

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: PAPPILA
Korttelit nro: 5567 tontti 3,
5573 tontti 23

Puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: PAPPILA
Korttelit nro: 5567 osa, 5573 osa
Virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: PAPPILA
Korttelit nro: 5567 tontit 21-23

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

TAKAHUHTI

PAPPILA

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asunto- tai liikekortteli.

Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

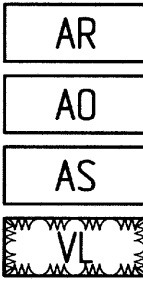
Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Lähivirkistysalue.

Voimansiirtoalue.

Vaara-alueen raja.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinrakennusten korttelialue vanhusten asuntoja varten.

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuojaj- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä puurivi.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalainen sähkökaapeli.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

MUUTETAAN 4.2.2004 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7637, MUUTETAAN 28.5.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3027 JA MUUTETAAN 3.1.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 853.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO LAADITAN SITOVANA JA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 26. pñä elokuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Laitinen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö PAPPILA 5567-3, 5573-23, puistoaluetta. Asemakaavan muutos.		
	Suunnittelija	RAUNO PENTTINEN	
Tark. 12.10.2004 Pvm. 25.8.2004	Piirtäjä	E. Hakola	Kartta nro 7985
	KV hyv.	15.12.2004	Ark. nro 19036 atkvid