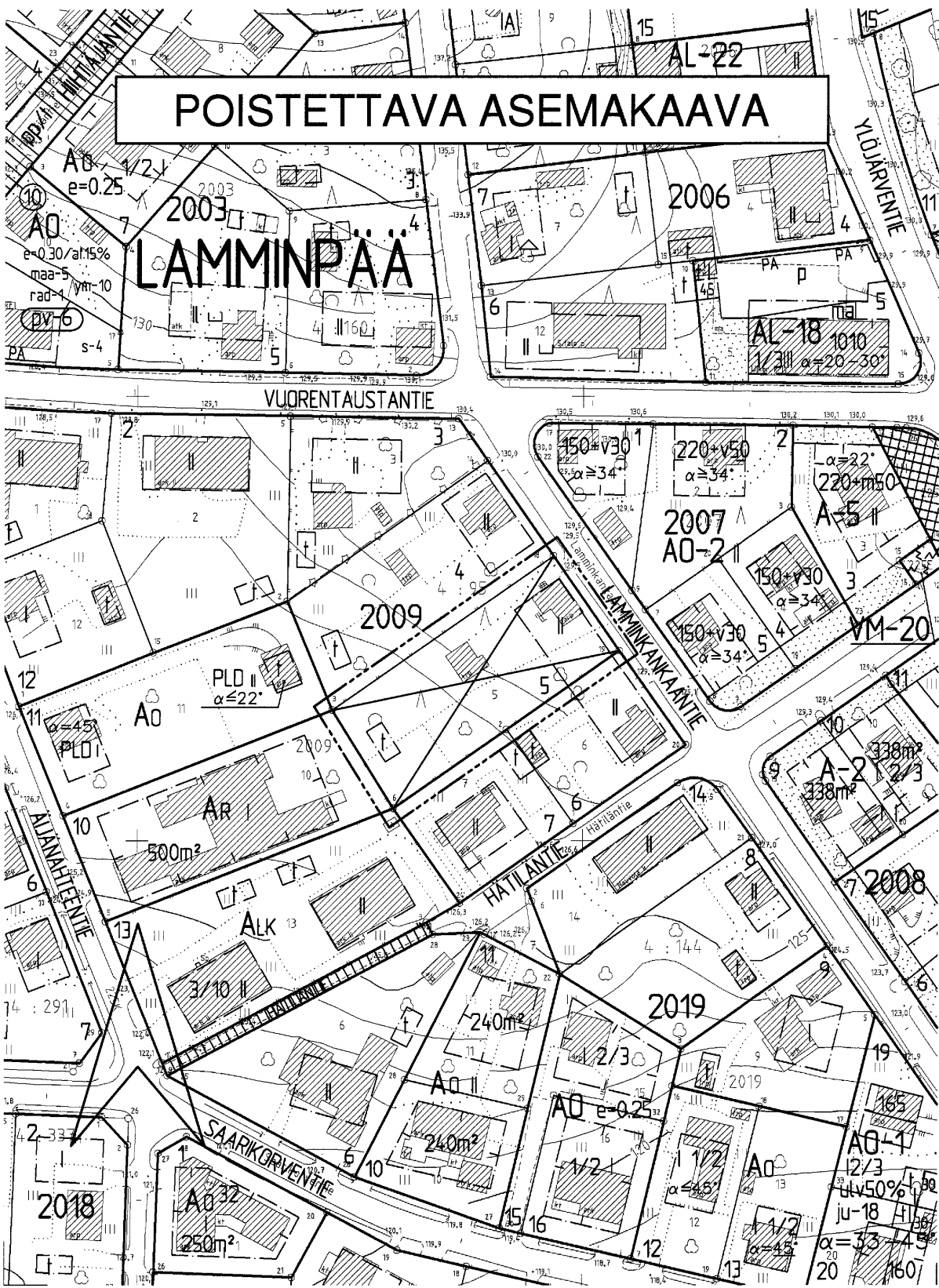
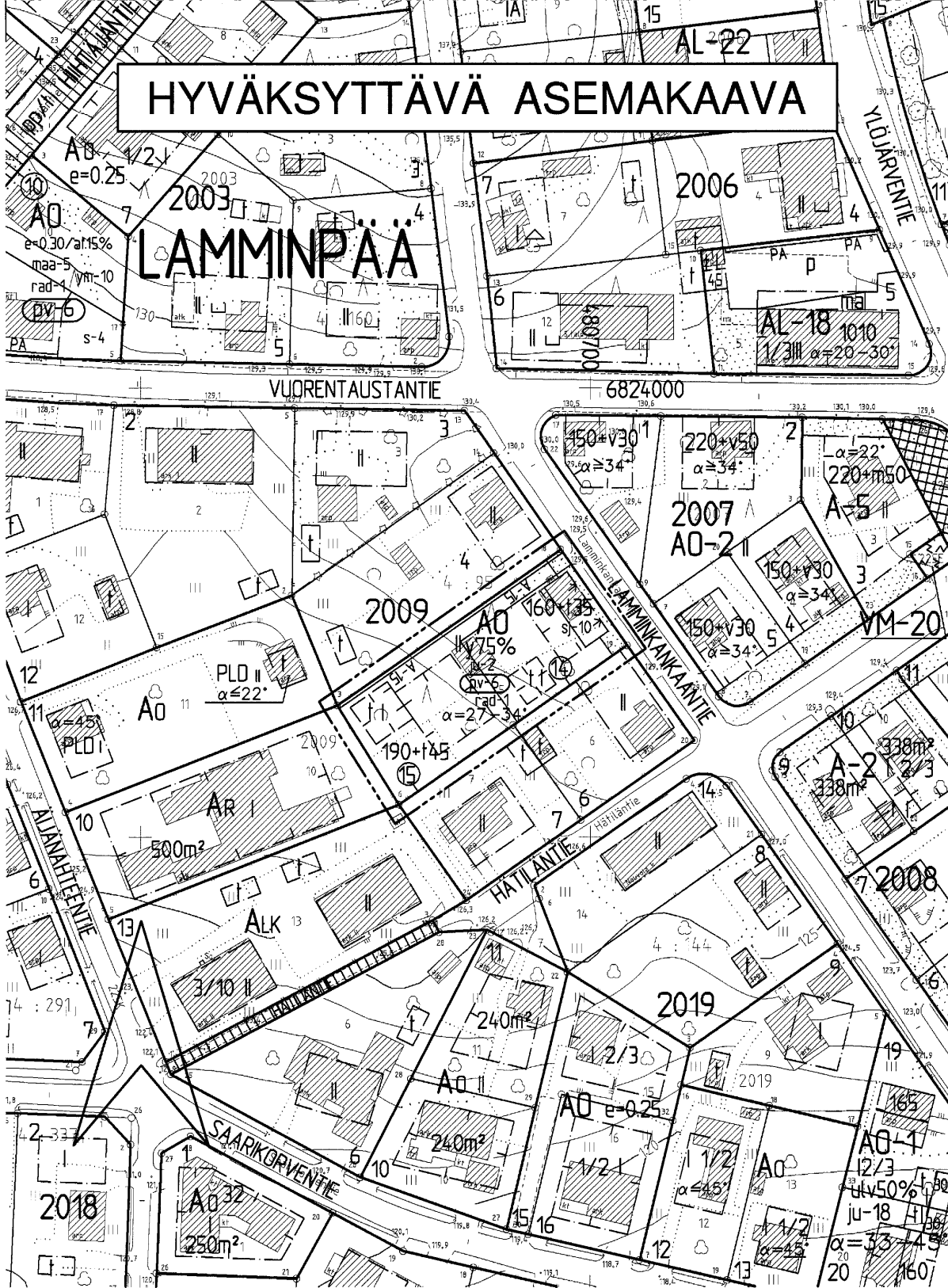




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Kortteli nro: 2009
Tontti nro: 5

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Kortteli nro: 2009
Tontit nro: 14 ja 15

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
LAM	Kaupunginosan nimi.
2009	Korttelin numero.
160+135	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
y75%	Rakennuksen ylimässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
ju-2	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
$\alpha=27-34^\circ$	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
A-15	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita ja/tai pensasaita. Aitaan tulee tehdä jalankulkijoille tarpeelliset kulkuaukot. Aita tulee rakentaa ympäristöönsä sopivaksi.
	Istutettava alueen osa.
sj-10	Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue, jonka luonne tulee säilyttää. Uudisrakennusta tai olemassa olevaan rakennukseen tehtäviä muutoksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyttämiseen.
rad-1	Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.
	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
	Pysyvä kortteli- ja tonttiraja.
5	Tontin numero
	2-kerroksisen liike- ja asuinrakennuksen rakennusala; sallittu korkeus enintään 8 m. Kattokaltevuus 2 : 5.
	Talousrakennuksen rakennusala; sallittu korkeus enintään 4 m.
Kattolappeeseen ei saa tehdä päätyjä. Alle 30 m2 suuruisia huoneistoja saa taloon rakentaa kerrosta kohden vain yhden.	
Pihamaa on kaunistettava istutuksin. Tontilla kasvavia puita ei saa kaataa ilman rakennustarkastajan lupaa.	

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	
	Liike- ja asuinrakennusten tontti.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuunkerrostalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AO-2	Erillispientalojen korttelialue.
AO	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
LAMMINKANK	Kadun nimi.
	Katu.

MUUTETAAN 02.03.1948 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 68.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVARA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 14. pñä maaliskuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri *Taru Lohi*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

		Tampereen kaupunki		Yhdyskuntapalvelut	
				Asemakaavoitus	
Asemakaavan muutos LAMMINPÄÄ, 2009 / tontti 5 (muutoksella muodostuu 2009 / tontit 14 ja 15)					
		Suunnittelija Kalle Rautavuori			
Tark. 02.05.2005		Piirtäjä Jaana Grönlund	Kartta nro	7995	
Pvm. 14.03.2005	apulaasemakaava-arkkitehti	Yla hyv. 07.06.2005	Ark. nro	14089	