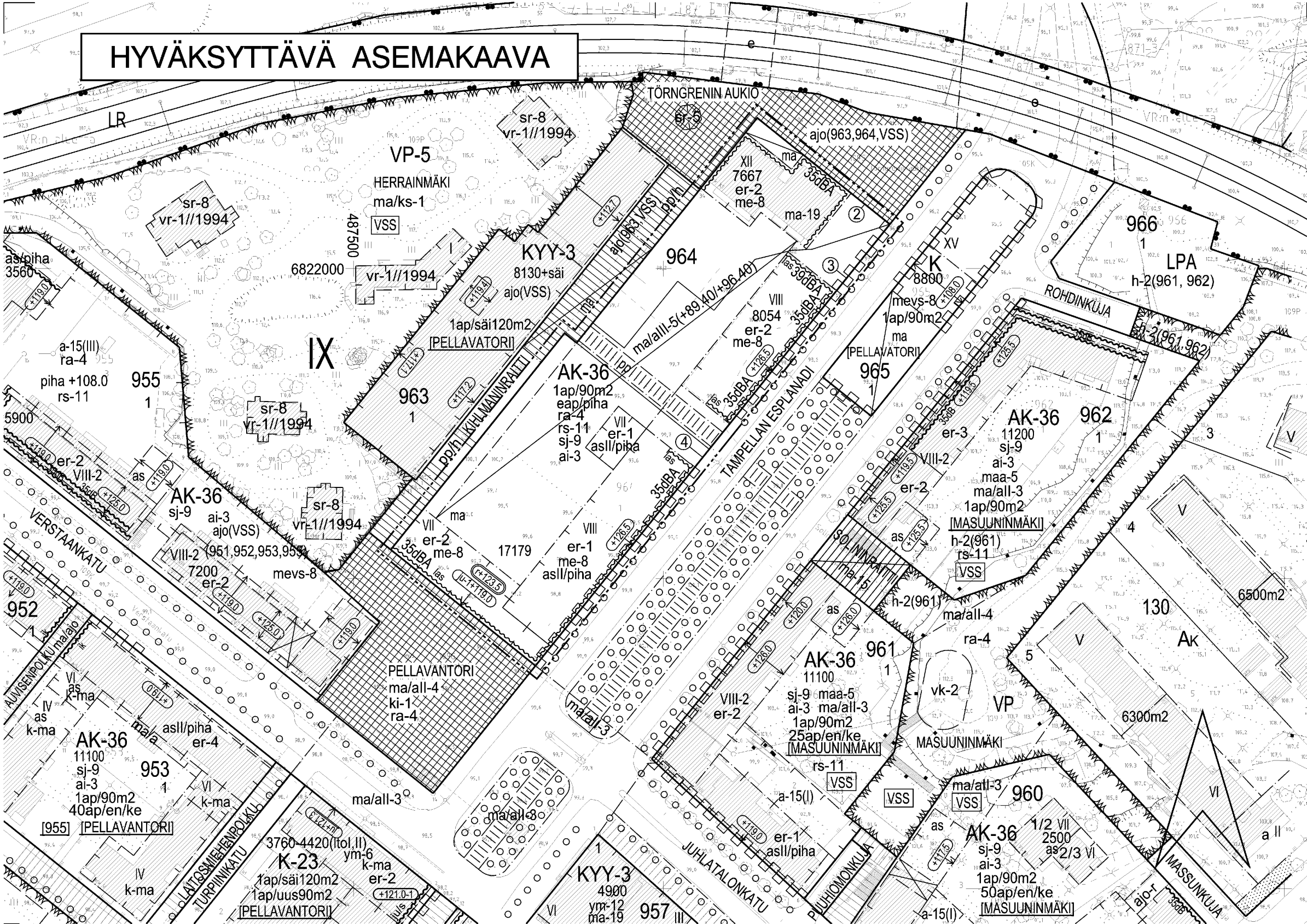
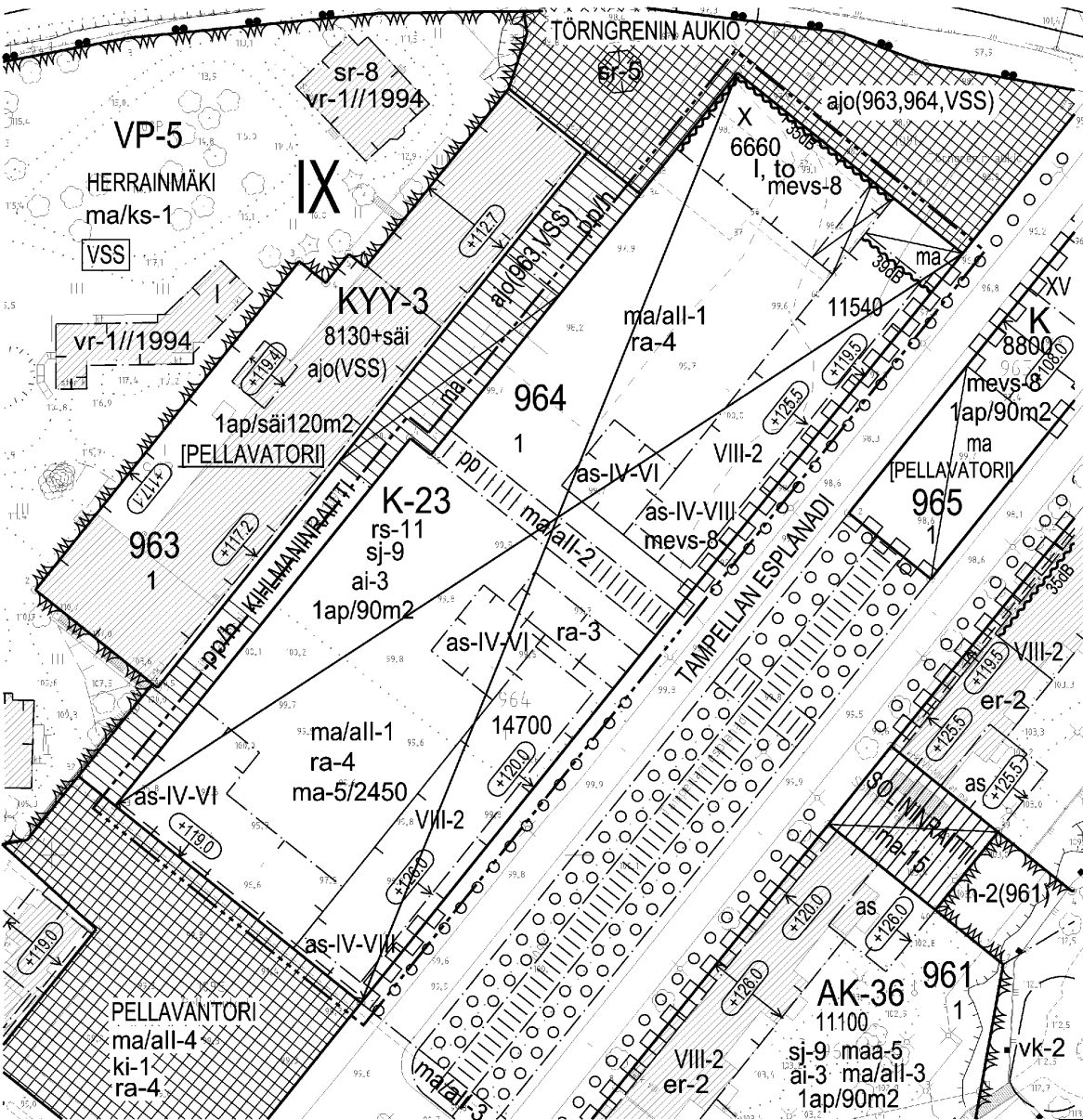




POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



AK-36

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

IX
964

8054

VIII

+126.5

+119.0

+123.5

Rakennusala.

asll/piha

er-1

er-2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Korkeusasema, jonka yläpuolella rakennuksen julkisivun tulee olla sisäänvedetty tai käsitelty muusta julkisivusta poikkeavalla tavalla.

Rakennuksen ja rakenteiden ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusalan osa, jolla toisen kerroksen asuntojen tulee avautua ainakin pihalle.

Rakennusalan osa, jolle saadaan sijoittaa liike- tai toimitiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen. Kulku näihin tiloihin tulee järjestää suoraan kadulta.

Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- tai toimitiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen ja sitä seuraavaan kerrokseen. Kulku näihin tiloihin tulee järjestää suoraan kadulta tai ensimmäisen kerroksen liiketilojen kautta.

me-8

ra-4

ma

ma-19

ma/all-5(+89.40/+96.40)

39dBA

las

pp

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

1ap/90m2

sj-9

ai-3

rs-11

asll/piha

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Tämän suunnitelman perusteella on tarvittaessa asemakaavassa esitettävä ääneneritävyysvaatimuksia ja melusteitä tarkistettava. Melun A-painotettu ekvivalenttitaso (LAeq) saa olla asuinhuoneissa päiväaikana (klo 7-22) enintään 35dB ja yöaikana (klo 22-7) 30 dB.

Maan tai pihan alla oleviin pysäköintitiloihin liittyvien maanpäällisten rakennelmien kaupunkikuvalliseen ilmeeseen, ympäristöön sopivuuteen ja liittymiseen ympäristön toimintoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Maanalainen tila.

Tontille saa sijoittaa yleisiin pysäköintilaitoksiin johtavan maanalaisen ajoyhteyden.

Alueella sallitaan maanalaisen pysäköintitilojen rakentaminen kolmeen kerrokseen. Suluissa oleva merkintä osoittaa korkeustasot, joiden välille maanalaiset pysäköintitilat sijoittuvat.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyysvaatimukset vastaan on oltava vähintään rakennuslupaa osoitetun dBA-luvun mukainen.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terrassien tulee olla lasitettuja.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla ja ottaen huomioon korttelialueen ja sitä ympäröivien alueiden kaupunkikuvallinen merkitys. Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosa- ja katukuvaa on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Korttelin sisäosiin ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja.

Korttelialueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse maanalaisiin tiloihin rakentaa rajaseinää.

Tontille ei saa sijoittaa maanpäällisiä autopaikkoja.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IX
Kortteli nro: 964
Tontti nro: 1

TONTTIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IX
Kortteli nro: 964
Tontit nro: 2-4

MUUTETAAN 08.11.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7300.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIAJO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJO NRO 8157 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000. VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 22. p:nä lokakuuta 2007.

Kiinteistöinsinööri

Tapani Lahti

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVASUUNNITTELU	Suunnittelija IINA LAAKKONEN		
	Piirtäjä M.VIRTANEN		
 Maire Väisänen asemakaavapäällikkö	Ark. nro	Kartta nro	7981
	Pvm. 17.10.2007	Ltk. hyv. 29.01.2008	
Tark. 10.12.2007, 21.01.2008			