

T E R E
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KALKKU
Kortteli nro: 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468,
3469, 3470/osa, 3471, 3472
Virkestys- ja katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

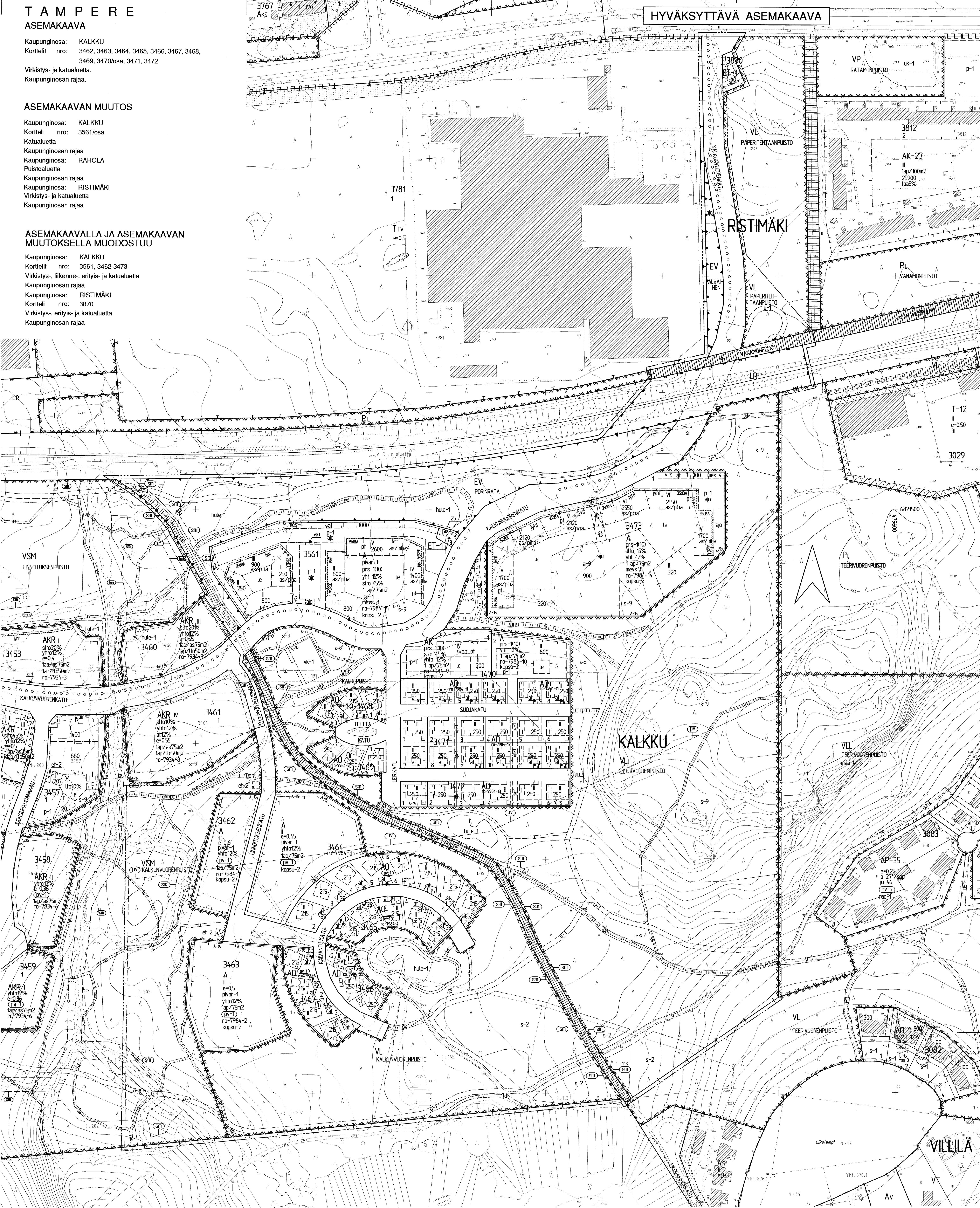
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KALKKU
Kortteli nro: 3561/osa
Katualuetta
Kaupunginosan rajaa
Kaupunginosa: RAHOLA
Puistoaluetta
Kaupunginosan rajaa
Kaupunginosa: RISTIMÄKI
Virkestys- ja katualuetta
Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUOOSTUU

Kaupunginosa: KALKKU
Kortteli nro: 3561, 3462-3473
Virkestys-, liikenne-, erityis- ja katualuetta
Kaupunginosan rajaa
Kaupunginosa: RISTIMÄKI
Kortteli nro: 3870
Virkestys-, erityis- ja katualuetta
Kaupunginosan rajaa

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Asuinrakennusten korttelialue.

Asuinkeuhkotalojen korttelialue.

Erillispienitalojen korttelialue.

Puisto.

Lähiyrvikistysalue.

Virkestysalue, jolla on tärkeää luontokohteita ja muinaismuistolain alaisia rakenteluita.

Rautatiealue.

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelujen rakennusten ja laitosten korttelialue.

Suojavälialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennuskohteen kerrosalaneliömittarin.

Kortteli-alueella saadaan varsinainen rakennuskohteen lisäksi rakentaa yksikerroksista kiinnä pihavarastoja enintään 5 % en. rakennuskohteen.

Kortteli-alueella saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m² yltävän osan kussakin kerroksessa porrashuoneita kohti enintään sulutua merkityn neljänneksen.

Asuinrakennuksen saadaan rakentaa varsinainen rakennuskohteen lisäksi yhteisötiloja ja varastoja merkinnän osoittamana prosenttimäärä en. rakennuskohteen. Tilakolla voi sijaita saunoja ja muita yhteisötiloja kerrosalun estä-mättä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää sosiaali-, liike- ja toimistotiloja varten.

Merkinnän osoittama prosenttimäärä tontin rakennuskohteen saadaan käyttää vain yhteisötiloiksi ja varastoiksi.

Rakennuksen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosalun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusalan osa, jolla asuntojen tulee avautua ainakin pihalle.

Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalasta enintään 20 m² suuruisen muuntamonrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala. Tontin autopaikkakäytävien välin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen jätettävä kulkuväylä.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkoisen sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ilmenestävyyden liikennemuodon vastaan on oltava vähintään rakennusalan osoitettu dBA-luvun mukainen.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Pallokenttä.

Istutettava alueen osa.

Betoni-, tiili- tai luonnonkivellä kivettyä alueen osa, jolle saa istuttaa yksittäisiä pensaita tai puita.

Istutettava puuväylä.

Säilytettävä puuväylä.

Säilytettävä puu.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen ajoväylä.

Ohjeellinen luontopolk.

Ulkoliikente.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pyäkkömaailma. Autopaikkakäytävien välin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjavesin suoje-lus.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueen osa, jolle tulee tehdä allas tai suodatin huulelleen ineyttämistä ja sateenveden varten. Sen viereen saa tehdä huoltoja varten ajotien.

Rakennusalueen yhteydessä on selvitettävä viereisen lääninliikkeen mahdollisesti aiheuttamasta tärinä ja huolehdittava sen vaimentamisesta rakennuksen perustusten yhteydessä.

Alueen osa, jolla olemissa oleva puisto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maaseuran hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Alueen osa, jolla olemissa oleva puisto on säilytettävä siten, että sitä täydennetään tarpeen mukaisesti uusia istutuksilla. Alueella olevat luonnonmuodostumat kuten avokallio, siirtilohkarit ja supat on säilytettävä kokonaisuina ja niitä on suojeltava rakentamisen aikaisilla varauksilla.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain alainen rauhoitettu kiinteä muinaismuisto.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta julkis-viin osat tulee olla pääosin puuttamattomia.

Merkintä osoittaa, että julkisella on rakennettava yhteisö-nä muusioajonken vuoksi. Tontinrajalla ja muualla tosin-sa liittyvät parokkeet tulee varustaa ist- tai umpi-istui-lla merkinnän osoittamalla sivulla.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakennellinen alus ja/tai pensasaita. Aitaan tulee tehdä jalankululle tarpeelliset kulkuväylät. Aita tulee rakentaa ympäristönsä sopivaksi.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkeinen paraseinverkko. Sen ympärille on istutettava kapeakavuisia pensaita tai köynnöskasveja. Aitaan saadaan jättää tarvittavat kulkuväylät.

Alueen osa, jolle on rakennettava meluosajon vähintään 2 m korkeus melusuoja. Seinä on polveilevan ja istutettuna avulla suojeltava ympäristönsä.

Alueelle ei saa rakentaa asuntoja tai työtiloja edellisen tontin alueen pohjoispuolelta. Sen ympärille on istutettava kapeakavuisia pensaita tai köynnöskasveja. Aitaan saadaan jättää tarvittavat kulkuväylät.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakennustapaohjeistot, jotka ovat asemakaavasuostokassa. Eiusnimäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toimen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

Korttelialueiden pihat on rakennettava rakennuslupaviran-omaisen hyväksymän kortteliphasuunnitelman mukaisesti.

Siltä varten varattu alueen osa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ.

Asuinkeuhkotalojen kortteli-alue.

Asuinkeuhkotalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alue.

Treillisuus- ja varastokortteli.

Luonnonmukainen lähiyrvikistysalue.

Puisto.

Luonnontilassa säilytettävä puisto-alue.

Jalankulukatu.

MUUTETAAN 23.01.1998 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 7445.
MUUTETAAN 22.12.1970 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 3465.
MUUTETAAN 07.10.1967 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 2643 JA
MUUTETAAN 03.12.1963 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 2097.

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.
HAVAINNEPIirros JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEILLA TONTTIKAO LAADITTAAN SITOVA JA
ERILLISENÄ.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU PÖLJÄKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
1:1.2000 VOIMAN TULLEEN KAAVOTUSLITTAUSKASSAN
(1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 28. pöis. marraskuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri *Jouko Seppänen*

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
AK: Kalkku 3462-3469, 3470/osa, 3471, 3472, ja virk-; liik- ja katual. AKM: Kalkku
3561/osa ja katual. Ristimäki virk- ja katual., Rahola puistoal-; muod.: Kalkku 3561,
3462-3473 ja virk-; erityis-, katual., Ristimäki 3870, erityis- ja katual. Kosaan rajaa.

Suunnittelija JOUKO SEPPÄNEN
Pääsuunnittelija U. Törninen Kartta nro 7984
Tark. 20.12.2004 Maire Väisänen
Pvm. 30.11.2004 apulaispääsuunnittelija arkkitehti KV hyv. 16.03.2005 Ark. nro 89083 arkkitehti

