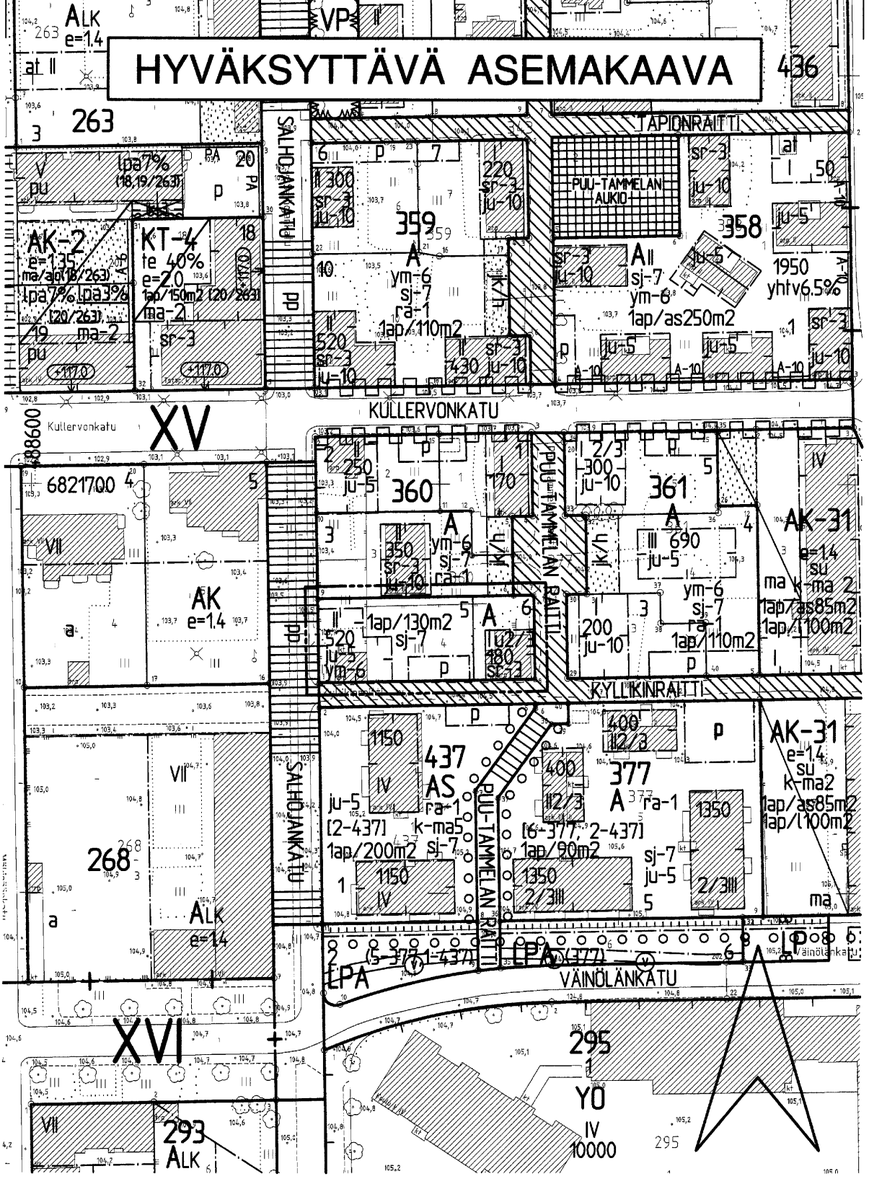
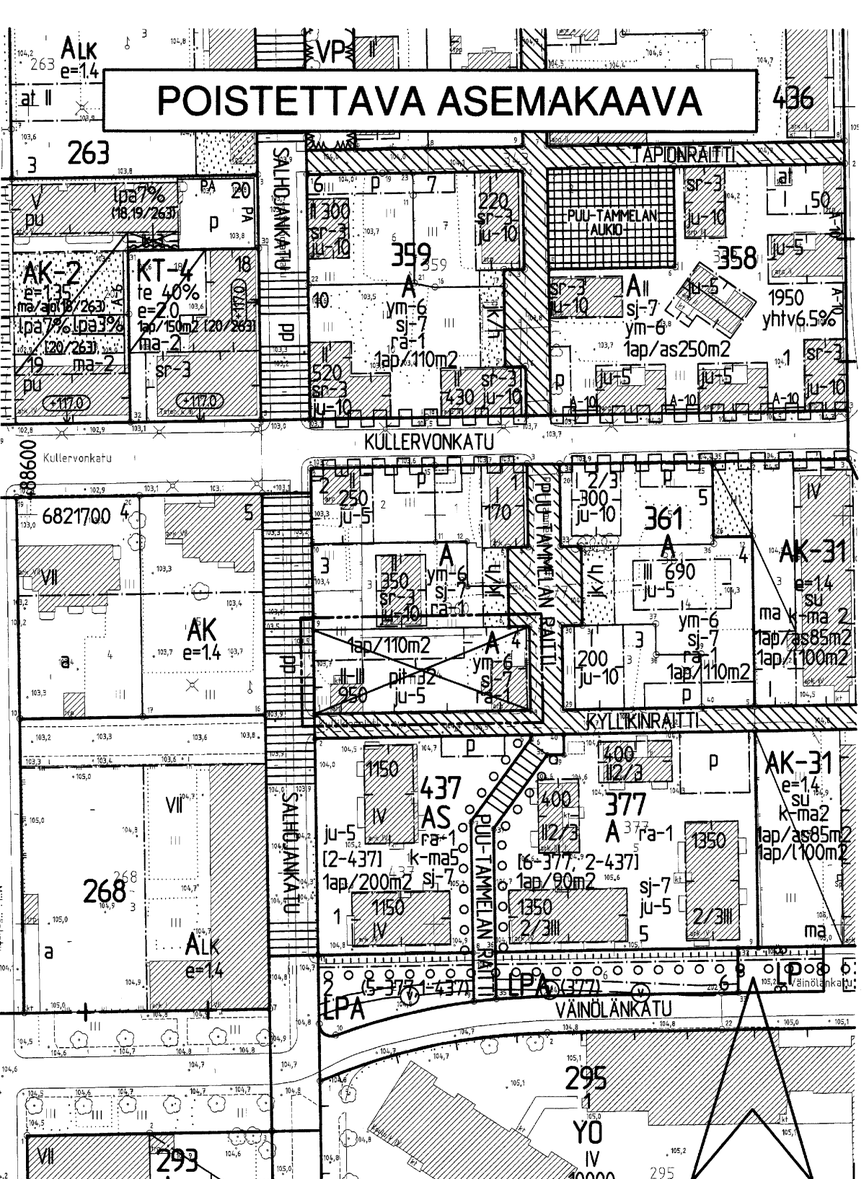




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XV
Kortteli nro: 360
Tontti nro: 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

A	Asuinrakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
XV	Kaupunginosan numero.
360	Korttelin numero.
5	Ohjeellinen tontin numero.
520	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
p	Pysäköimispaikka.
1ap/130m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
sj-7	Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava puistomaisesti alueen käyttö huomioon ottaen.
sr-3	Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
ju-5	Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rappausta tai vaihtoehtoisesti pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
ym-6	Tontin rakennusalalle rakennettavan uudisrakennuksen rakennus- ja kattamisaineiden, julkisivujen värien ja julkisivujen rakennustaiteelliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen julkisivupiirustus, joka osoittaa uudisrakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
pit-32	Merkintä osoittaa kunkin rakennusalalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.
ra-1	Korttelin sisäosiin ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
AS	Asuinrakennusten korttelialue vanhusten asuntoja varten.
KT-4	Toimistorakennusten korttelialue.
	Pihakatu.
PP	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

MUUTETAAN 11.11.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6749.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 17.pnä elokuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
XV
360 / 4
Asemakaavan muutos

Maire Väisänen
apulaisasemakaava-arkkitehti

Pvm. 14.7.2004

Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN
Piirtäjä E. Hakola Kartta nro 8002
Yla hyv. 19.10.2004 Ark. nro 14063 atk/vid