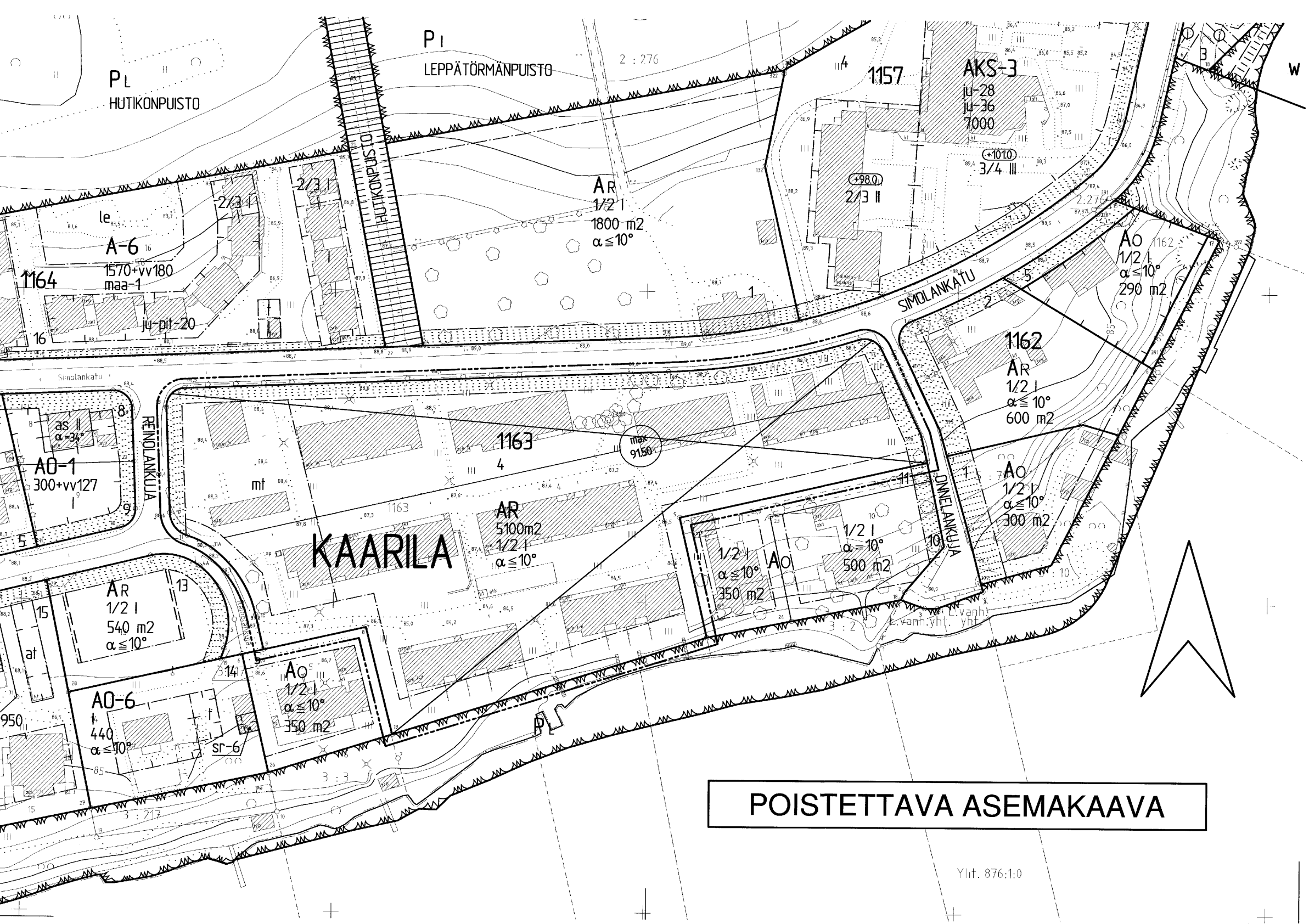




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: Kaarila
Kortteli nro: 1163
Tontti nro: 4

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: Kaarila
Kortteli nro: 1163
Tontit nro: 17 ja 18

AP-37

AR

KA
1163

6400+v450

450+25+160

sto5%

II

r91%

$\alpha=5^{\circ}-12^{\circ}$

at

le

PA PA

ajo

p

1ap/70m2

ju-30

ym-1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinpientalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa kytkettyjä tai erillisiä pientaloja ja rivitaloja. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerros-
alan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi
autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-
kerrosalan neliömetrimäärän, toinen luku ainoastaan autosuo-
jatiloksi sallitun ja kolmas luku ainoastaan taloustiloiksi
sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerros-
alasta saadaan käyttää sosiaali-, liike- ja toimistotiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerrok-
sessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään
kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Merkintä osoittaa rakennuksen sen sivun, josta ajo autotal-
leihin tulee järjestää.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Kaukolämpö.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti
on rakennettava yksi autopaikka.

Rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudat-
taen. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää
punatiiltä ja /tai vaaleata rappautsa. Rappauksen saa korvata
karkeata rappautsa vastaavalla pintakäsittelyllä.

Tontille rakennettavan uudisrakennuksen rakennus- ja kattamis-
aineiden, sekä erityisesti katujulkisivujen värien, mittasuhteiden,
pintojen, ovi- ja ikkuna-aukkojen muodon ja jaon ja muiden julki-
sivun rakennustaiteelliseen käsitteeseen liittyvien yksityiskohtien
tulee sopeutua naapuritontilla (18/1163/Kaarila) olevaan rakennukseen.
Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen katujulkisivu-
piirustus uudisrakennuksesta sekä naapuritontilla olevista raken-
nuksista, joka osoittaa uudisrakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä.

ro-8033-1

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu
rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa.
Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen
luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia
tai tontteja.

YLEISMÄÄRÄYS:

Rakentamaton tontin osa on istutettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja

Tontin numero.

Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun
kerrosalaan laskettavan varsinaisen rakennusoikeuden.

Rakennusala.

Myymäla- ja talousrakennusten rakennusala.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Istutettava tontin osa.

Rakennuksen tai rivitaloyksikön suurin korkeus määräytyy matalimman seinän
keskikorkeuden mukaan, joka saa olla 4m kerrosluvulla I ja 5m kerrosluvulla
1/2 I, ellei korkeutta muulla kaavamerkinnällä ole rajoitettu.

Asuintontille saa rakentaa varsinaisen kerrosalan lisäksi talousrakennuksen
kerrosalaltaan 5% tontin pinta-alasta. Tonttirajan puoleisen seinän tulee
olla aukoton, mikäli talousrakennus on tontinomistajien keskinäisen sopi-
muksen mukaisesti rajassa kiinni tai lähempänä kuin 4m siitä. Rakennuksen
keskikorkeus enintään 3m. Asuintontin vapaalle alueelle on istutettava
ainakin nurmikkoa. Puita ei saa kaataa ilman puutarhaneuvojan lupaa.
Asuintontilla tulee autopaikkoja olla seuraavasti:
1. Asunnot: 1 autopaikka kutakin 70m2 tai pienempää asuinhuoneistoa kohti
ja 1 autopaikka lisää kutakin seuraavaa 70m2 huoneistoalaa kohti.
2. Liikehuoneistot, toimistot yms.: 1 autopaikka huoneistoalan 35m2 kohti.
Viemäröinti on tontinomistajien järjestettävä hyväksyttävän pumpputeitteiston
avulla mikäli rakentaminen ulotetaan määrätyn viemäröintitason alapuolelle.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.

Asuinkerrostalojen korttelialue vanhusten palvelutaloa varten.

Erillispientalojen korttelialue.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen
talojen korttelialue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Katu.

Kadun nimi.

MUUTETAAN 11.02.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2901.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA
HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO LAADITAAN SITOVANA JA
JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTÄÄ
1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN
(1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 11. pñä heinäkuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri

Tapani Lohi

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki	Yhdyskuntapalvelut
		Asemakaavoitus
KAARILA 1163 / 4 Asemakaavan muutos		
<i>Maire Väisänen</i>		
Tark. 29.08.2005 Pvm. 15.07.2005	Maire Väisänen apulaisasemakaava-arkkitehti	Suunnittelija KAISU NÄRHI Piirtäjä U.Tornainen Kartta nro 8033 Yla hyv. 08.11.2005 Ark. nro 14097