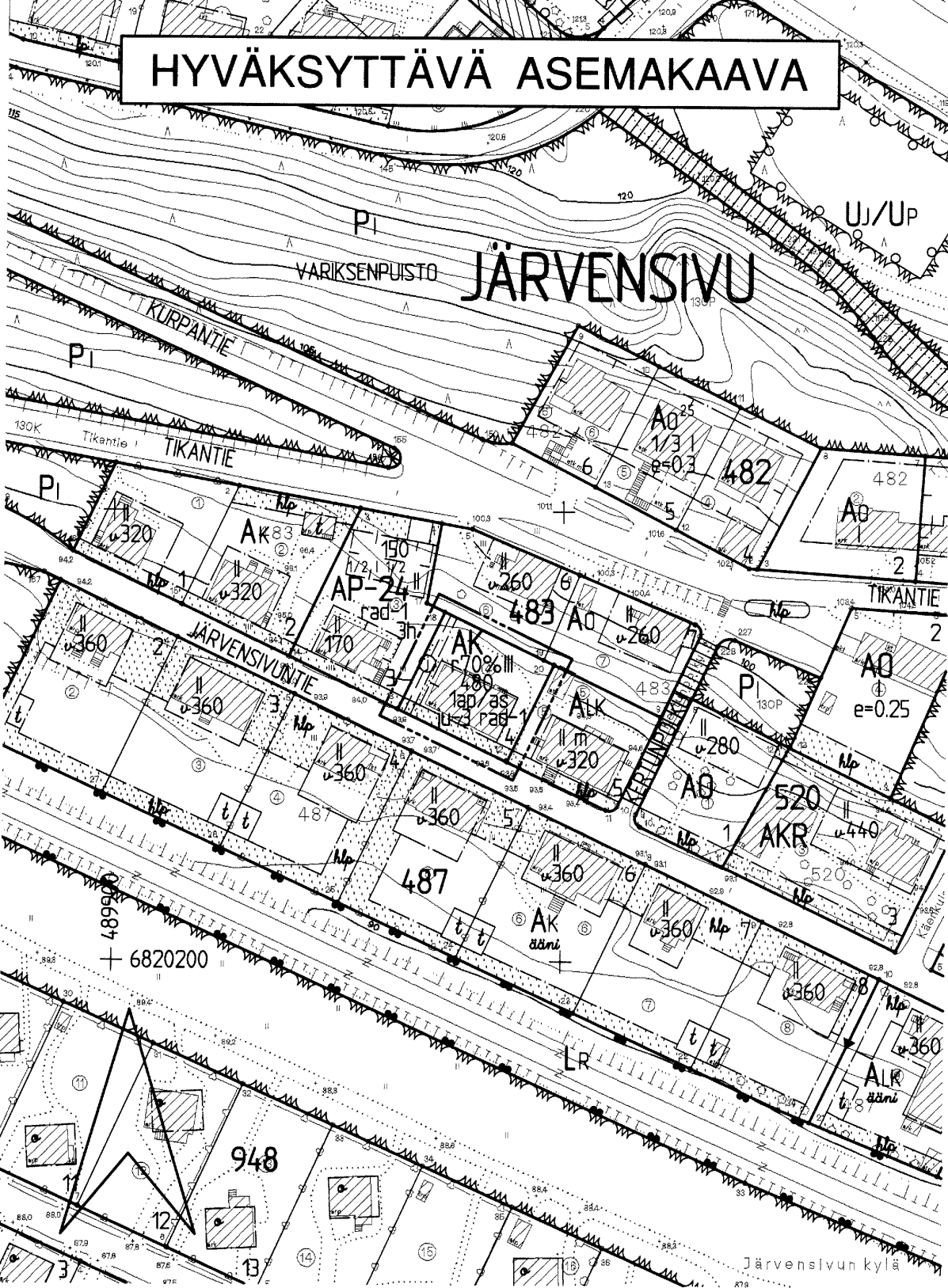
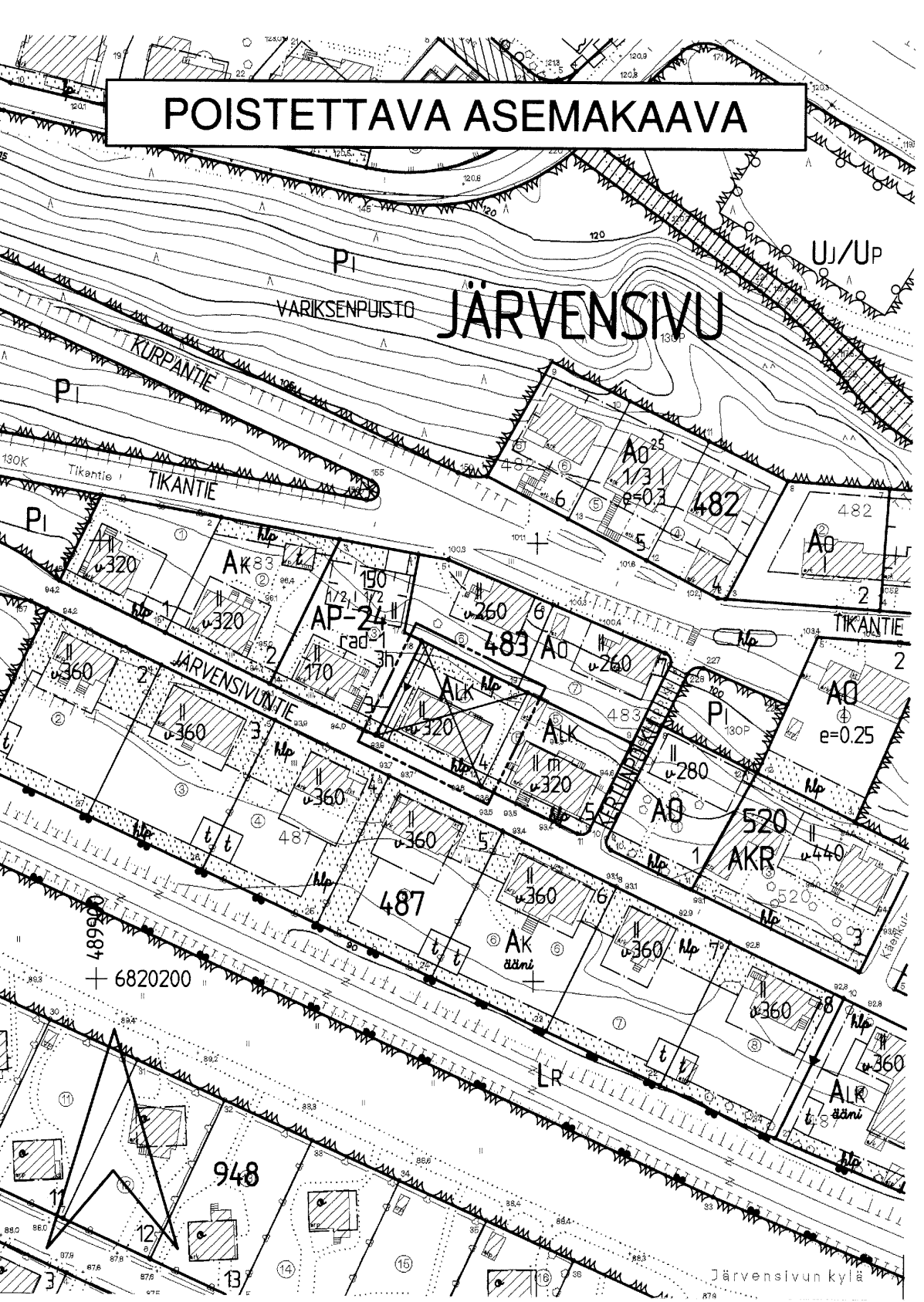


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: JÄRVENSIVU
Kortteli nro: 483
Tontti nro: 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerrok-
sessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän
kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Viemäri.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa
kohti on rakennettava.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon
sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rap-
pausta.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Rakennusala.

Rakennusallalle saa rakentaa enintään v-kirjaimen jäljessä seuraavan
luvun osoittaman neliömetrimäärän tontin varsinaista kerrosalaa.

Istutettava tontin osa.

Alue, jolle tulee istuttaa yleensä koristepuita (havu- ja lehtipuita).
Istutettavalle alueelle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä ja
pysäköintijärjestelyjä.

Viemäriä varten varattava alue.

Putkiviemäri.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä autojen pysäköintiin
tai kulkuteiksi, on istutettava.

Autopaikat alueelle varataan seuraavasti:

- Asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
 - Toimistot, liikehuoneistot
- ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 100 kerrosalan neliömetriä kohti.

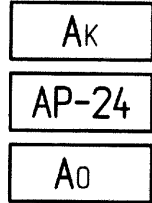
Autopaikkoja järjestettäessä on otettava huomioon, että tontilla on
varattava leikkiin tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa
yhtenäistä aluetta vähintään kymmenen (10) m2 asuntoa kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuntokerrostalojen korttelialue.

Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia
pientaloja varten.

Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.



MUUTETAAN 26.7.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2268.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA
HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN
(1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 30. p:nä elokuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Laitinen*

1:1000



	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö				
	JÄRVENSIVU				
	483 / 4				
	Asemakaavan muutos				
Tark. 28.9.2004 Pvm. 27.8.2004		<i>Maire Väisänen</i> Maire Väisänen apulaisasemakaava-arkkitehti		Suunnittelija HANNA SUNELA	
		Piirtäjä E. Hakola		Kartta nro 7994	
		KV hyv. 15.12.2004		Ark. nro 14067	atk/vid