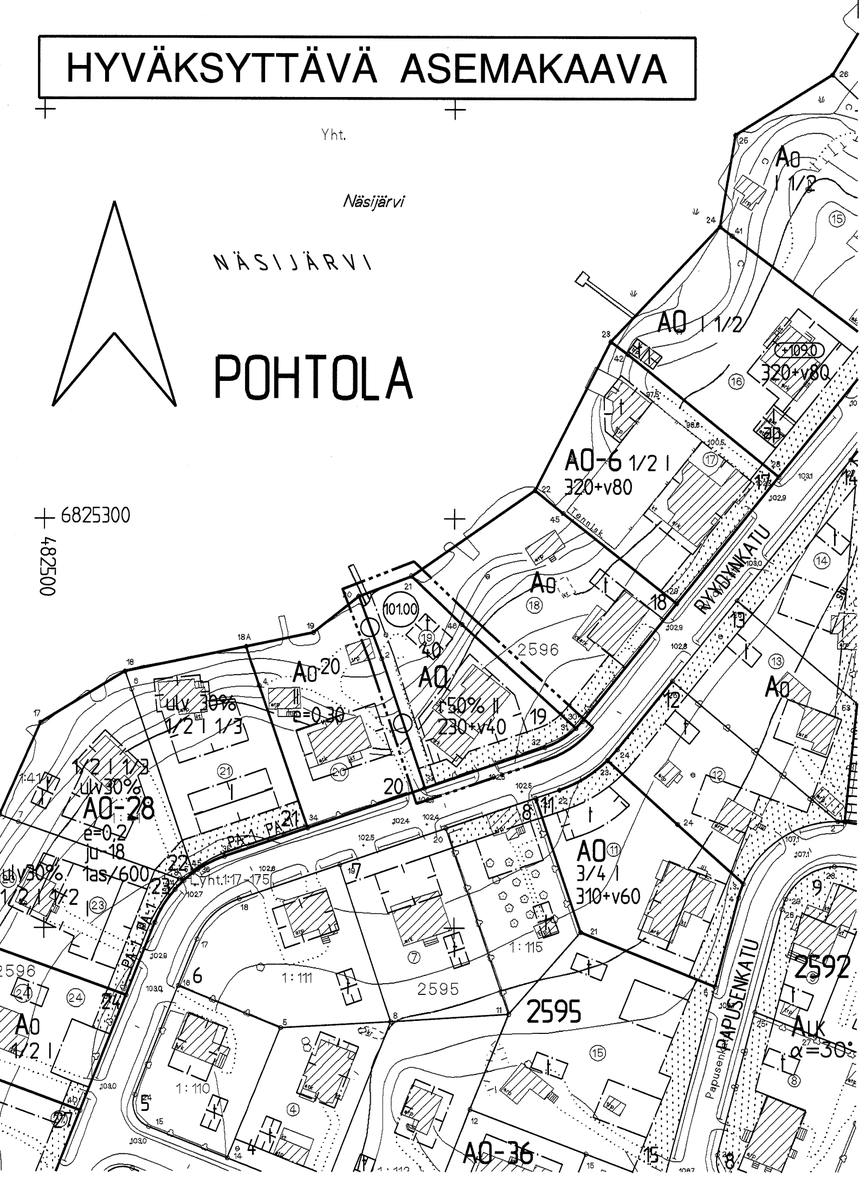
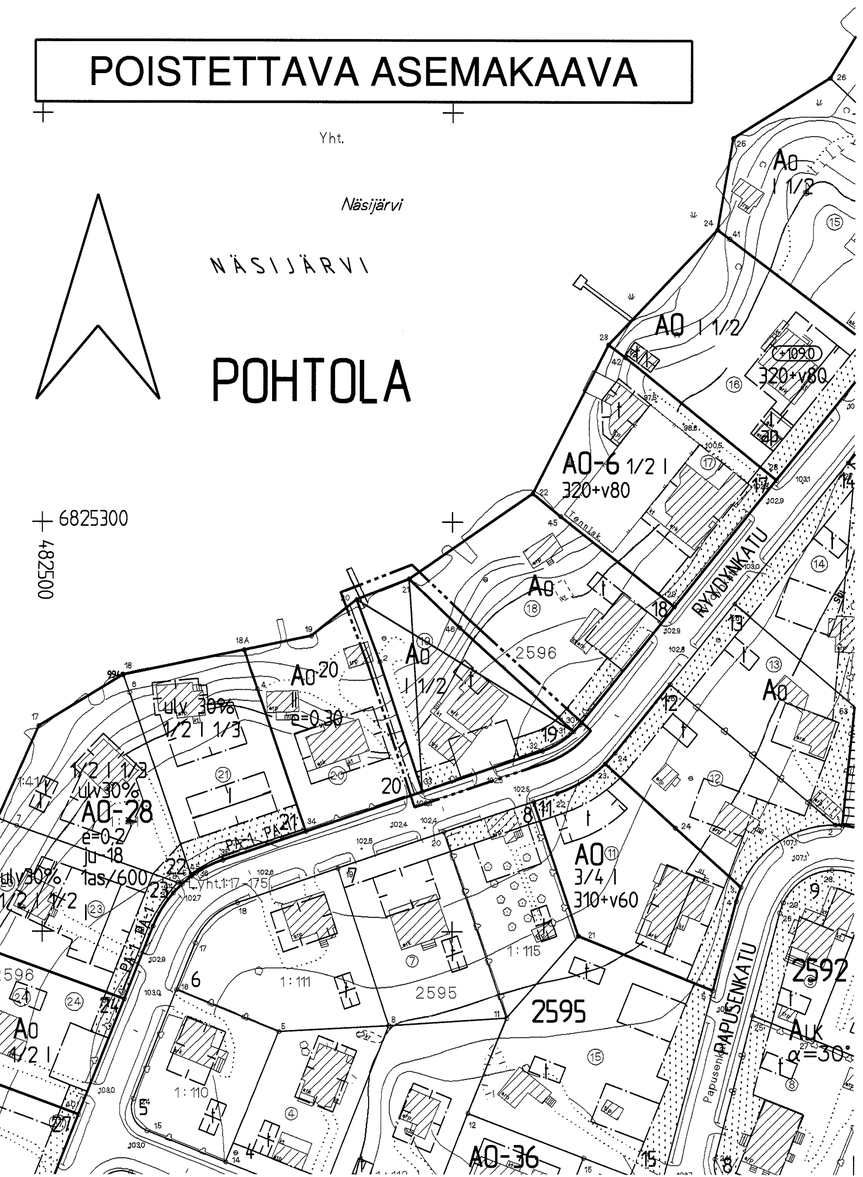
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: POHTOLA
Kortteli nro: 2596
Tontti nro: 19

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Tontin raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

POHT — Kaupunginosan nimi.

19 — Tontin numero.

40 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

230+v40 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

r50% — Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalainen johto.

Istutettava alueen osa.

101.00 — Alin viettoviemäröintitaso.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelilalue.

AO 20 — Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttalialue.

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AO-6 — Erillispientalojen korttelialue.

AO-28 — Erillispientalojen korttelialue.

AO-36 — Erillispientalojen korttelialue.

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Räystäskorkeus saa olla enintään 5,2 m. Yhteenlaskettu kerrospinta-ala saa olla enintään 180 m2.

Omakotitontilla, jolle on merkitty ohjeelliset rakennusalat on asuinrakennuksen oltava ainakin 5 m päässä naapuritontin rajoista. Talousrakennukset saadaan rakentaa tontin rajalle jos ne rakennetaan yhtenäisesti naapuritontin talousrakennuksen kanssa. Talousrakennuksen saa rakentaa joko asuinrakennukseen kiinni tahi vähintään 8 m etäisyydelle siitä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Istutettava tontinosa, joka on pidettävä puistomaisessa asussa.

Rakennusala.

t — Ohjeellinen yksikerroksisen, enintään 4 x 8 m laajuisen talousrakennuksen rakennusala α=22°. Korkein sallittu räystäskorkeus 2,8 m.

Tontilla kasvavien puiden kaataminen ilman kaupungin puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.

MUUTETAAN 12.11.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2172.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 18 pnä tammikuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri Tapani Lohtander

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
POHTOLA
2596/ 19
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Suunnittelija JOUKO SEPPÄNEN
Piirtäjä U-M Westerlund Kartta nro 7987
Yla hyv. 12.04.2005 Ark. nro 14078 atk/vid

Tark. 21.02.2005
Pvm. 29.12.2004
Maire Väisänen
apulaisasemakaava-arkkitehti