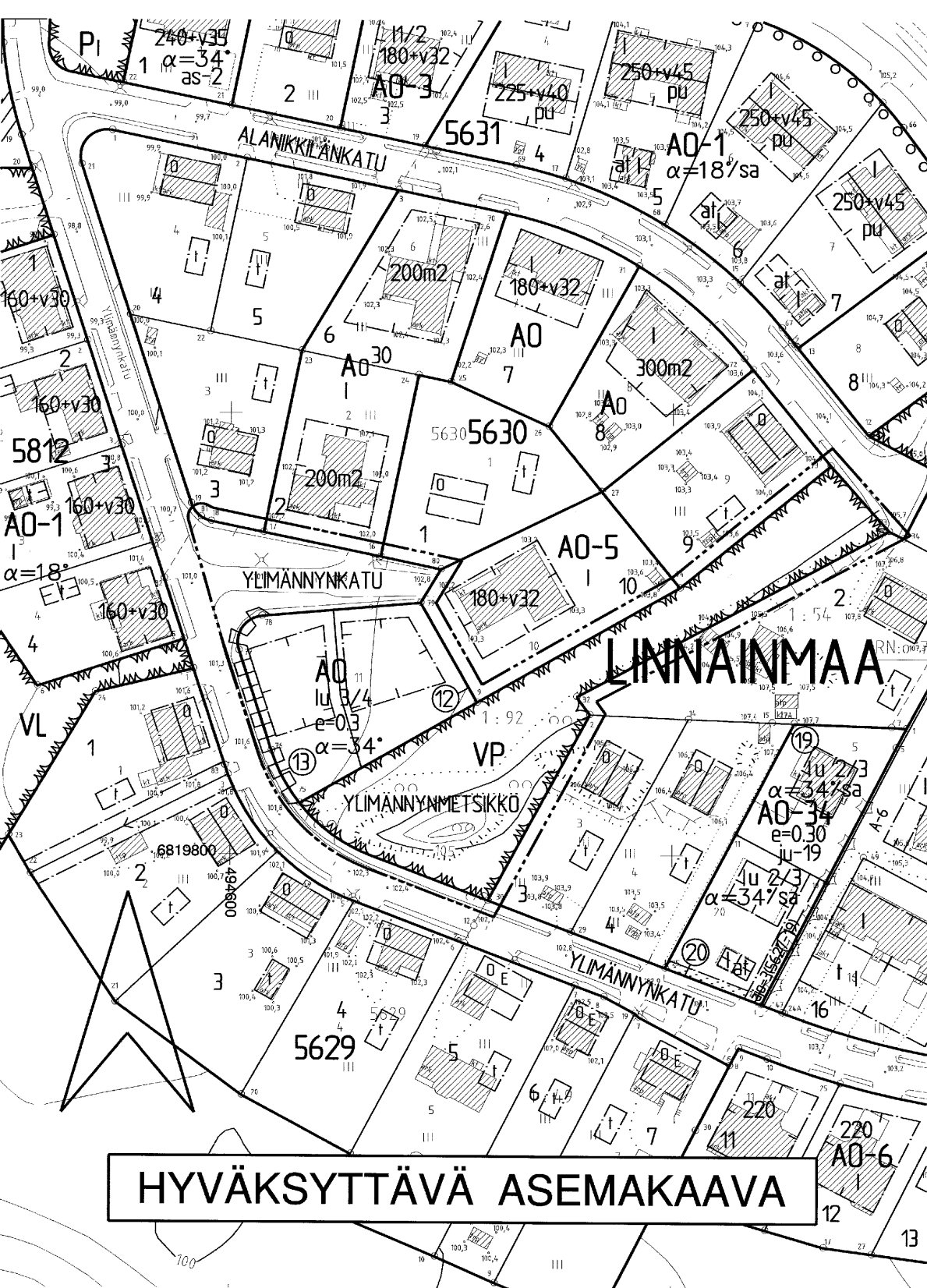
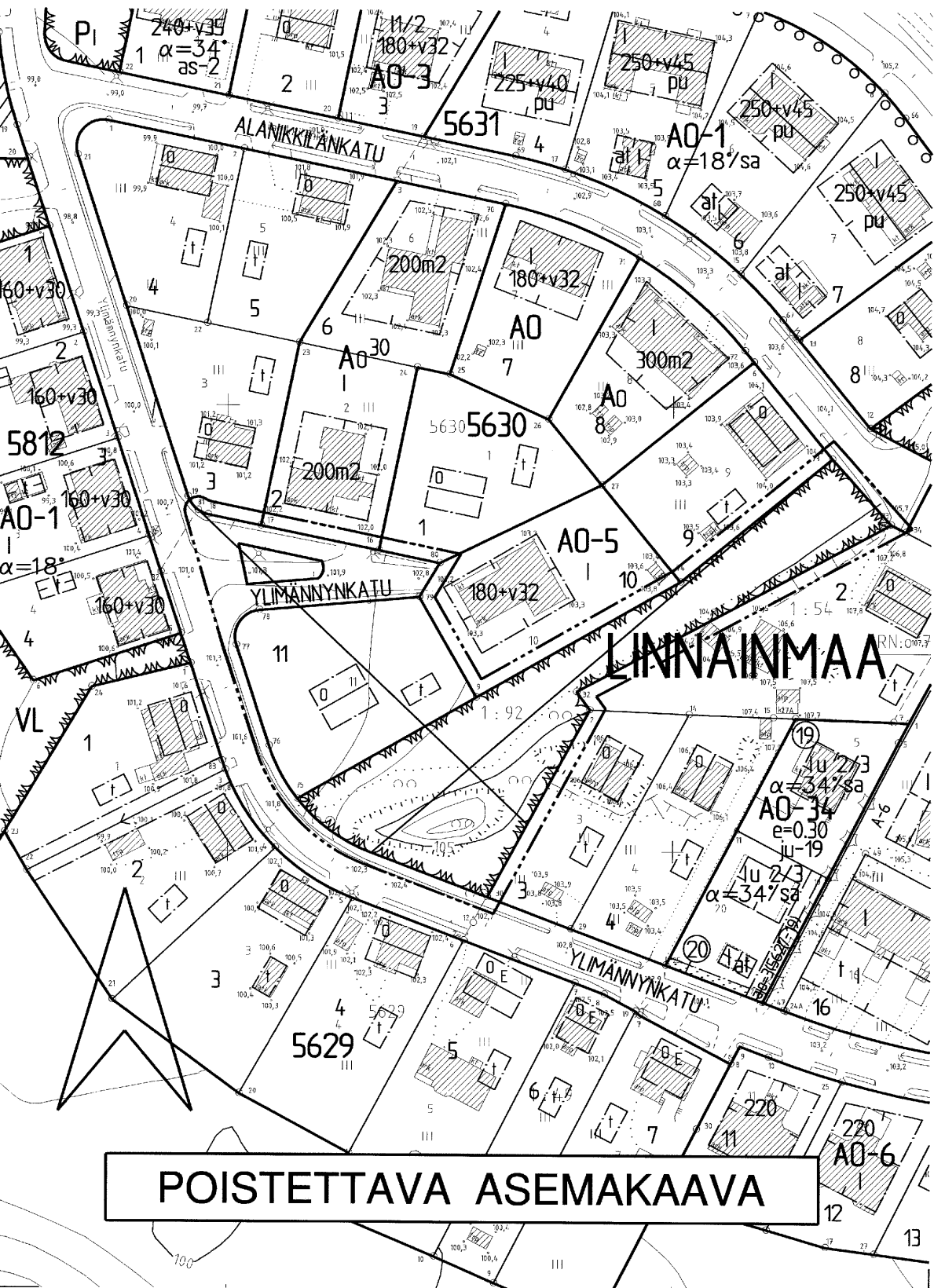




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5630
Tontti nro: 11
Katu- ja puistoaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5630
Tontit nro: 12 ja 13

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
12	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
X	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
LINNA 5630	Kaupunginosan nimi.
YLMÄNNYK	Korttelin numero.
I	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
u 3/4	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
α=34°	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
	Katu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuin- ja liikeyrityksen kortteli tai tontti.
	Puisto t.m.s. alue.
	Eri kaavamääräysten alaisten tonttiosien välinen raja ja rakennusraja.
	Rakennusalaan piirretty katonharja.
	Omakotirakennuksen rakennusala. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1.5. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2.40 m ja alakerrassa vähintään 2.50 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.
	Talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.
	Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6.0 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5.0 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8.0 m. Paitsi kulmittain asettuna 6.0 metriä. Rakennuksen etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

Rakennukset on maalattava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymien värimallien mukaisesti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-1	Erillispientalojen korttelialue.
AO-5	Erillispientalojen korttelialue.
AO ³⁰	Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

MUUTETAAN 14.11.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 675.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 25 pñä lokakuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri *Tami Laitinen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö LINNAINMAA 5630-11, katu- ja puistoaluetta. ASEMAKAAVAN MUUTOS.		
Tark. 22.11.2004 Pvm. 22.10.2004		Suunnittelija HANNA SUNELA Piirtäjä K. ARO Yla. hyv. 18.01.2005 Ark. nro 14070 atk/vld	
Maire Väisänen apulaisasemakaava-arkkitehti		Kartta nro 7989 Ark. nro 14070 atk/vld	