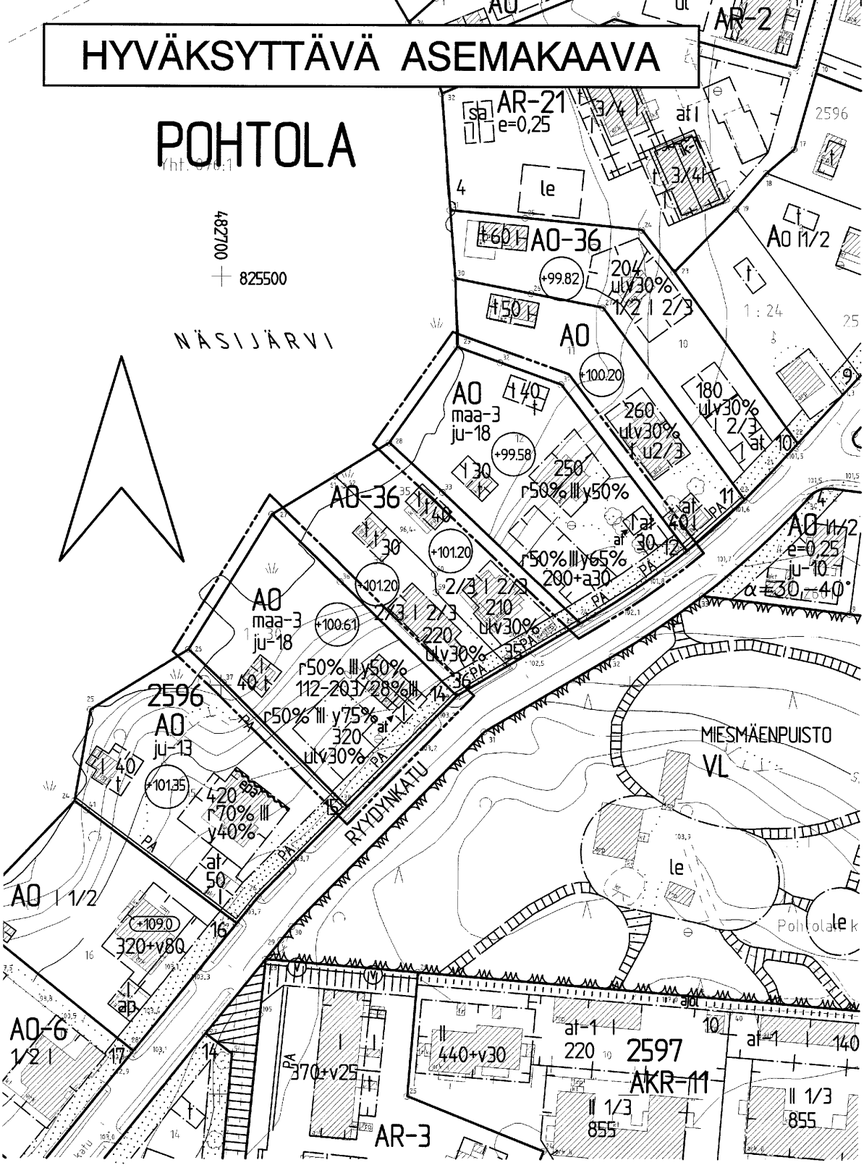

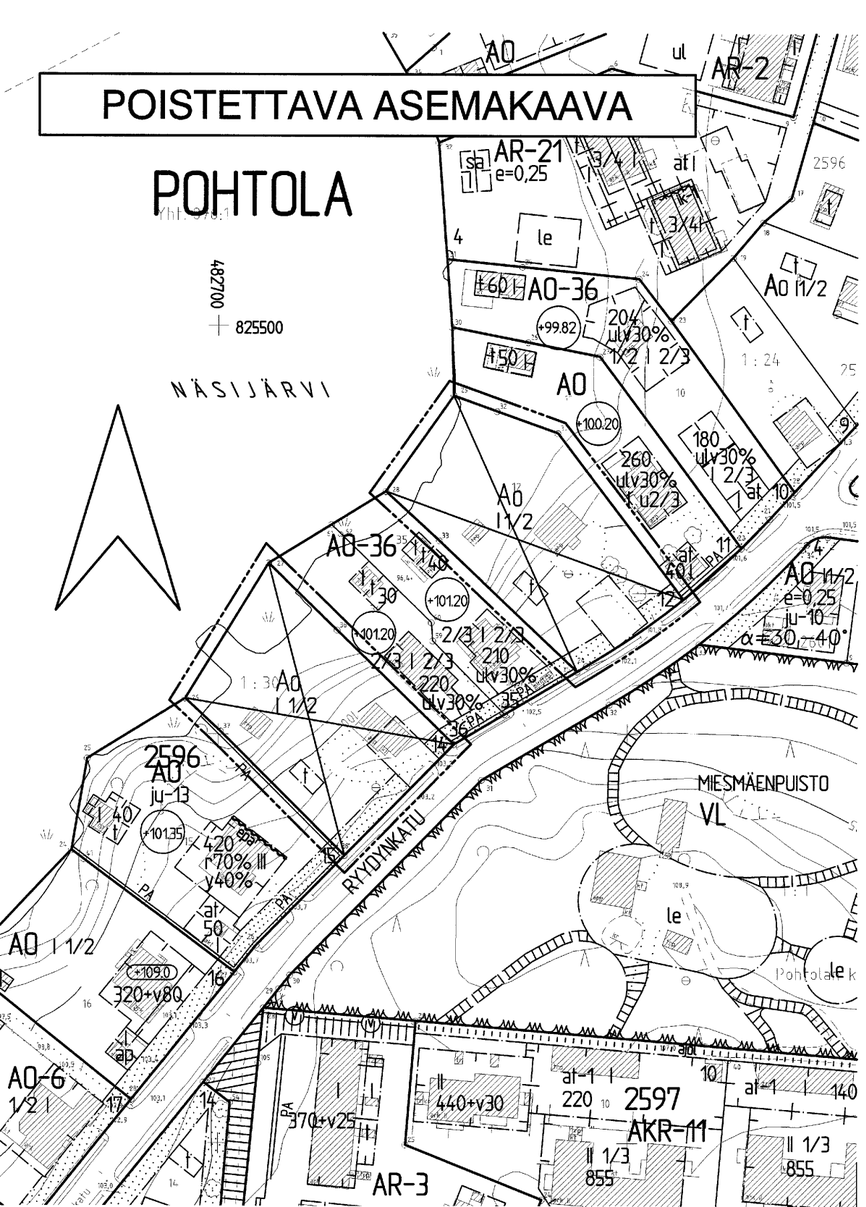

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: POHTOLA
Kortteli nro: 2596
Tontit nro: 12 ja 14

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

POH — Kaupunginosan nimi.

14 — Tontin numero.

250 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

200+a30 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan autosuojatiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

112-203/28%III — Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen rakennusoikeuden. Suurin luku osoittaa rakennusoikeuden määrän silloin, kun vähintään luvun jäljessä olevan prosenttiluvun verran asuinkerrosalasta sijoitetaan merkinnässä roomalaisella numerolla osoitettuun kerrokseen. Ensimmäinen luku osoittaa muussa tapauksessa sallitun rakennusoikeuden.

ulv30% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

r50% — Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

y65% — Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

maa-3 — Rakennus on porrastettava luonnollisen maanpinnan mukaisesti.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

at — Merkintä osoittaa rakennuksen sen sivun, josta ajo autotalleihin tulee järjestää.

Istutettava alueen osa.

PA — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

ju-18 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

+100.61 — Alin viettoviemäröintitaso.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Räystäskorkeus saa olla enintään 5,2 m. Yhteenlaskettu kerrospinta-ala saa olla enintään 180 m2.

Omakotitontilla, jolle on merkitty ohjeelliset rakennusalat on asuinrakennuksen oltava ainakin 5 m päässä naapuritontin rajoista. Talousrakennukset saadaan rakentaa tontin rajalle jos ne rakennetaan yhtenäisesti naapuritontin talousrakennuksen kanssa. Talousrakennuksen saa rakentaa joko asuinrakennukseen kiinni tahi vähintään 8 m etäisyydelle siitä.

I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Istutettava tontinosa, joka on pidettävä puistomaisessa asussa.

Rakennusala.

t — Ohjeellinen yksikerroksisen, enintään 4 x 8 m laajuisen talousrakennuksen rakennusala.a =22°. Korkein sallittu räystäskorkeus 2,8 m.

Tontilla kasvavien puiden kaataminen ilman kaupungin puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR-2 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AR-3 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AR-21 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AKR-11 — Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AO-6 — Erillispientalojen korttelialue.

AO-36 — Erillispientalojen korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

MUUTETAAN 12.11.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2172.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 10 pnä marraskuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri Tapani Lahti

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki — Yhdyskuntapalvelut
Asemakaavoitus

POHTOLA
kortteli 2596, tontit 12 ja 14
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Maire Väisänen

Tark. 28.11.2005
Pvm. 21.10.2005
Maire Väisänen
apulaisasemakaava-arkkitehti

Suunnittelija JOUKO SEPPÄNEN / KAISU NÄRHI
Piirtäjä U-M Westerlund — Kartta nro 7979
Yla hyv. 10.01.2006 — Ark. nro 75002