



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAPINNIEMI
Kortteli nro: 146
Tontti nro: 3
Katualuetta.

Kaupunginosa: IX
Liikennealuetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAPINNIEMI
Kortteli nro: 146 osa
Liikennealuetta.
Kaupunginosan rajaa.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAPINNIEMI
Kortteli nro: 146
Tontti nro: 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa veneilyä, vesiurheilua ja vapaa-aikatoimintaa palvelevia liike- ja huoltorakennuksia.

Yleinen pysäköintialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa raja sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa veneilyä, vesiurheilua ja vapaa-aikatoimintaa palvelevia liike- ja huoltorakennuksia.

Pysäköimisalue.

Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Sallittu asuinhuoneistomäärä.

Viemäriä varten varattava alue.

Katu.

Kadun nimi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.

Liiketoimintaa sekä urheilu- ja harrastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Autopaikkojen korttelialue.

Satama-alue.

MUUTETAAN 12.01.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4892 JA MUUTETAAN 03.02.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6708.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO LAADITANA SITOVARA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 6. pñä syyskuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri *Taru Laita*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki	Yhdyskuntapalvelut
Asemakaavavoitus		
Asemakaavan muutos LAPINNIEMI 146-3, katualuetta. IX, Liikennealuetta. Kaupunginosan rajaa.		
Suunnittelija KALLE RAUTAVUORI		
Piirtäjä M. Virtanen		Kartta nro 8020
Yla hyv. 08.11.2005		Ark. nro 14104
Tark. 26.09.2005 Maire Väisänen Pvm. 06.09.2005 apulaisasemakaava-arkkitehti		