HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

Ratinan suvanto — Tampereen kaupunki — Yht. 8/6:9:0

RATINAN SUVANTO

Ylin vesi 77,15

6820700

487400

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

YU — Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

K — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KYV-1 — Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue. Pääasiallisesti maanpinnan alapuolella olevaan tilaan saadaan sijoittaa kerrosalaan laskettavia tiloja. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.

KMK-1 — Keskustan liike- ja toimitilarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.

VP — Puisto.

LHA — Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

— + — — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

XII — Kaupunginosan numero.

199 — Korttelin numero.

2 — Ohjeellisen tontin numero.

SUVANTOKATU — Kadun nimi.

(RATINANAUKIO) — Tontin osalla käytettävä osoitenimi.

15000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

lto 5200 — Liike- ja toimistotilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ma/m4000 — Merkintä osoittaa maanalaisten myymälätilojen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

mak1020 — Merkintä osoittaa tontilla sallittavien maanalaisten kerrosalaan laskettavien liike- ja työtilojen enimmäiskerrosalan neliömetreinä.

I35% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

kunn100 — Kunnallisteknisten tilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+90.0 — Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

+yhtte6000 — Tontilla kerroksissa sijaitsevien teknisten ja huollon tilojen, talovarastojen ja väestönsuojatilojen rakennusoikeus kerrosneliömetreinä varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi.

50500+jal7200 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä ja toinen luku tämän lisäksi sallitun asiakkaiden käytössä olevan katetun ja lämmitetyn, yleisen jalankulkualueen kerrosneliömetrimäärän. Jalankulkualueelle saadaan sijoittaa yleistä viihtyvyyttä lisääviä rakennelmia ja kalustuksia. Siitä saadaan enintään yksi kolmasosa käyttää rakennuksen muihin liiketoimintoihin liittyvinä istuskelu-, esittely- ja neuvottelutiloina.

+103.0 — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+99.4 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

ra-3 — Ajoluiskan tai rampin rakennusala.

va-2 — Rakennusalalla sallitaan vesikaton tasossa oleva läpinäkyvä valokatto.

k-ma2 — Tontin rakennusalalle saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta.

k-ma3 — Tontin rakennusalalle saadaan rakentaa kolme kellarikerrosta.

k-ma6 — Tontille saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta, joissa saa olla varsinaisen käyttötarkoituksen mukaisia liike- ja työtiloja.

ma-9 — Tontin rakennusalalle saadaan rakentaa kerrosalaan luettavia maanalaisia pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

ma/tu — Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisen kevyenliikenteen väylän sekä siihen liittyviä maanpäällisiä rakenteita. Kevyenliikenteenväylän yhteyteen saa sijoittaa maanalaisia myymälätiloja enintään merkinnän osoittaman määrän sekä tarpeellisia teknisiä tiloja.

ma/a — Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.

ma/all — Rakennusalalla sallitaan maanalaisten pysäköintitasojen rakentaminen kahteen kerrokseen.

ma/all-2 — Alueen osa, jolle sallitaan maanalaisten pysäköintitasojen rakentaminen kahteen kerrokseen.

ma/alll-5(+77.2/+88.0) — Alueella sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen kolmeen kerrokseen. Suluissa oleva merkintä osoittaa korkeustasot, joiden välille maanalaiset pysäköintitilat sijoittuvat.

ma/tu-2 / u — Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisen yhdystunnelin.

28dBA-1 — Uloke.

mek-4 — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen toimisto- ja liiketilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään dBA-luvun mukainen.

Tontin ja ajoradan väliin on rakennettava vähintään yhden metrin korkuinen melukaide.

Istutettava puurivi.

Säilytettävä puurivi.

Jalankululle varattu katu.

Katu.

ajo — Ajoyhteys.

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

(Z) — Maanalainen sähkökaapeli.

e / a / pp — Eritasoristeys.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

1ap/200m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennetava yksi autopaikka.

1ap/hv100m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevan tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/lto80m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/y100m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

[200] — Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

(193) — Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-7 — Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

sr-8 — Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

sr-35 — Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä torni, jota ei saa purkaa.

srm-1 — Kulttuurihistoriallisesti edustava rakennuksen osa. Mikäli nykyinen osa puretaan, sen paikalle tulee toteuttaa samaa kattomuotoa, katon korkeusasemaa, julkisivun materiaalia ja samoja julkisivun muotoaiheita omaava rakennusosa.

sra-4 — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolla sijaitsee rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakenne. Siihen sallitaan tehtäväksi käyntiaukkoja, ovia ja ikkunoita rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvalliset arvot huomioon ottavalla tavalla.

sj-16 — Rakennustaiteellisesti, maisemallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue. Alueen ympäristöön suunniteltavat rakennukset ja rakennelmat tulee toteuttaa alueen rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvalliset arvot huomioon ottavalla tavalla.

ju-57 — Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääosin paikalla muurattuja.

pu — Rakennusalalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasiallisena materiaalina käytettävä punatiiltä.

pima-1 — Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.

ro-7992 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

rs-2 — Rajan osa, jossa ei tarvita rajaseinää tasojen (+77.00 - +91.00) välisellä osalla.

rs-3 — Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä aukkoja katutason alapuolelle.

YLEISMÄÄRÄYS:

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XII
Katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: XIII
Korttelit nro: 198-200 ja 205
Katu- ja virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XII
Katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: XIII
Korttelit nro: 198-200
Katu- ja virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

MUUTETAAN 18.05.2005 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7991.
MUUTETAAN 26.03.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7354.
MUUTETAAN 01.02.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7148.
MUUTETAAN 15.08.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6437.
MUUTETAAN 19.11.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6193.
MUUTETAAN 12.03.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5610.
MUUTETAAN 19.06.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5448.
MUUTETAAN 19.05.1971VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2995.
MUUTETAAN 18.02.1958 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1062.
MUUTETAAN 20.05.1938 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 27.
MUUTETAAN 09.12.1942 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -31.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 11 pnä syyskuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

YHDYSKUNTAPALVELUT ASEMAKAAVOITUS	Suunnittelija J.JAAKOLA	
	Piirtäjä T.KAASALAINEN	
Maire Väisänen asemakaavapäällikkö	Ark. nro 98019	Kartta nro 7992
	Pvm. 7.9.2006	KV hyv. 21.03.2007
Tark. 20.11.2006		