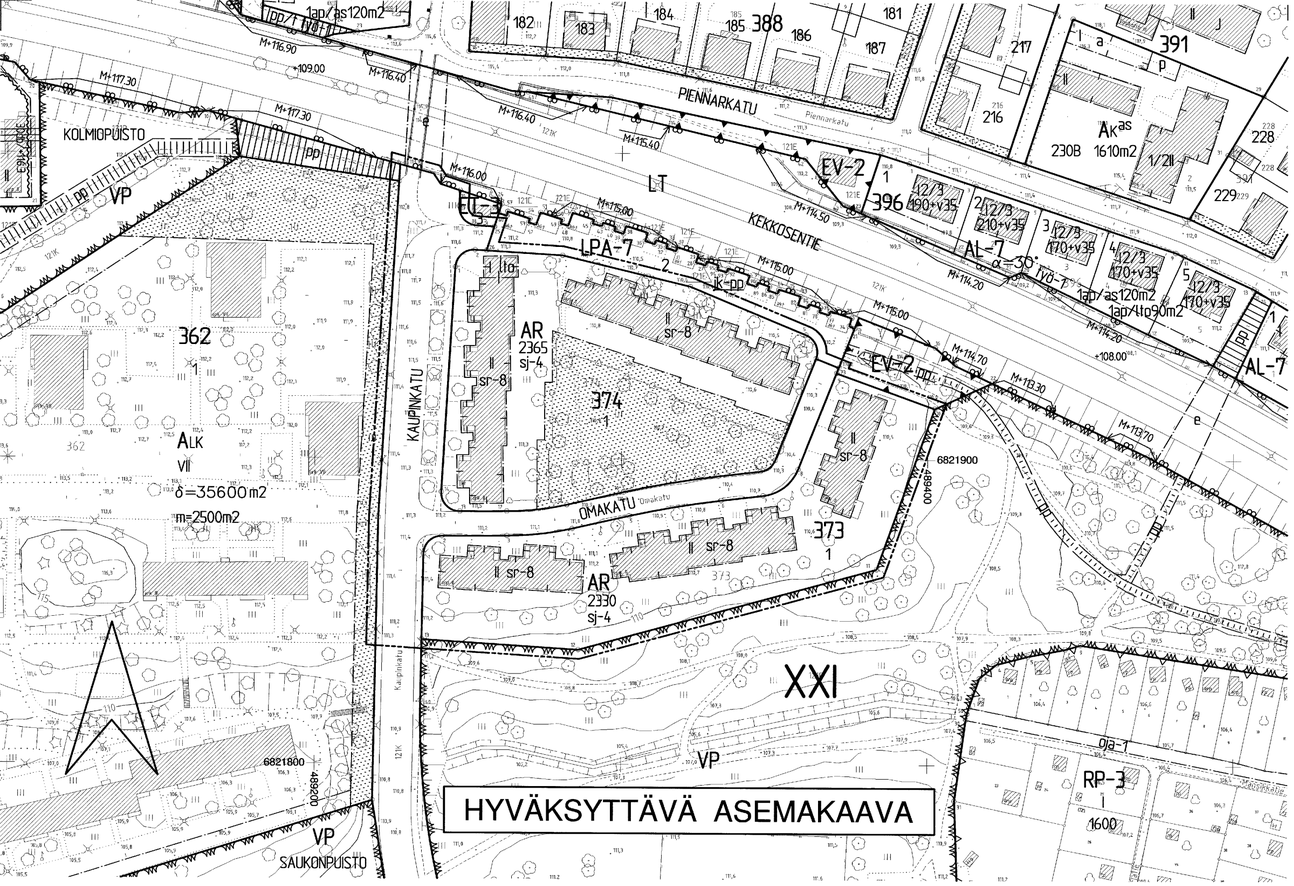
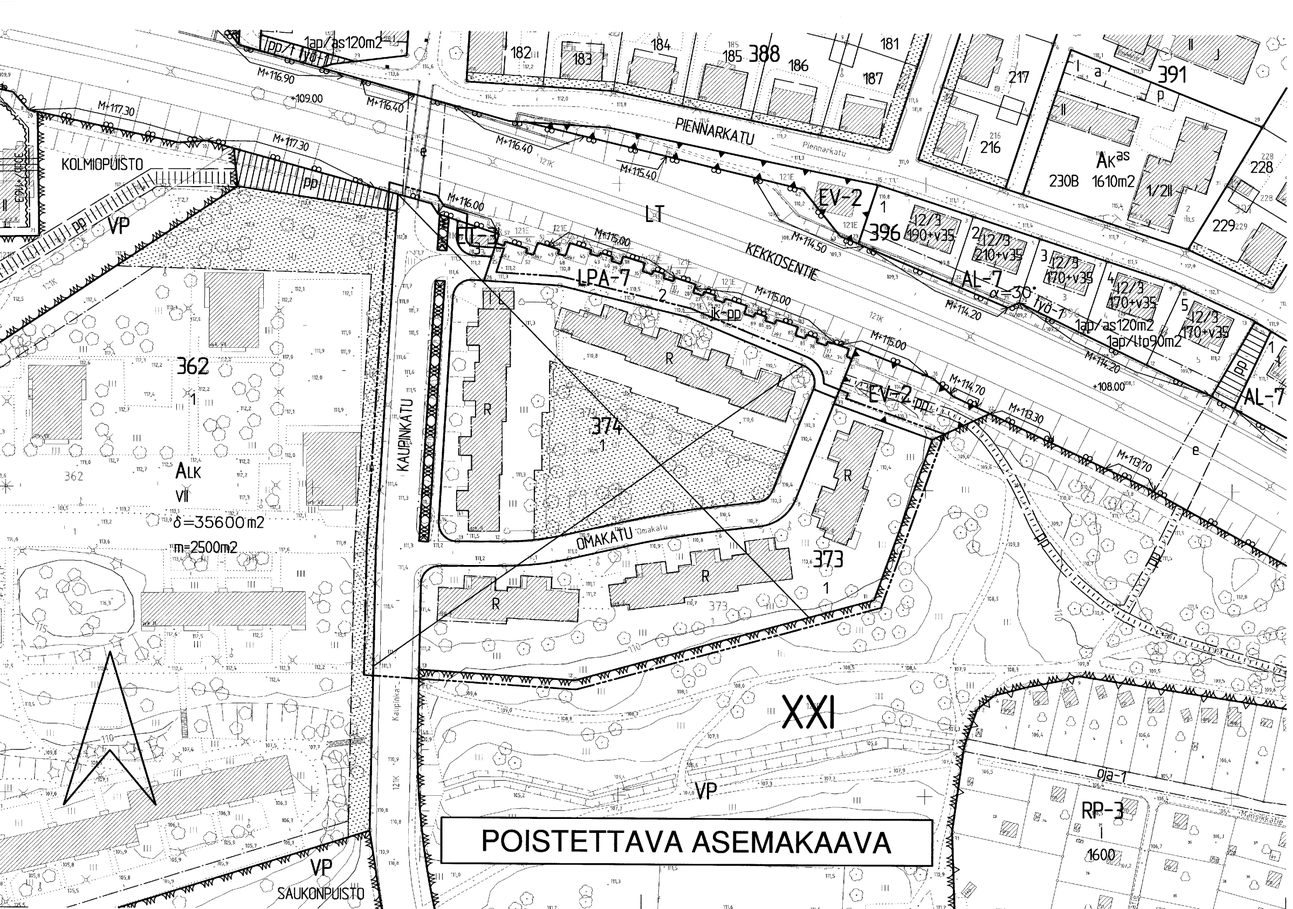




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXI
Korttelit nro: 373 / tontti nro 1 ja
374 / tontti nro 1

Katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XXI — Kaupunginosan numero.

374 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

OMAKATU — Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2365 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

ltö — Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.

Istutettava alueen osa.

Katu.

sj-4 — Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä alue, joka tulee säilyttää. Alueen kaupunkikuvan kannalta merkittävää luonnetta ei saa muuttaa. Alueen käyttöön liittyvät rakennukset tai rakennelmat tulee toteuttaa alueen rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvalliset arvot huomioonottavalla tavalla.

sr-8 — Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- ja liikerakennuskortteli.

Puisto.

R — Rakennusala 2-kerroksista rivitalorakennusta varten.

I L — Rakennusala 1-kerroksista liikerakennusta varten.

Istutettava tontin osa.

Rakennusten on täytettävä sisäasiainministeriön vahvistaman palonkestävyysluokittelun vaatimukset.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Alk — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

VP — Puisto.

LT — Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

LPA-7 — Autopaikkojen korttelialue.

ET-3 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

EV-2 — Suojaviheralue, jolle on istutettava puustoa luonnonmetsikköä vastaavalla tavalla.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

MUUTETAAN 20.05.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6326.
MUUTETAAN 05.06.1958 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1146.
MUUTETAAN 11.05.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 665.
MUUTETAAN 14.10.1954 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 524.
MUUTETAAN 22.09.1950 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 201.
MUUTETAAN 09.12.1940 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -125.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 16 pnä joulukuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri Tapio Lehtinen

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
XXI
Kortteli nro 373 / tontti nro 1 ja kortteli nro 374 / tontti nro 1, katu- ja puistoaluetta.
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Suunnittelija HANNA SUNELA / M.V.
Piirtäjä K. ARO Kartta nro 8013
Ark. nro 19040 atk/vid
Yla hyv. 16.08.2005
Tark. 07.02.2005
Pvm. 15.12.2004
Maire Väisänen
apulaisasemakaava-arkkitehti