T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
Kortteli nro: 5115
Tontti nro: 11
Puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY-15	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
MES	Kaupunginosan nimi.
5115	Korttelin numero.
11	Tontin numero.
EINOLANKAIS	Puiston nimi.
945	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
l30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
r85%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
y45%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
6,0 m	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
	Rakennusala.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/l 50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liiketilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/te100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
rad-1	Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.
pv-6	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja.
pv/s	Pohjavedenottamon suojavyöhyke.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Puisto.
TPL	Leipomorakennusten korttelialue. Tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka viittä työntekijää kohti ja riittävät kuormaustilat.
max. 6	Rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
1/4 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
m. 70	Rakennukseen saadaan tehdä myymälä, jonka suuruus on enintään 70 m2.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
	Asunto- ja liikekortteli.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
KTTY-5	Toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
ET-3	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue , jolle saadaan rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m2 :n suuruisen muuntamorakennuksen.
	Katu.

MUUTETAAN 25.04.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5175 JA
MUUTETAAN 05.04.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 712.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 15. pnä helmikuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri Matti Mattila

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki — Yhdyskuntapalvelut
Asemakaavoitus

Asemakaavan muutos
MESSUKYLÄ kortteli nro 5115 tontti nro 11 ja puistoaluetta

Maire Väisänen
Pvm. 10.02.2005 apulaisasemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Elina Karppinen
Piirtäjä Taija Ahoniemi Kartta nro 8023
Yla hyv. 30.08.2005 Ark. nro 14083