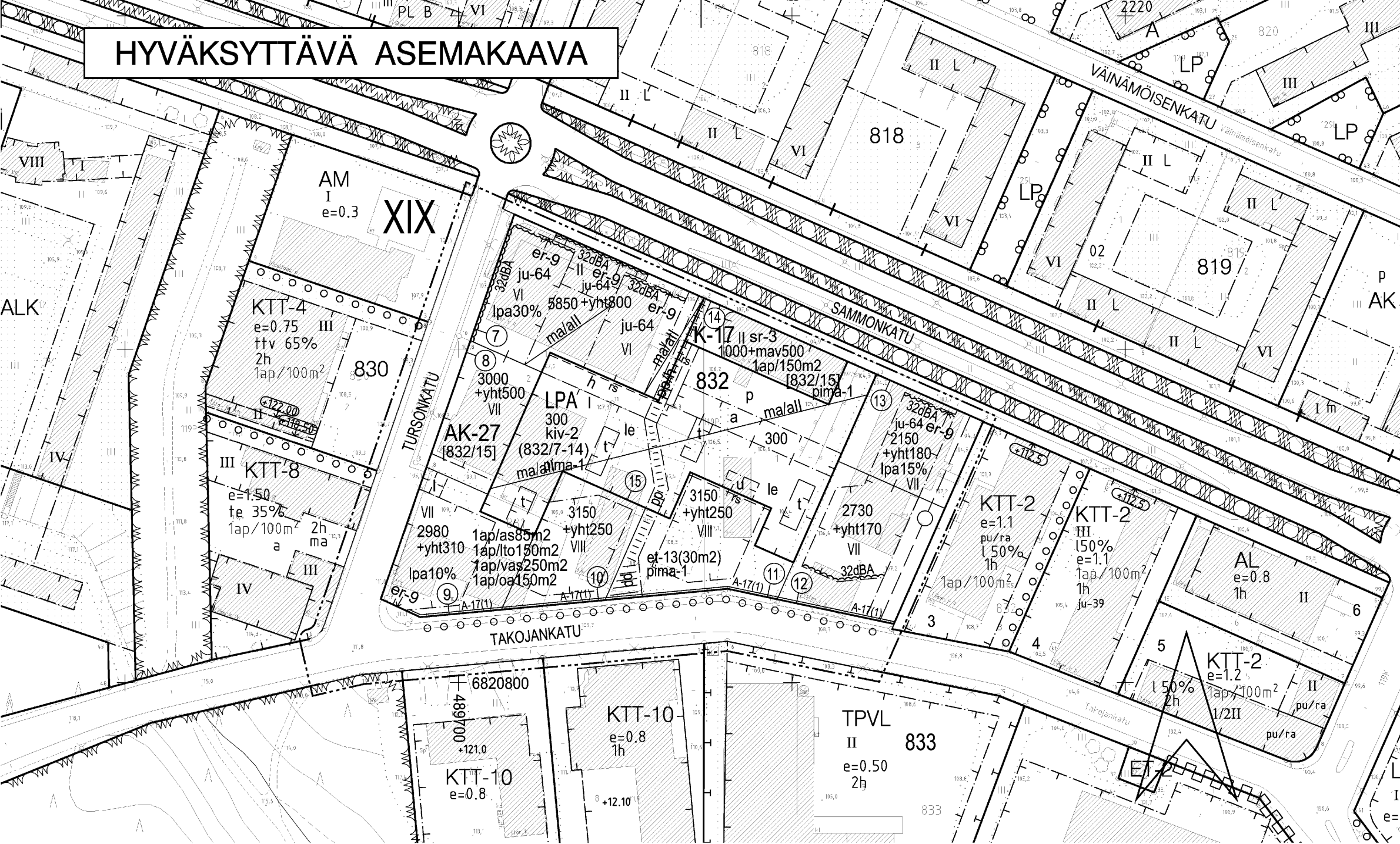
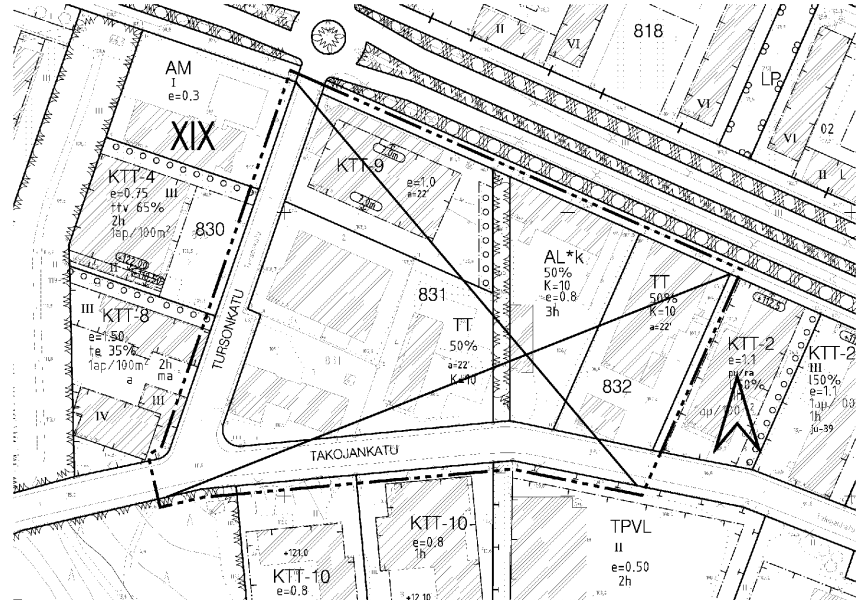




	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Pysäköimispaikka.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
1ap/150m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/as85m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/lto150m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/oa150m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija-asuntotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/vas250m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten asuntotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
(832/7-14)	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
[832/15]	Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
sr-3	Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
ju-64	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää poltettua tiiltä, juoksulimityksellä ladottua tiililaatua, rappautsa tai saumattomalla pinnalla tehtyä rappautsa muistuttavaa pintakäsittelyä.
A-17(1)	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään suluissa olevan luvun osoittaman metrimäärän korkuinen punatiilipintainen aita.
rs	Rajan osa, jossa ei tarvita rajaseinää.
pima-1	Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-27	Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontille saadaan rakentaa liike- ja palvelutiloja enintään merkinnän osoittama määrä.
K-17	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös julkista tilaa. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
7	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
XIX	Kaupunginosan numero.
832	Korttelin numero.
TURSONKATU	Kadun nimi.

3000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
+yht500	Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.
1000+mav50	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa tontilla sallitun enimmäiskerrosalan neliömetreinä ja toinen luku sen lisäksi sallittavien kerrosalaan laskettavien maanalaisten varastotilojen enimmäismäärän neliömetreinä.
lpa30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liike- ja palvelutiloina.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
et-13(30m2)	Korttelialueelta tulee varata sähköjakelun kannalta sopivasta paikasta jakelumuuntamoja varten suluissa olevan luvun suuruinen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.
er-9	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.
t	Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
malall	Maanalainen tila, jossa sallitaan pysäköintitasojen rakentaminen kahteen kerrokseen.
u	Uloke.
32dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennuslalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
kiv-2	Alue on jäseneltävä osiin erilaisin laatoin ja kiviaineiksin sekä käyttämällä matalan istutussyvyyden vaativia maanpeitekasveja.
o o o o o	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
pp/h	

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XIX (Kalevanrinne)

Korttelit nro: 831

832 / tontit nro 1 ja 2

Katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XIX (Kalevanrinne)

Kortteli nro: 832 osa

Katualuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XIX (Kalevanrinne)

Kortteli nro: 832

Tontit nro: 7-15

MUUTETAAN 14.08.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6219, 09.02.1971 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3534 JA 25.10.1960 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1484.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 14. pñä toukokuuta 2007.

Kiinteistöinsinööri

1:1000

SUUNNITTELUPALVELUT	Suunnittelija	Maire Väisänen, Rauno Penttinen
ASEMAKAAVOITUS	Piirtäjä	U.-M. Westerlund / J.G.
 Maire Väisänen asemakaavapäällikkö	Kartta nro	8029
	Tark. pvm. 14.05.2007 Pvm. 02.05.2007	KV hyv. 15.08.2007