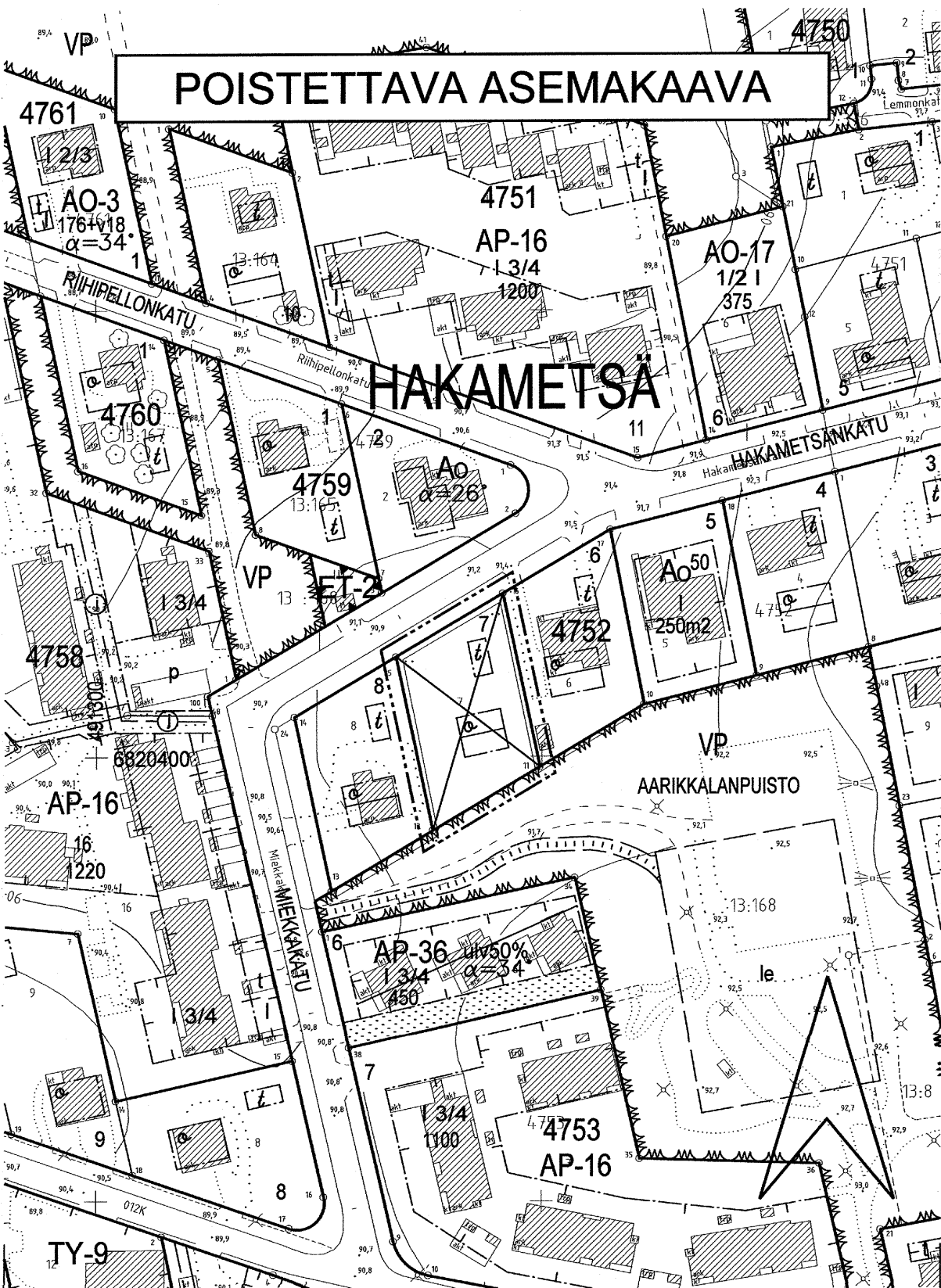
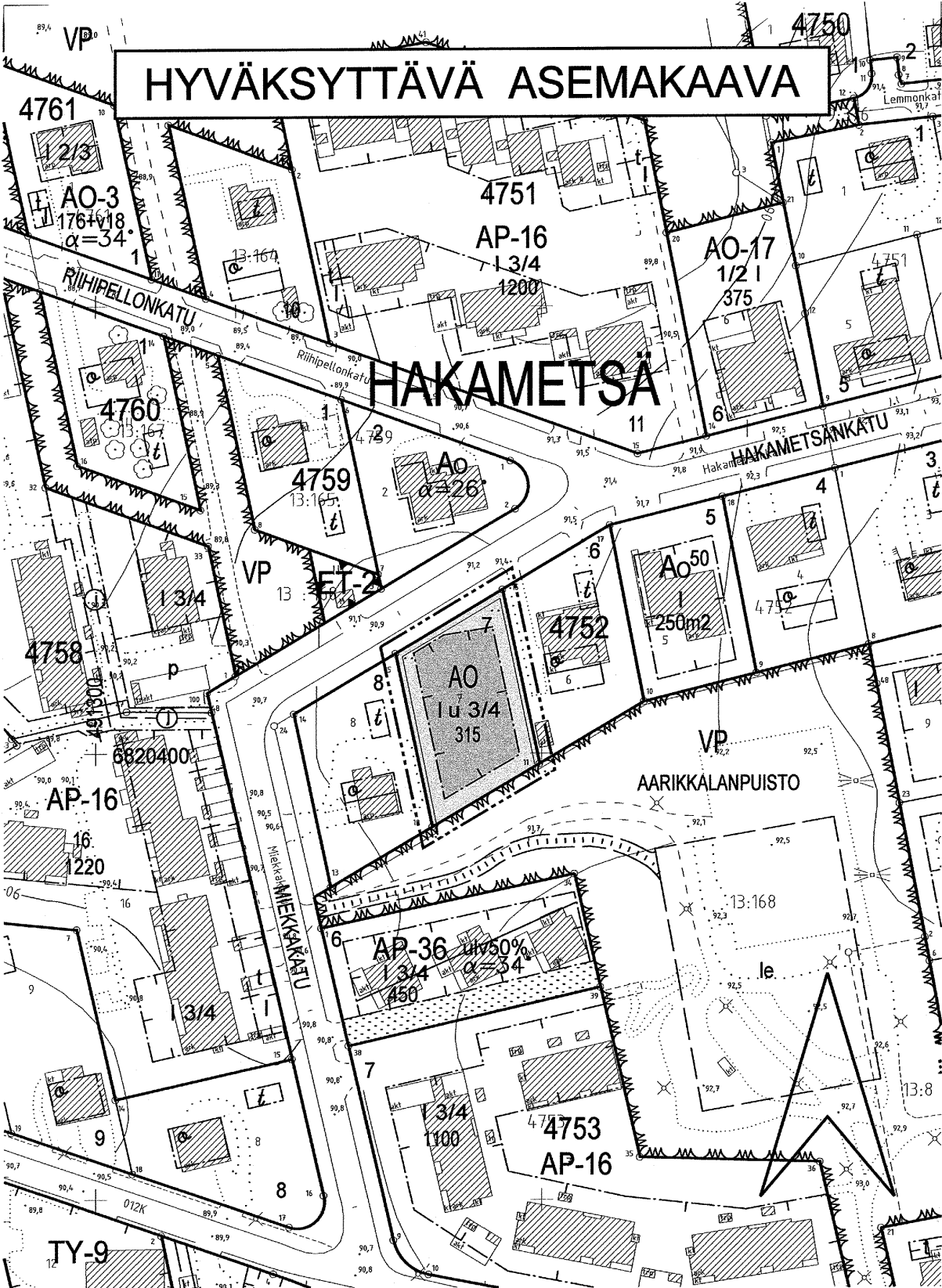




# T A M P E R E

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HAKAMETSÄ  
Kortteli nro: 4752  
Tontti nro: 7

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- Erillispientalojen korttelialue.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
  - Oheellinen tontin raja.
  - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
  - Kaupunginosan nimi.
  - Korttelin numero.
  - Tontin numero.
  - Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
  - Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- Asunto- ja liikekortteli.
  - Eri asemakaavamääräysten alaisten tontinosien välinen raja ja rakennusraja.
  - Omakotirakennuksen ehdotettu rakennusala.
  - Talousrakennuksen ehdotettu rakennusala.
  - Ehdotettuja rakennusaloja ei vahvisteta.
  - Rakennusalaan piirretty katonharja.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1½. Ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi 2/3. Rakennuksen on täytettävä PL. 4§:n D1 -luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä PL. 4§:n D2 -luokan vaatimukset.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m ja talousrakennusten etäisyyden vähintään 5m.

Asuin- ja talousrakennuksen välimatkan samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6m.

### YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Asunto- ja liikekortteli.
- Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- Asuinpientalojen korttelialue.
- Asuinpientalojen korttelialue kytkettyä tai erillisiä yksiasuntoisia pientaloja varten.
- Puisto.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

MUUTETAAN 5.12.1952 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 290.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 1. pñä joulukuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri

*Tapani Laitinen*

NEUVOTTELU 31.12.2004 - 14.1.2005

MAIRE VÄISÄNEN  
TAMPEREEN KAUPUNKI  
TAMPEREEN KAUPUNKI

|                                                    |  |                                    |  |
|----------------------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| 1:1000                                             |  |                                    |  |
| 0 10 20 30 40 50 100 150                           |  |                                    |  |
|                                                    |  |                                    |  |
| Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö |  |                                    |  |
| HAKAMETSÄ                                          |  |                                    |  |
| 4752 / 7                                           |  |                                    |  |
| Asemakaavan muutos                                 |  |                                    |  |
| Tark. 20.12.2004<br>Pvm. 09.07.2004                |  | Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN       |  |
| Maire Väisänen<br>apulaisasemakaava-arkkitehti     |  | Piirtäjä E. Hakola Kartta nro 7993 |  |
| Yla hyv.                                           |  | Ark. nro 14068 atk/wid             |  |