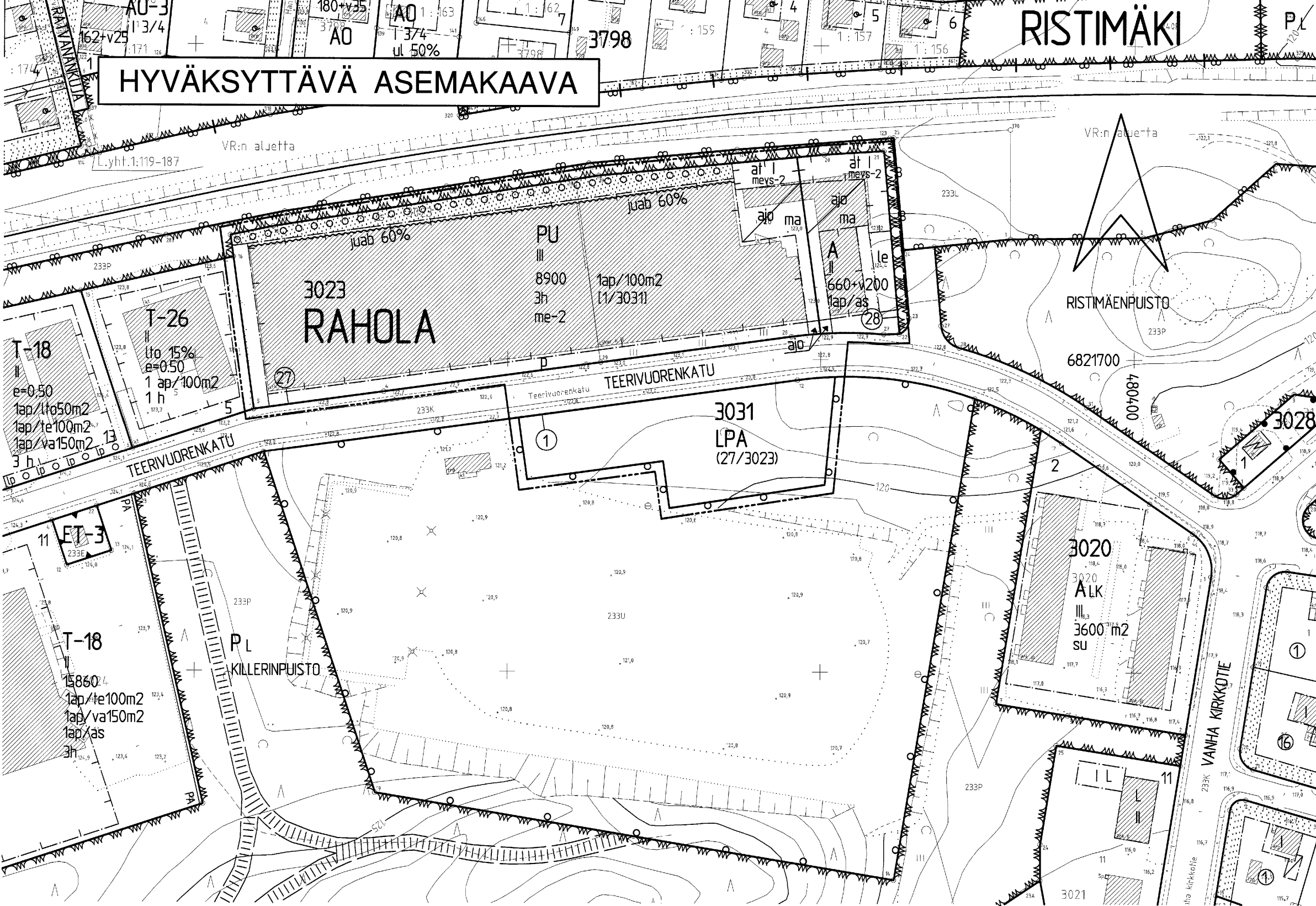
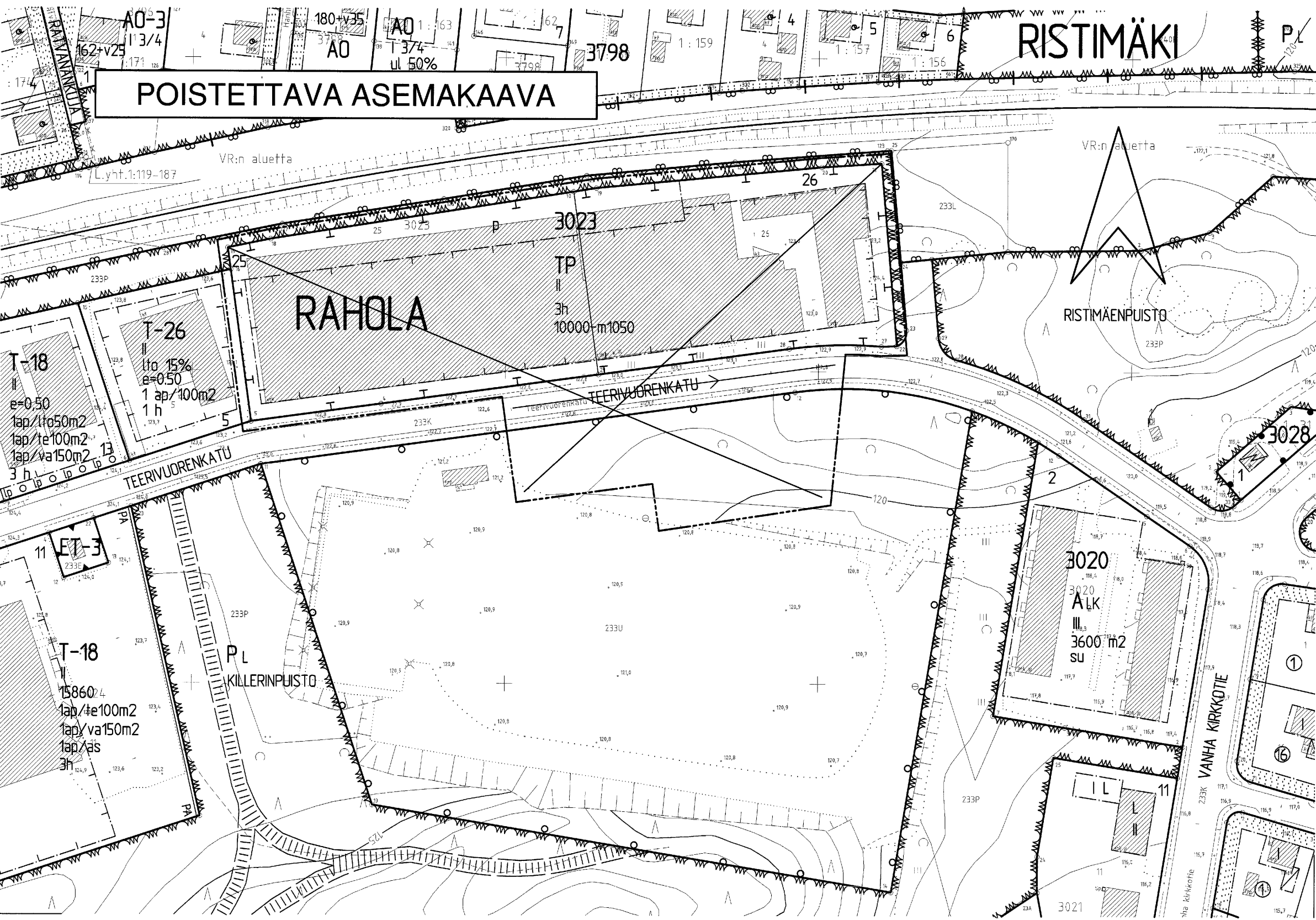




# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RAHOLA  
Kortteli nro: 3023  
Tontit nro: 25 ja 26  
Katu- ja urheilualuetta

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RAHOLA  
Korttelit nro: 3023/osa ja 3031  
Katualuetta

## TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RAHOLA  
Korttelit nro: 3023 / tontit 27 ja 28 sekä 3031 / tontti 1

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

|     |                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------|
| A   | Asuinrakennusten korttelialue.                                  |
| PU  | Yksityisten urheilu- ja liikuntapalvelujen korttelialue.        |
| LPA | Autopaikkojen korttelialue.                                     |
| --- | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                |
| --- | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                        |
| --- | Osa-alueen raja.                                                |
| --- | Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu. |
| --- | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.              |
| --- | Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.          |

RAH  
3023

TEERIVUO

8900

660+v200

III

3h

al

ma

juab 60%

le

o o o o o

ajo

p

me-2

mevs-2

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Maanalainen tila.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen julkisivun pinta tulee olla prosenttiluvun osoittamalta osin tasaisesti jakautuen koko julkisivun matkalla vähintään (5) dB absorboivaa materiaalia melun heijastumisen ehkäisemiseksi.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava.

Alueen osa, jolle on sijoitettava vähintään 3 m korkuinen melusuoja. Melusuojan voi rakentaa istutettavana maavallina, meluseinänä tai näiden yhdistelmänä.

|           |                                                                                                             |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1ap/100m2 | Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.                 |
| 1ap/as    | Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.                                  |
| (27/3023) | Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.           |
| [1/3031]  | Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa. |

### POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

|                          |                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TP                       | Pienteollisuusrakennusten korttelialue. Tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka viittä työntekijää ja kutakin asuntoa kohti.                                                                                      |
| Urheilualue.             | Urheilualue.                                                                                                                                                                                                                 |
| Ohjeellinen tontin raja. | Ohjeellinen tontin raja.                                                                                                                                                                                                     |
| 26                       | Tontin numero.                                                                                                                                                                                                               |
| 10000-m1050              | Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa tontilla sallitun enimmäiskerroslan neliömetrinä ja toinen luku rakennusallalla sallittavien rakennusoikeuteen laskettavien maanalaisen työtöjen enimmäiskerroslan neliömetrinä. |
| 3h                       | Alueelle saadaan sijoittaa luvun osoittama määrä asuntoja laitoksen omaan käyttöön.                                                                                                                                          |
| →                        | Viemärijohto.                                                                                                                                                                                                                |

### YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

|               |                                                                                                                                                     |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T-26          | Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerroslasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. |
| PL            | Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.                                                                                                             |
| Puistoalue.   | Puistoalue.                                                                                                                                         |
| Rautatiealue. | Rautatiealue.                                                                                                                                       |
| +             | Kaupunginosan raja.                                                                                                                                 |

MUUTETAAN 22.11.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5367 JA MUUTETAAN 24.02.1951 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 233.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.  
Tampereella 13.pnä heinäkuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri

*Tammi Lohi*

|                                                                                                   |  |                                        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|
| 1:1000                                                                                            |  | 0 10 20 30 40 50 100 150               |  |
| Tampereen kaupunki                                                                                |  | Yhdyskuntapalvelut                     |  |
| Asemakaavoitus                                                                                    |  | Asemakaavoitus                         |  |
| RAHOLA<br>3023/25, 26 sekä katu- ja urheilualuetta; muod. korttelit 3023/osa ja 3031 sekä katual. |  | Suunnittelija JOUKO SEPPÄNEN           |  |
| Asemakaavan muutos                                                                                |  | Piirtäjä U. Torniainen Kartta nro 8022 |  |
| Tark. 23.08.2005<br>Pvm. 11.07.2005                                                               |  | KV hyv. 30.11.2005 Ark. nro 19046      |  |
| Maire Väisänen<br>apulaisasemakaava-arkkitehti                                                    |  |                                        |  |