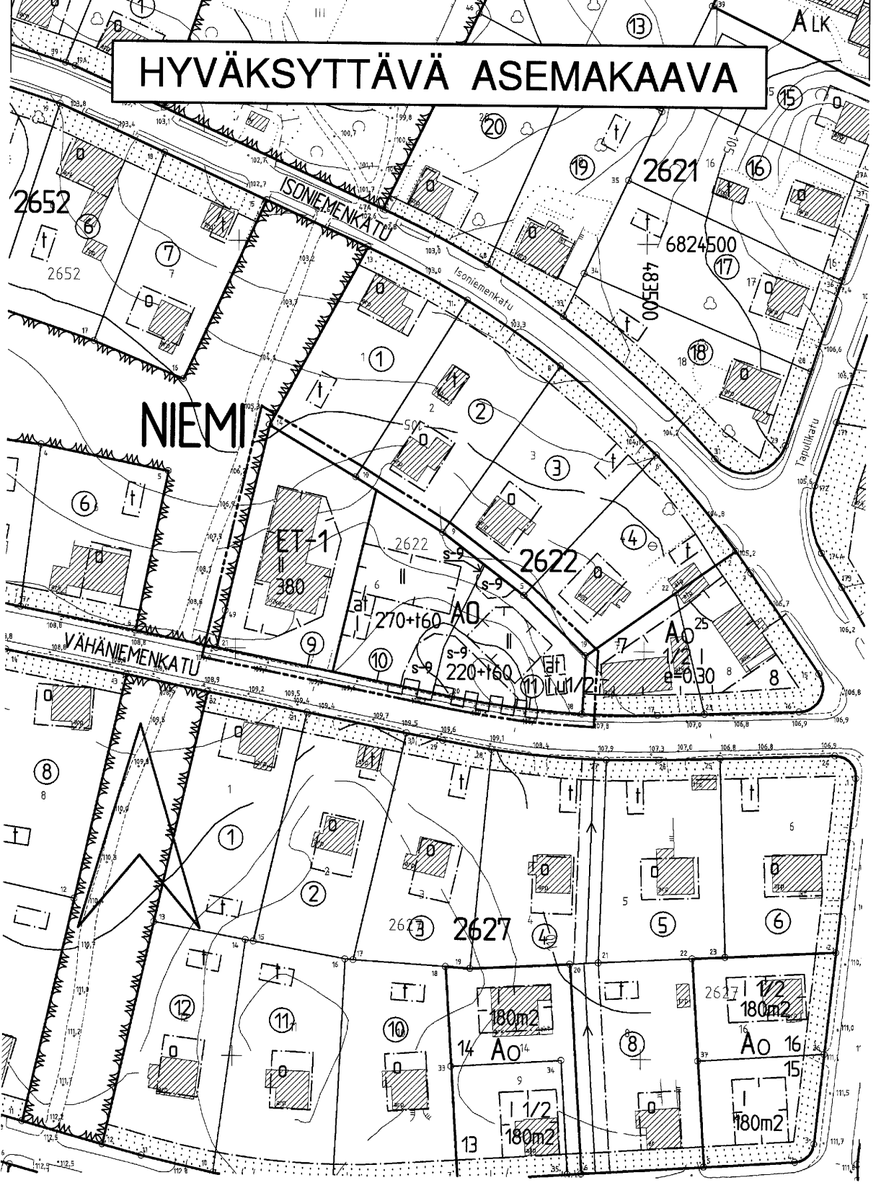
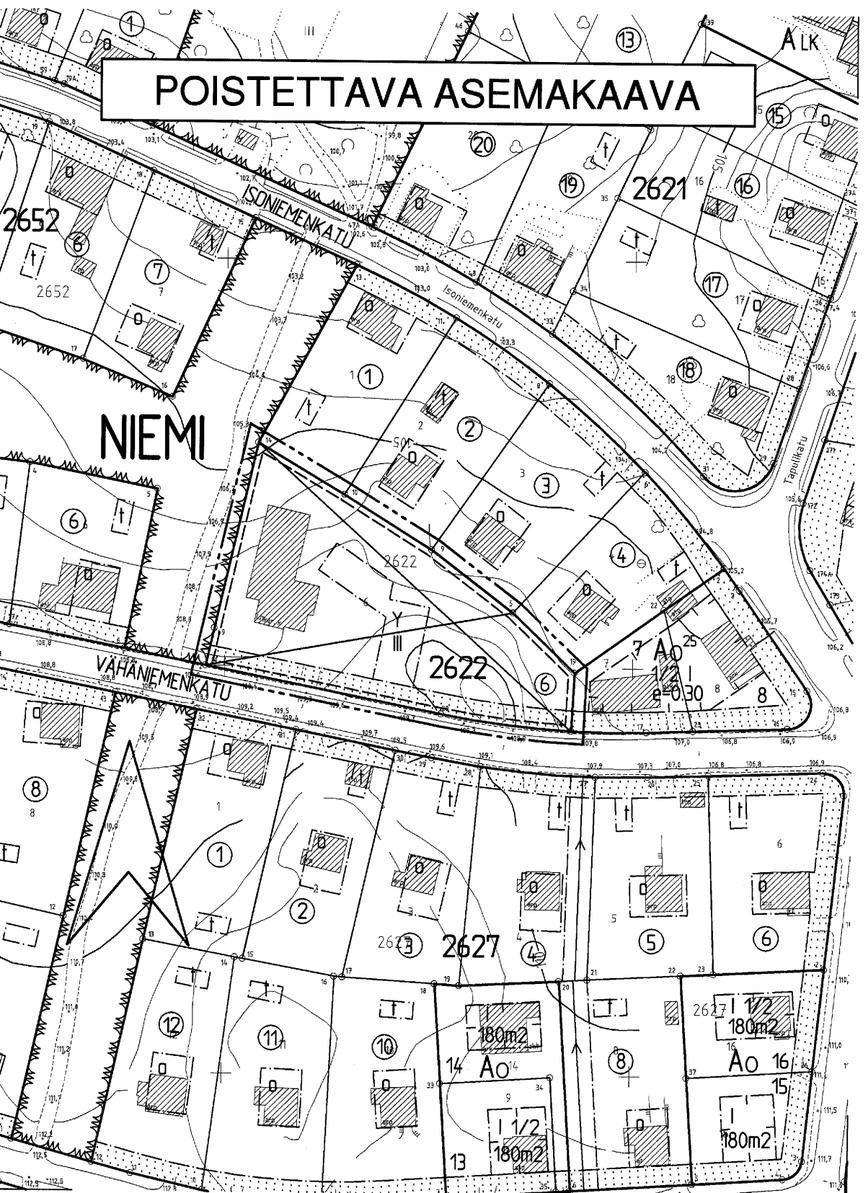




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: NIEMI
Kortteli nro: 2622
Tontti nro: 6

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: NIEMI
Kortteli nro: 2622
Tontit nro: 9, 10 ja 11

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

ET-1 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

9 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

NIEMI — Kaupunginosan nimi.

2622 — Korttelin numero.

380 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

270+160 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s-9 — Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sitä täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistutuksilla. Alueella olevat luonnonmuodostelmat kuten avokalliot, siirtolohkareet ja supat on säilytettävä kokonaisina ja niitä on suojeltava rakentamisen aikaisilta vaurioilta.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yleisen rakennuksen tontti.

Y III — Yleisen rakennuksen likimääräinen rakennusala. Numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun.

Puistomaisesti istutettava tontinosa, etupuutarha.

Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.

Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan kiinni.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO 25 — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

Asuin- tai liikerakennuskortteli tai tontti.

Puistoalue.

VÄHÄNIEM — Katu ja sen nimi.

MUUTETAAN 14.09.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 654.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 11. pnä tammikuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki — Yhdyskuntapalvelut
Asemakaavoitus

NIEMI
2622 / tontti 6
Asemakaavan muutos

Maire Väisänen
Pvm. 03.01.2005 apulaisasemakaava-arkkitehti

Suunnittelija JOUKO SEPPÄNEN
Piirtäjä U. Torniainen Kartta nro 8009
Yla hyv. 12.04.2005 Ark. nro 14080