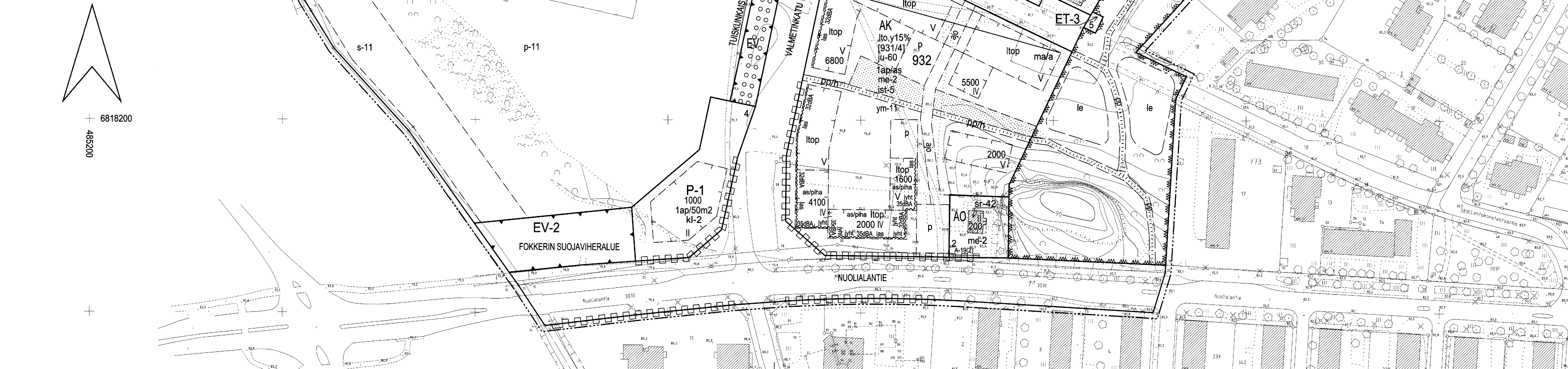


TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Katu-, liikenne-, virkistys- ja vesialuetta



HÄR	
927	
1	
HISSIKATU	
280	
Ito4%	
Ito,y3%	
y75%	
I	
Kl-2	
e=0,6	
pIha +04,5	
(T8D)	
er-6	
elkel	
ma/a	
VSS	
(3m4-6m)	
ist	
3CBA	
jht	
vv-1	
ist-5	
s-piha	
si	
SB	
vr-3	
aio	
po	
pp	
pp/h	
p	
p-11	
1ap/as	
1ap/5om2	
s-11	
aspiha	
oja-s1	

Oheijennin tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, kataaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerroslanelometreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloi varten.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike-, toimisto- ja palvelutiloja varten.

Rakennuksen ylimmässä kerrosssa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttäyt kerrosalaa luettaavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoo.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusalalle sijoitettava rakennus tulee olla ainakin osittain kaksikerroksinen.

Tehokkuusluke eli kerrosalan suhdet tontin pinta-alaan.

Pihatason likimääräinen korkeusasema.

Rakennuksen vesikatton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusalalla, jolle tulee sijoittaa liike- tai toimistotilojen rakennuksen kaduntasokkeroksen ja siit seuraavaa kerroksen.

Rakennusala.

Rakennusalalla, jolle ei saa rakentaa kellarikerrost.

Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.

Alue, jolla saa sijoittaa yleisen väestösuojan.

Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Sulussa oleva ensimmäinen luuk osoittaa aukon vähimmäisleveyden ja toinen luuk aukon vähimmäiskorkeuden.

Nuoli osoittaa rakennusalaa sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalaa sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.

Merkintä osoittaa rakennusalaa sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoskeinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristyävyyden liikennealue vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

Merkintä osoittaa että, julkisivu on rakennettava yhtenäsen melusuojauksen vuoksi. Tonttirajoilla ja muualla toisinaan liittyvät parvekkeet tulee varustaa lasi- tai umpielementillä merkinnän osoittamalla tavalla.

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa uimarannan vaatimia rakennelmia ja laitteita.

Pihamaa alapuolikkojen ja kulturettien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Varastot ja jätehuoltoasiat on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueille pientamateriaaleilla, istutusilla jaitai rakenteilä.

Säilytettävä pihaympäristö.

Sillat varten varattu alueen osa.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa alueen omaan käyttöön tarkoitettuja saunarakennuksia.

Rakennusallalla olevassa, ennen vuotta (1950) rakennettussa rakennuksessa saadaan suorittaa uudisrakentamisen verrattavaa rakentamista tai kunnostamista siljupumatta silli, nitiä asemakaavassa on määrätty rakennusoikeudelta ti kerrosluvusta.

Katu.

Kataaukio / Tori.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen polkuyhteys.

Ohjeellinen yleiseille jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiseille jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiseille jalankululle varattu alueen osa, joka huutoajon on sallittu.

Pysäköintipaikka.

Pysäköintipaikka. Pysäköintialue on jäsennötävä pensas- ja puustutuksin. Ajoneuvojen kulkeutiet tulee rakentaa itämenen ajotapaan ohjaaviksi.

Katalueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosluukua asuntoa kohti on rakennettava.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroslanelometritä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Tontin osa, jolla olemassa oleva punosto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja ettei punosta täydennetään tarpeen mukaisesti uusintoistautuksilla.

Rakennusalan osa, jolla asuintoite tulee avauttaa ainakin pihalle.

Säilytettävä ao-voja.

[illegible]