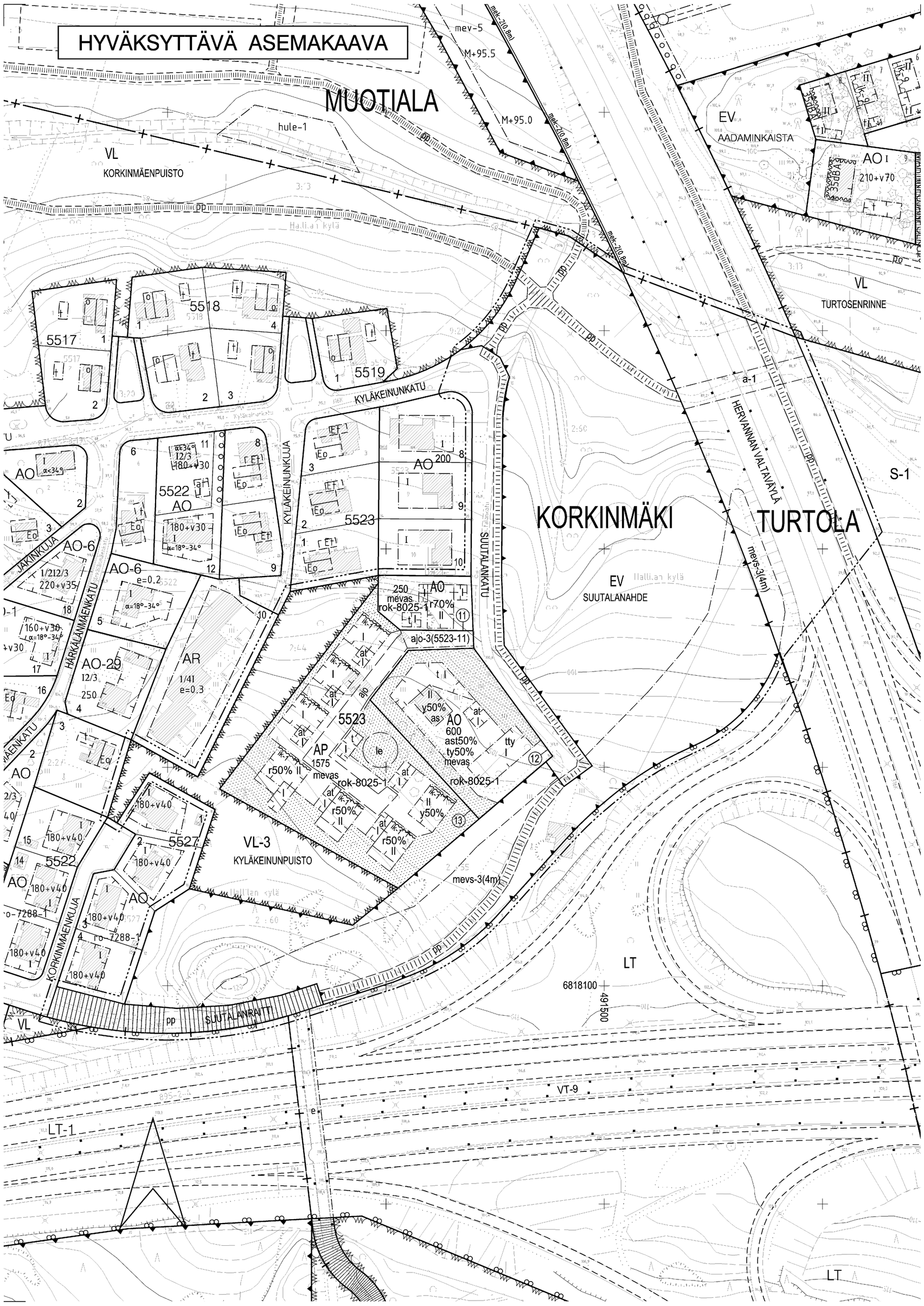
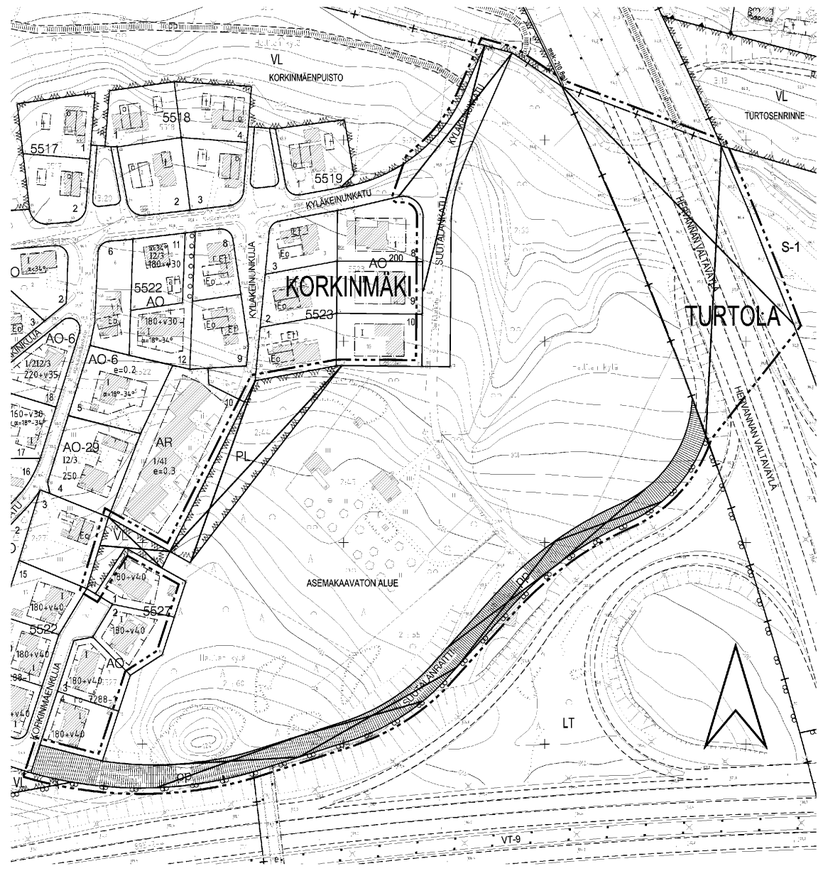
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA





POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

MUUTETAAN 03.01.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7288,
MUUTETAAN 14.02.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6830,
MUUTETAAN 26.03.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4909,
MUUTETAAN 21.01.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2401 ja
MUUTETAAN 19.10.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 415.

Rakentamistapaohjeet (rok-8025-1) korttelin 5523 tontit 11,12 ja 13.

Talotyyppi: Tontit ovat erillispientalojen korttelialuetta (AO) ja asuinpientalojen korttelialuetta (AP).

Kerrosala: Rakennusoikeus on korttelikohtaisesti merkitty luvulla kerrosneliömetreinä.

Kerrosluku: AO tontilla 11 kerrosluku on r70% II, sen mukaan rinnetontilla saa rakentaa alimpaan kerrokseen enintään 70% ylemmän, toisen kerroksen (II) alasta. Rakennus on ylärinteen puolelta yksikerroksinen ja alarinteen puolelta kaksikerroksinen maanpinnasta lukien. Maanalaista rakennusoikeuteen kuulumatonta tilaa voi halutessaan rakentaa rakennusmääräysten mukaisesti.

AO tontilla 12 kerrosluku on II y50% ja I. Asuinrakennusosassa ylemmän kerroksen (II) ala saa olla enintään 50% ensimmäisen kerroksen alasta. Maanalaista rakennusoikeuteen kuulumatonta tilaa voi halutessaan rakentaa rakennusmääräysten mukaisesti. Työtilojen rakennusalalla rakennus on yksikerroksinen.

AP tontilla kerrosluvut ovat I ja r50%II. Kolme alarinteen puoleista tasaisemmalla maalla olevaa erillisasuintaloa ovat yksikerroksisia, neljä ylärinteen taloa ns. rinnetaloja, joissa 50% alemman kerroksen alasta on rakennusoikeuteen luettavaa tilaa. Rakennukset ovat ylärinteen puolelta kaikki yksikerroksisia. Maanalaista rakennusoikeuteen kuulumatonta tilaa voi halutessaan rakentaa rakennusmääräysten mukaisesti.

Muuta: Aluetta ei voida ottaa asuinkäyttöön ennen kuin alueen melusuojaukset ovat valmiina. AP tontilla ikkunoiden sijoitusta on rajoitettu ik-4 merkinnällä. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava mahdollinen maankamaran radonhaitta.

Tyyli: Tontit liittyvät jälleenrakennuskautta edustavaan Korkinmäen alueeseen Suutalankadun varrella ja myöhemmin rakennettun As Oy Korkinmäen rinnerivitaloon, jotka tulee huomioida asuntojen suunnittelussa mm. rakennusten pääikkunoiden näkymiä suunniteltaessa. Uudisrakennukset on suunniteltava arkkitehtuuriltaan hillitysti vähäeleisiksi olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön ja muodostuvaan naapurustoon sopiviksi julkisivujensa osalta. AP korttelinosan rakennusten tulee muodostaa hillitty korkealaatuinen kokonaisuus.

Sijoittelu: Rakennukset on sijoitettava rakennusaloille havainnepiirroksessa osoitetulla tavalla. Päärakennus on sijoitettava rakennusalalle siten, että autosuoja ja talousrakennus voidaan rakentaa yhteen päärakennuksen kanssa. Asuinrakennuksen harjan pääsuunta ja harjan sijainti tulee olla havainnepiirroksen mukainen. Sokkelit eivät saa olla 1 m korkeampia ja ne tulee sovittaa ulkonäöltään päämateriaalien mukaisiksi.

Materiaalit: AP tontilla ja AO tontilla 11 rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää tummaa punasävyistä sileää perinteistä rappausta tai kokonaan puhtaaksi muurattua punatiiltä. Rakennuksen tulee olla materiaaleiltaan yhtenäinen siten, että pääasiallisen materiaalin lisäksi toista materiaalia voidaan käyttää vain vähäisessä määrässä. Julkisivumateriaali tulee olla yhtenäinen vesikattoon asti myös päädyissä. Katteena on käytettävä harmaata ympäristöön ja rakennuksen arkkitehtuuriin sopivaa katetta.
AO tontilla 12 rakennusten julkisivuverhoukset ja katemateriaalit tulee sovittaa ympäristöönsä värien suhteen.

Kattomuoto: Katon kaltevuuden tulee olla 18 - 27 astetta (noin 1:3 - 1:2) ja kattomuotona käytetään harjakattoa. Harja voi olla epäsymmetrisesti rakennusmassaan nähden. AP kortteliosalla katon tulee olla samanlainen kaikilla erillistaloilla. Talousrakennusosien katon kaltevuus tulee olla kokonaisuuteen soveltuen loivempi.

Tontti: Rakennukset ja pihat ja ajotiet on sovitettava maastoon kadun, naapuritonttien ja olevan maanpinnan korkeusasemien mukaan. Rakentamisessa on kunnioitettava valmista naapuruston ympäristöä. Tontin ja rakennusten korkeusasemien määrittelyssä on naapuritontin korkeudet otettava tarkasti huomioon. Tontti on aidattava pensasaidalla tai maalatulla puuaidalla, jonka värin on oltava naapurien kanssa yhtenäinen, esim. vaaleanharmaa, sekä kadun varrella kivirakenteisilla aidoilla, jotka liittyvät väritykseltään päärakennukseen. Välirajan aitaamisesta on sovittava naapurin kanssa.

Hulevedet: Tonteilla imeytymättömillä pinnoilla ja katoilta muodostuvat sadevedet on imeytettävä ja suodatettava esim. kivi-hiekkapesän kautta sadevesiviemäriin tai kuivatusojiin. Kertyvät sadevedet katoilta ja kovilta pinnoilta on kerättävä suunnitelmallisesti sadevesiviemäriin joka tulee purkaa Suutalankadun ali Suutalanahteen painanteeseen, josta vedet johtuvat pintavaluntana Vihiojan suuntaan samalla ylläpitäen painanteen vesitasapainoa ja ylläpitäen sen lehtomaista luonnonympäristöä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL-3	Lähivirkistysalue. Olemassa oleva metsä säilytetään.
EV	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
11	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
TUR	Kaupunginosan nimi.
5523	Korttelin numero.
SUUTALANKA	Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1575	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
ast50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
ty50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää työtiloiksi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
r70%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
y50%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
	Rakennusala.
as	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
tty	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous- ja työtilaa.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
ik-1	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunoita.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
ajo-3(5523-11)	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
a-1 pp	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.
mevas	Alueen suojaukseen tarkoitetut meluesteet tulee rakentaa valmiiksi ennenkuin alue otetaan asuntokäyttöön.
mevs-3(4m)	Alueen osa, jolle tontin rakentamisen yhteydessä on rakennettava vähintään suluissa olevan luvun korkuinen melusuoja. Melusuojan voi rakentaa istutettavana maavallina, meluseinänä tai näiden yhdistelmänä.
rok-8025-1	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavakartassa ja -selostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KORKINMÄKI
Kortteli nro: 5523 osa
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KORKINMÄKI
Katu-, puisto- ja virkistysaluetta. Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: TURTOLA
Katualuetta. Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KORKINMÄKI
Kortteli nro: 5523 osa
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta. Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: TURTOLA
Katualuetta. Kaupunginosan rajaa.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KORKINMÄKI
Kortteli nro: 5523
Tontit nro: 11 - 13

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8302 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA SUUNNITTELUPALVELUT
ASEMAKAAVASUUNNITTELU

Pvm. 12.02.2009, tark. 21.09.2009, tark. 16.11.2009

Kaav.av. J. Grönlund Suunnittelija Vesa Kinttula

Maire Väisänen
asemakaavapäällikkö

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 20.2.2009

Matti Anttila
kiinteistöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

23.11.2009
28.09.2009

Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro 8025 KV hyv. 24.03.2010