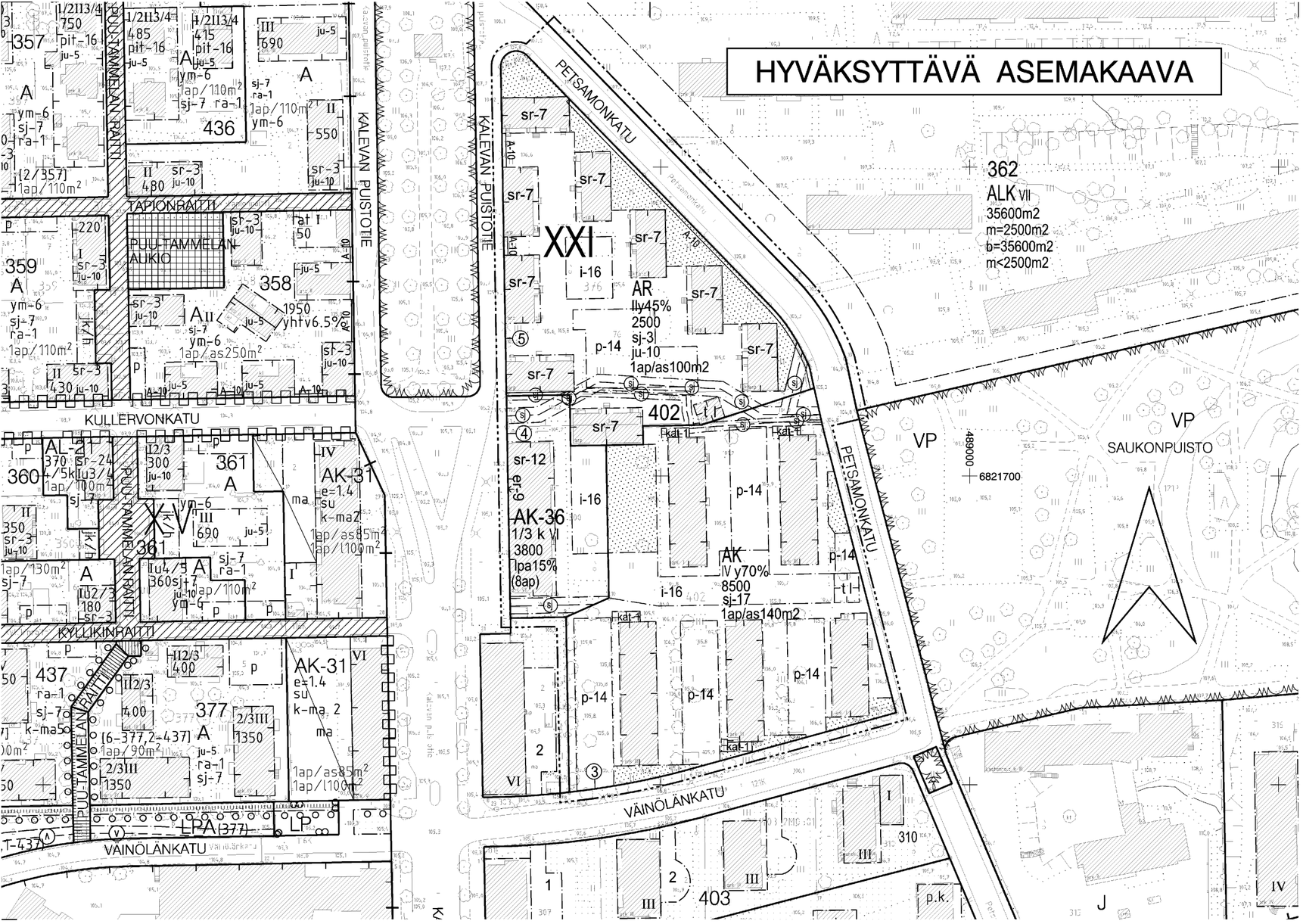
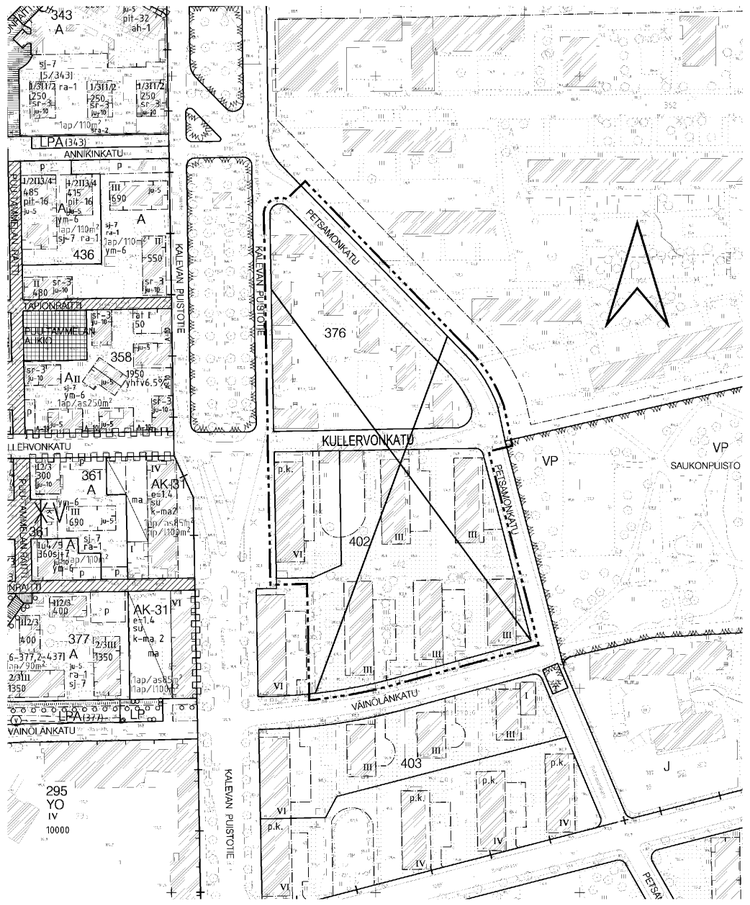
# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA




## POISTETTAVA ASEMAKAAVA

mittakaava 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

| | |
|---|---|
| AK | Asuinkerrostalojen korttelialue. |
| AK-36 | Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja. |
| AR | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| | Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. |
| XXI | Kaupunginosan numero. |
| 402 | Korttelin numero. |
| ⑤ | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. |
| PETSAMONK | Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| 2500 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| lpa15% | Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liike- ja palvelutiloina. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| 1/3 k | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. |
| y45% | Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa. |
| | Rakennusala. |
| er-9 | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen. |
| kat-1 | Katoksen rakennusala. |
| t | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. |
| | Istutettava alueen osa. |
| i-16 | Alueen osa, joka on rakennettava ja istutettava viihtyisäksi ulkooleskelualueeksi. |
| | Katu. |
| p-14 | Pysäköimispaikka. Pysäköintialue on jäsennöitävä pensas- ja puuistutuksin. |
| sj | Säilyviä maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa. Rakennustoimenpiteen yhteydessä on huolehdittava siitä, että johtojen huoltomahdollisuus säilyy ja että kantavia rakenteita ei rakenneta johtolinjoille. |
| | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. |
| 1ap/as100m2 | Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. |
| (8ap) | Suluissa oleva merkintä osoittaa, kuinka paljon tontille on korttelialueelta osoitettava autopaikkoja. |
| sj-3 | Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla ja ottaen huomioon korttelialueen ja sitä ympäröivien alueiden kaupunkikuvallinen merkitys. |
| sj-17 | Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue. Uudisrakennusta tai olemassa olevaan rakennukseen tehtäviä muutoksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyttämiseen. |
| sr-7 | Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. |
| sr-12 | Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. |
| ju-10 | Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla. |
| A-10 | Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita. Aidan tulee materiaaliltaan ja värityksetään soveltua korttelialueen muuhun rakentamiseen. |

# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXI
Kortteli nro: 376 tontti 76
402 tontit 1 ja 300
Katualuetta

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXI
Kortteli nro: 402 / osa
Katualuetta

## TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXI
Kortteli nro: 402
Tontit nro: 3, 4 ja 5

MUUTETAAN 09.12.1940 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -125.
MUUTETAAN 09.03.1945 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -121.
MUUTETAAN 28.07.1948 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 86.
MUUTETAAN 06.06.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1242.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8422 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA SUUNNITTELUPALVELUT
YHDYSKUNTASUUNNITTELU

Pvm. 14.07.2008, tark. 08.11.2010, tark. 24.01.2011

Tekn.suun. K. ARO Suunnittelija JENNI METTÄLÄ

Hanna Montonen
yhdyskuntasuunnittelupäällikkö

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 04.11.2010

Tapio Lahtonen
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

24.01.2011

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 7978 Yla hyv. 29.3.2011