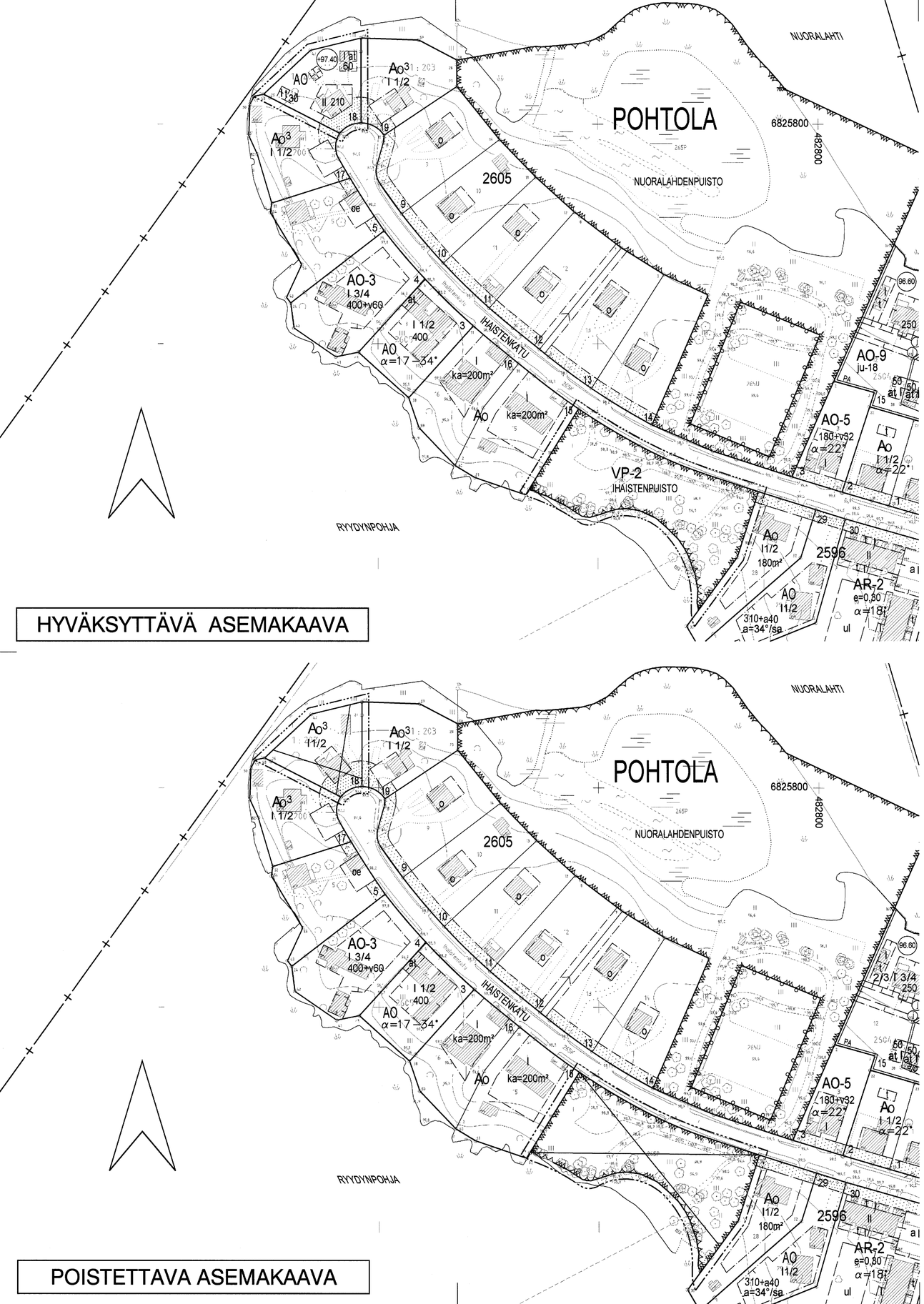
# T A M P E R E

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: POHTOLA
Kortteli nro: 2605
Tontti nro: 18
Puistoaluetta




HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA




POISTETTAVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

VP-2 — Rantapuisto. Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys. Puistoon saa sijoittaa vesialueen virkistyskäyttöön liittyviä toimintoja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Tontin raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

POHT — Kaupunginosan nimi.

18 — Tontin numero.

IHAISTENPUIS — Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

60 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

+97.40 — Alin viettoviemäröintitaso.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ao³ — Omakotirakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa enintään 180m² varsinaista kerrosalaa sisältävän puolitoistakerroksisen omakotirakennuksen sekä 32m² suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

Puisto.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Ohjeellinen rakennusala.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AP-8 — Asuinpientalojen korttelialue.

AR-2 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Ao — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

Asunto- ja liiketontti.

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AO-2 — Erillispientalojen korttelialue.

AO-3 — Erillispientalojen korttelialue.

AO-5 — Erillispientalojen korttelialue.

AO-9 — Erillispientalojen korttelialue.

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Puisto.

Urheilualuealue.

MUUTETAAN 14.06.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:RO 3898 JA 08.10.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:RO 685.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 14 pnä huhtikuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri Tapani Lehto

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki — Yhdyskuntapalvelut
Asemakaavoitus

POHTOLA
kortteli 2605, tontti 18 ja puistoaluetta
Asemakaavan muutos

Suunnittelija JOUKO SEPPÄNEN

Tark. 24.05.2005 Maire Väisänen
Pvm. 12.04.2005 apulaisasemakaava-arkkitehti

Piirtäjä U-M Westerlund — Kartta nro 8008
Yla hyv. 02.08.2005 — Ark. nro 19042