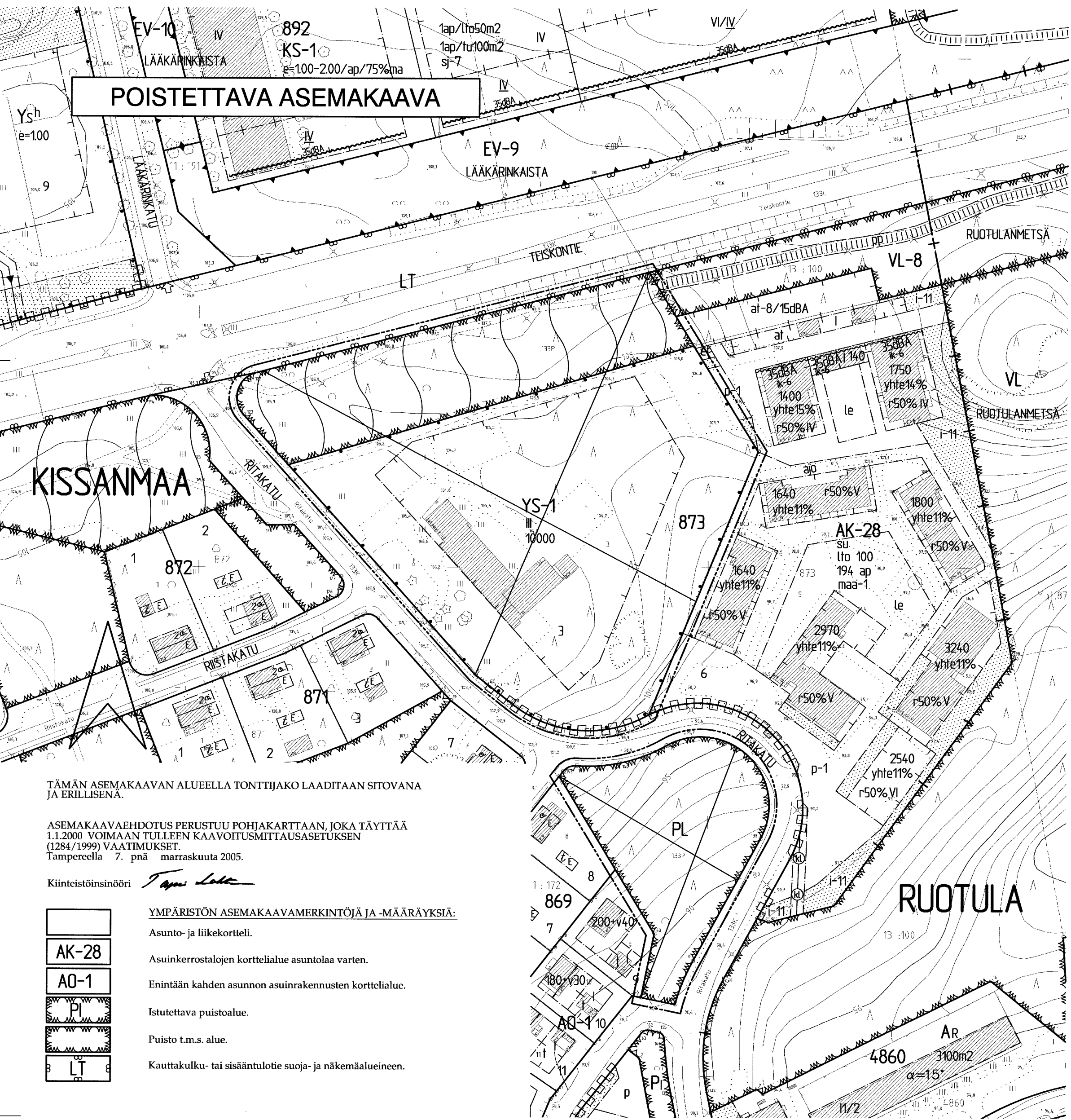
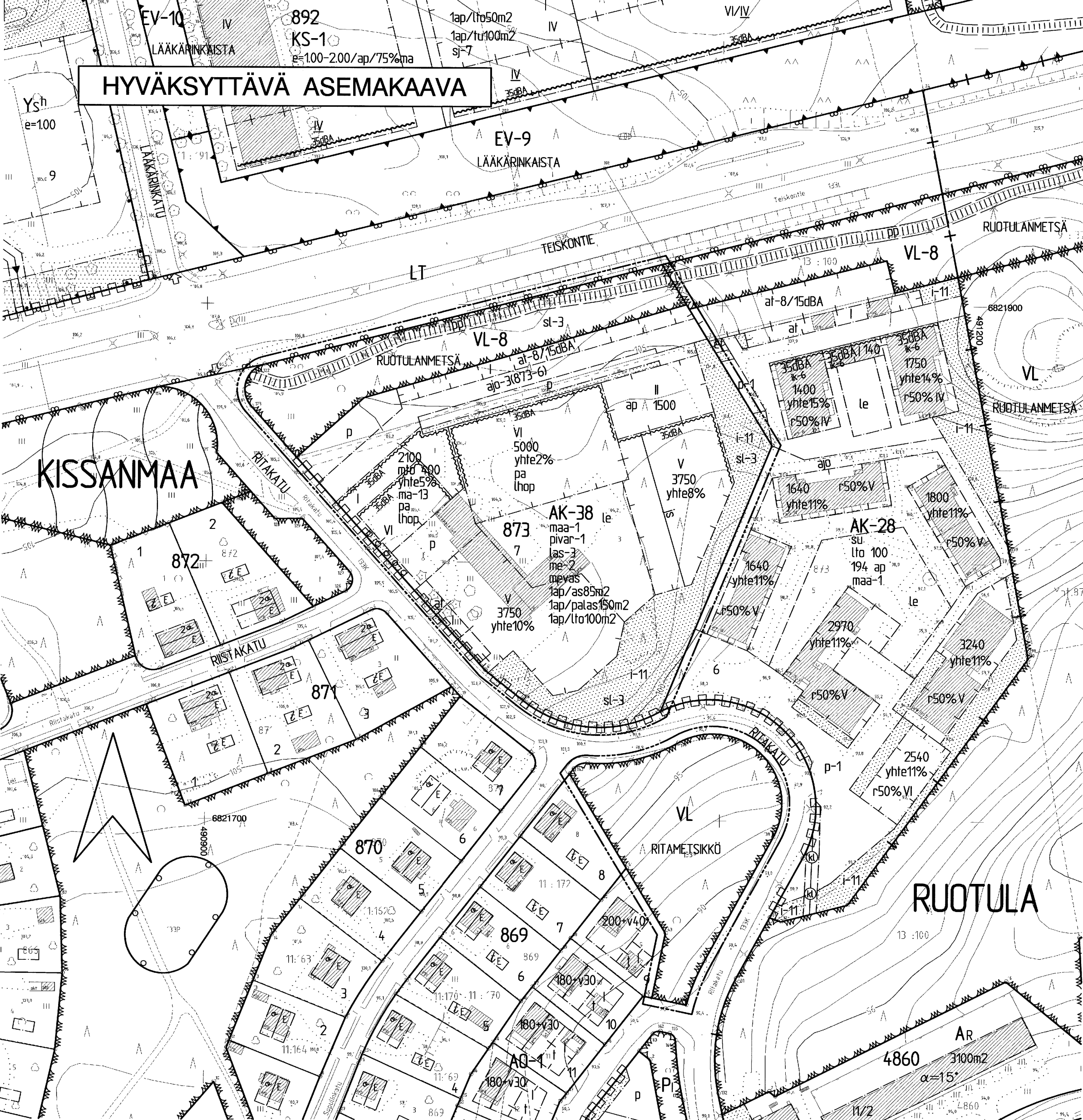




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KISSANMAA
Kortteli nro: 873
Tontti nro: 3
Puistoalue

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
	Asuinkerrostalojen kortteli-alue. Tontille on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuinkerrostalon 100 m2 kohti. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä, josta liikkumiseisten autopaikat voivat sijaita rakennuksen ulko-oven läheisyydessä. Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta pihaväestä istutuksilla.
	Lähivirkistysalue.
	Lähivirkistysalue, jonka hoitotoimenpiteissä on kiinnitettävä huomiota alueen toimivuuteen suojaviheralueena.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero. Ohjeellisen tontin numero.
	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Myymälän ja toimistotilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Kortteli-alueella saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yksikerroksisia kylmiä pihavarastoja enintään 5 % em. rakennusoikeudesta.
	Asuinrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saadaan rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi yleistiloja ja varastotiloja merkinnän osoittama määrä em. rakennusoikeudesta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Luonnonlaisen maanpinnan tasoon tehtävät muutokset eivät saa aiheuttaa pengerryksiä, joissa luiskien kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3. Tontin liittymisen ympäristöön tulee olla luontevaa eikä luonnollista korkeusasemista tontin rajalla saa poiketa.
	Alueviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa palvelurakennuksen. Luku osoittaa rakennusallalla sallitun kerrosalan neliömetreinä.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja hoitotalosta ja palveluja varten.
	Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköimispaikka.
	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Alueelle on muodostettava rakennuksista, polveilevasta meluseinästä tai niiden yhdistelmästä yhtenäinen vähintään 2m korkea melusuojia, jonka ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on vähintään ilmoitettu dBA-luvun mukainen.
	Ensimmäiseen kellarikerrokseen saa rakennusoikeuden lisäksi rakentaa liikkeiden varastotiloja talon omaan käyttöön.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen-eristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitettu dBA-luvun mukainen.
	Viiva rakennusallalla osoittaa julkisivun suunnan.
	Tontilla parvekkeet tulee varustaa lasiseinän.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Alueen osa, jolla liito-oravan kulkureittien turvaamiseksi on säilytettävän puuston laatuun ja laajuuteen kiinnitettävä erityistä huomiota.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Pysäköimispaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintalon kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasuntoalan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu melu- ja ympäristöarvio. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava.
	Alueen suojaukseen tarkoitetut melusteet tulee rakentaa valmiiksi ennenkuin alue otetaan asutuskäyttöön.
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
	Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten kortteli-alue. Tontilla on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m2:ä kohti.
	Puistokaista kävely- ja pyöräilyteineen.
	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

MUUTETAAN 04.09.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5646.
MUUTETAAN 11.04.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5398.
MUUTETAAN 30.09.1954 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 408.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki		Yhdyskuntapalvelut	
KISSANMAA		Asemakaavoitus	
873-3, puistoalueita.			
ASEMAKAAVAN MUUTOS			
Tark. 12.12.2005 Pm. 18.10.2005		Suunnittelija EEVA HEIMOVALA Piirtäjä K. ARO Kartta nro 8035 KV hyv. 21.06.2006 Ark. nro 21052	