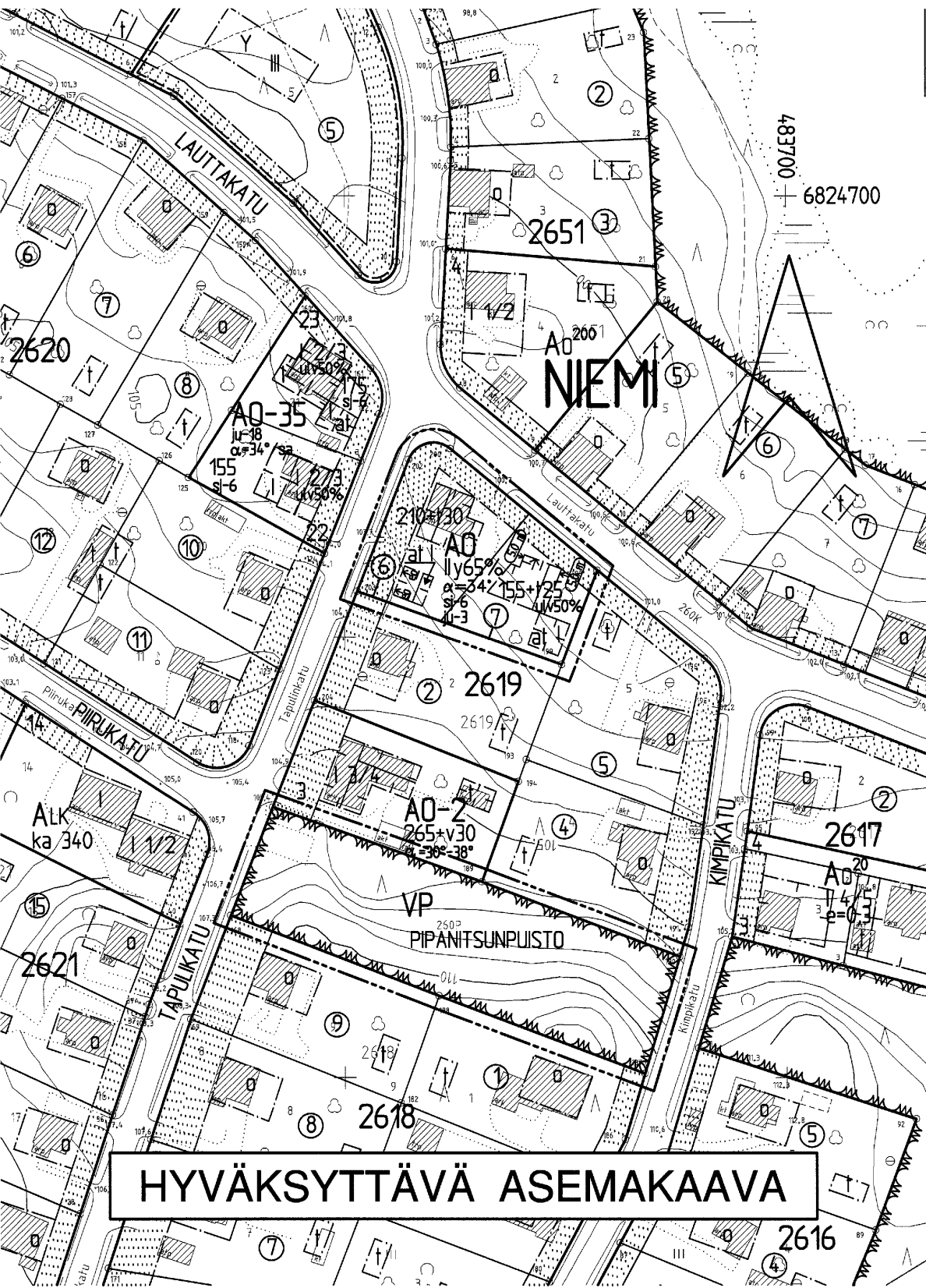
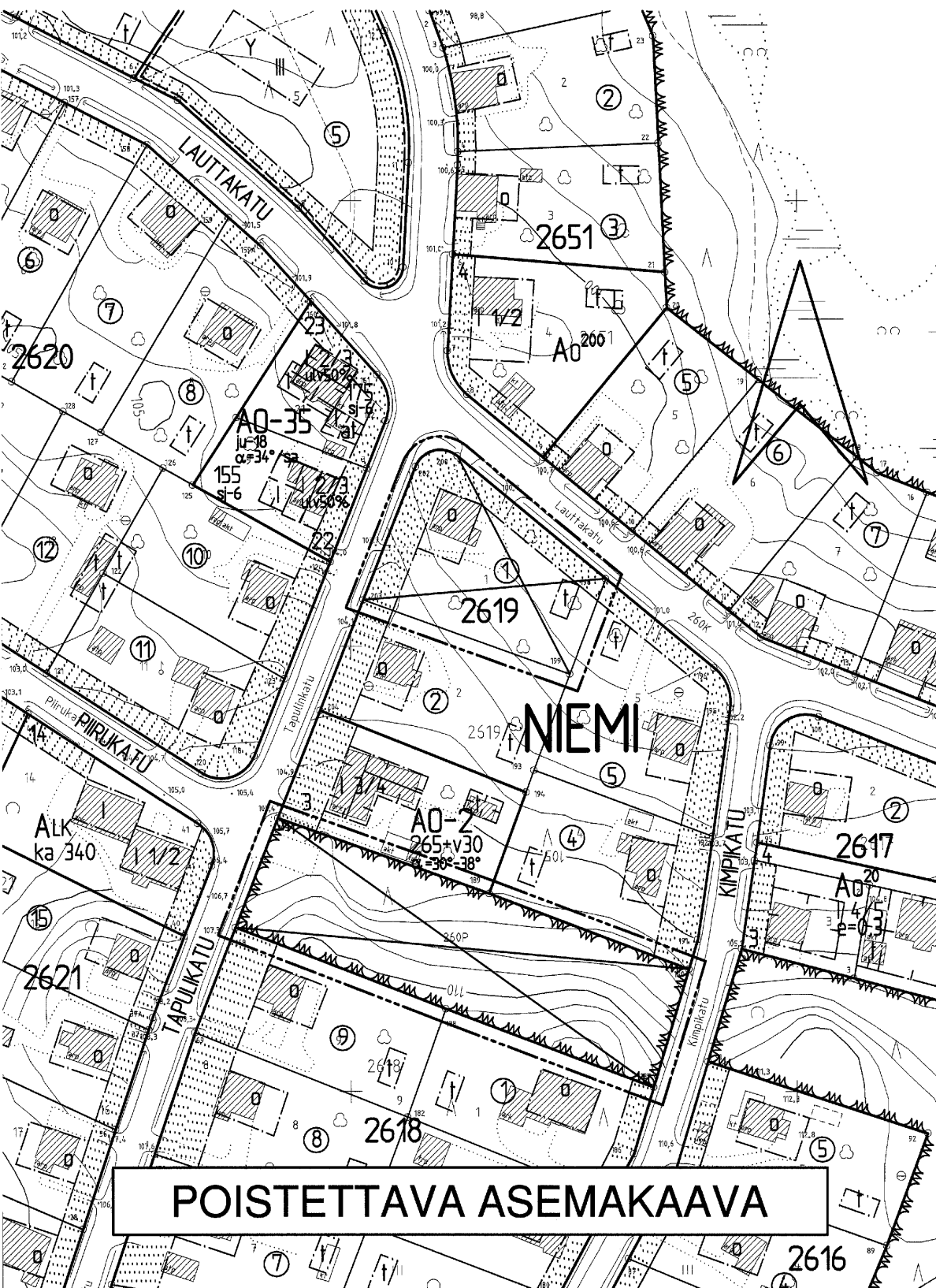




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: NIEMI
Kortteli nro: 2619
Tontti nro: 1
Puistoaluetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: NIEMI
Kortteli nro: 2619
Tontit nro: 6 ja 7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
6	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
X	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
NIE	Kaupunginosan nimi.
2619	Korttelin numero.
PIPANITS	Puiston nimi.
210+130	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
ulv50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
y65%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
α=34°	Kattokaltevuus.
5.0 m	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
at	Rakennusala.
	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.
sj-6	Tontti kuuluu jälleenrakennuskauden rakentamistapaa edustavaan kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen alueeseen. Rakennusten ulkoasu on pyrittävä säilyttämään alkuperäisen tyylin mukaisena. Mikäli aiemmin on suoritettu tämän pyrkimyksen vastaisia rakennustoimenpiteitä, on rakennukset korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään. Uudisrakennuksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeuttamiseen ympäristöönsä.
ju-3	Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rapausta.
eo eo	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni ja jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa rakennuksen pääsisäänkäyntiä eikä autotallin ovia.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuin- ja liikerakennuskortteli tai tontti.
	Puistoalue.
	Ainakin DI-paloluokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 5.5 m. Kattokaltevuus 1:1 1/2.
	Talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen korkeus enintään 3.5 m. Kattokaltevuus 1:1 1/2.
	Puistomaisesti istutettava tontinosa, etupuutarha.
	Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.
	Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan kiinni.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-2	Erillispientalojen korttelialue.
AO-35	Erillispientalojen korttelialue.
AO ²⁰	Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.
AO ²⁰⁰	Omakotirakennusten korttelialue.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuunkerrostalojen korttelialue.
TAPULI	Katu ja sen nimi.

MUUTETAAN 14.09.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 654.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS SEKÄ TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 21.pnä huhtikuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri

Tapani Laitinen

	Tampereen kaupunki	Yhdyskuntapalvelut
		Asemakaavoitus
NIEMI 2619 / 1 ja puistoaluetta Asemakaavan muutos		
 Maire Väisänen apulaisasemakaava-arkkitehti		Suunnittelija KAISU NÄRHI Piirtäjä U. Torniainen Kartta nro 8032 Yla hyv. 02.08.2005 Ark. nro 14092
Pvm. 19.04.2005		