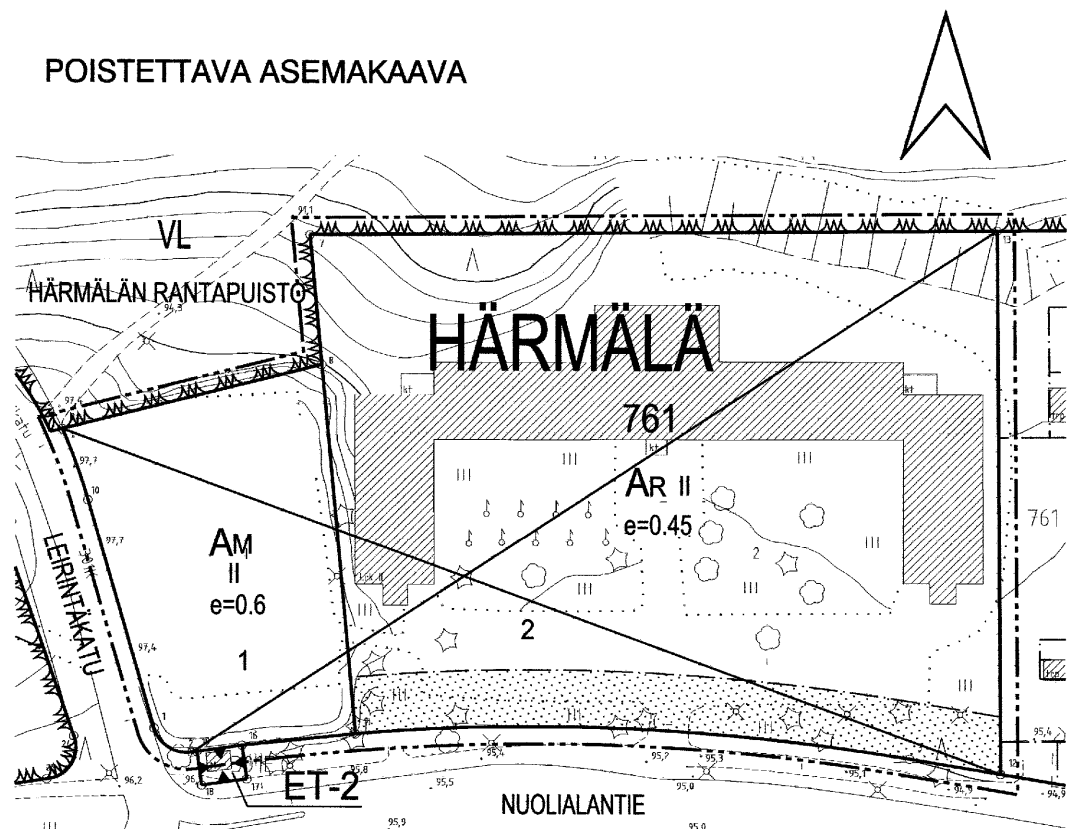




3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Alueella on muodostettava rakennuksista, polveilevasta melu-esteestä, maavallista tai niiden yhdistelmästä yhtenäisen vähintään 2 m korkea melusuoja, jonka ääneneristävyyys liikkennemelua vastaan on vähintään ilmoitetun dBA-luvun mukainen.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennuslalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten par-
vekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 100 cm korkuinen aita.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten asuntotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta majoitus- ja ravitsemuspalvelujen liiketilojen kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Ohjeellinen tori

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen pelastustiekäyttöön soveltuvaksi rakennettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Luonnollisen maanpinnan tasoon tehtävät muutokset eivät saa aiheuttaa pengerryksiä, joissa luiskan kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3. Tontin liittymisen ympäristöönsä tulee olla luontevaa eikä luonnollisista korkeusasemista tontin rajalla saa poiketa.

Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että saastunut maaperä ja/tai saastuneet rakenteet on poistettu ympäristösuojeluviranomaisten hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ

Kortteli nro: 761

Tontit nro: 1 ja 2

MUUTETAAN 31.10.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6257 ja
MUUTETAAN 15.08.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2453.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA
HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen
(1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 22. pñä elokuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri

1:1000



YHDYSKUNTAPALVELUT ASEMAKAAVOITUS	Suunnittelija VESA KINTTULA	
	Piirtäjä J. GRÖNLUND	
 Maire Väisänen asemakaavapäällikkö	Ark. nro 75015	Kartta nro 8018
	Pvm. 22.08.2006	KV hyv. 20.06.2007
Tark. 08.11.2006, 01.12.2006		