

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVII
Kortteli nro: 313
Tontti nro: 2
Katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY-3 — Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa toimisto- ja virastorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Kerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittaman määrän käyttää teollisuus- ja varastotiloja, liiketiloja sekä opetus- ja kulttuuritoimintaa palvelevia tiloja varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkntä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XVII — Kaupunginosan numero.

313 — Korttelin numero.

2 — Tontin numero.

PINNINKATU — Kadun nimi.

21000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

kult 3% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää kulttuuritoimintaa palveleviksi tiloiksi.

l 15% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

ttv 65% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää teollisuus- ja varastorakennusten kerrosalaksi.

+114.5 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

pu — Rakennusalalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasiallisena materiaalina käytettävä punatiiltä.

2h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Istutettava puurivi.

Katu.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ak-1 — Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulkutie ja siihen liittyviä porras- ja luiskajärjestelyjä katoksineen.

1ap/lto100m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te150m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

[pl-1] — Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTT-7 — Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi sekä teollisuustiloiksi. Tontille saa rakentaa elintarvikepohjaista myymälätilaa enintään 200 m2. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Osa autopaikoista saadaan osoittaa enintään 300 m päässä olevasta pysäköintitalosta.

l 10% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

te 65% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää teollisuustiloiksi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ALT 40 — Liikerakennusten korttelialue.

YO-16 — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YY-2 — Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

MUUTETAAN 26.05.2004 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7927 ja
MUUTETAAN 02.02.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6068.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 24. pnä marraskuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
XVII
313 - 2 sekä katualuetta.
Asemakaavan muutos.

Tark. 01.02.2005
Pvm. 23.11.2004
Maire Väisänen
apulaisasemakaava-arkkitehti

Suunnittelija SAKARI LEINONEN
Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 8021
KV hyv. 20.04.2005 Ark. nro 14075 atk/vid