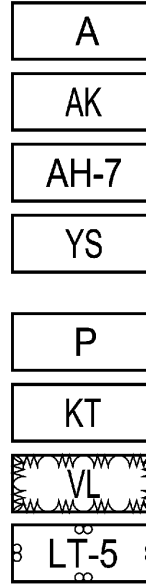


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinrakennusten korttelialue.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

Palvelurakennusten korttelialue.

Toimistorakennusten korttelialue.

Lähiavirkeistysalue.

Maantien alue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.

Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun, katauaukion, puisto tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän, toinen luku ainoastaan liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallitun ja kolmas luku ainoastaan taloustiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän, toinen luku ainoastaan liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallitun ja kolmas luku ainoastaan taloustiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

Liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallitusta rakennusoikeudesta on toteutettava vähintään suluisissa osoitettu kerrosalaneliömetrimäärä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän yleisempiä kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Maanpinnan likimääräinen korkeusarvona.

Alue, jolla on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä luontotyyppi. Terveleppäkorpi on ennallistettava ja säilytettävä luonnontilaisena.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

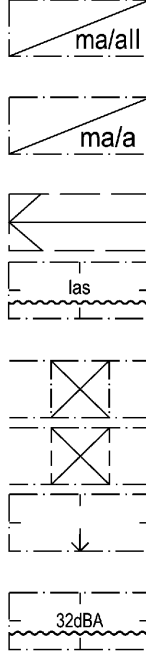
Tontille on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisen paikan tila 30 m²n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisenä rakennuksena rakennusallalla tai sen ulkopuolella.

Rakennusallalle voidaan sijoittaa sähkölaitoksen osoittamasta paikasta jakelumuuntamoja varten n. 6 x 6 m² suurinen ala tai rakennuksessa enintään 20 m² suurinen tila, jonka saa rakentaa kerrosalan lisäksi.

Rakennusallalle, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusallalla. Autopaikat on toteutettava pihaa rajaavina katoksina tai talleina.

Alue, jolle saadaan rakentaa auton säilytyspaikka ja sen päälle pysäköimispaikka.



Maanlainen tila, jossa sallitaan pysäköintiasujen rakentaminen kahteen kellarikerrokseen.

Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.

Ohjeellinen maanalaisten tiloihin johtava ajoluiska.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettu.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuutoksen vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Alueen sisäistä kevyttä liikennettä sekä leikkäilyä oleskeluun varten varattu tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu alueen osa.

Ohjeellinen pallokenttä.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Katu.

Katauaukko.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluisissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Pysäköimispaikka. Autopaikat on pinnoitettava betonikiveyksellä.

Merkintä osoittaa rakennusallalla sallittavan maanpäällisten pysäköintiasujen suurimman määrän.

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyöräily.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suluisissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

LEMPÄÄLÄ

[7623-2]

[39ap/7622-1]

hule-9

hule-17

hule-18

mer-15(125)

ts-8036-7

si

Hakasuissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

Hakasuissa olevat numerot osoittavat ne alueet, joilta korttelin tai tontin autopaikat osoitetaan sekä kyseisellä alueella osoitettavien autopaikkojen määrän.

Vettäläpisenämitöillä pinnolta tulevia hulevesiä tulee viivytää alueella siten, että viivytyspaineiden, -alaiden tai -säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista satia vettäläpisenämitöillä pintaneliometriä kohden. Viivytyspaineiden, -alaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Kortteli tulee liittää alueelliseen hulevesijärjestelmään.

Ohjeellinen alueelliseen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelin hulevesiä ja viivytetään katauaukkojen hulevesiä alas- ja ojarekentein.

Merkintä osoittaa sen osan katu- tai liikennealueen rajasta, jonka puoleiseen ajoradan reunan on rakennettava likimäärin suluisissa olevan metrimäärän korkuinen muuotus.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on tehty tontinkäyttösuunnitelma, joka on asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen tontin käyttösuunnitelmaan, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

Siltä varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tiilipintaiset julkisivut Vuoreksen puistokadulle päin tulee olla paikalla muurattuja.

AUTOPAIKAT:

Asuinrakennusten ja asuinkerrostalojen korttelialueella: 1,5 ap/pientaloasunto 1ap/kerrostaloasunto 1 ap/70 liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtilakerrosneliometriä kohden.

Palvelurakennusten korttelialueella: 1ap/100 kem²

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueella: 1ap/100 kem²

Toimistorakennusten korttelialueella: 1ap/30 kem²

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: VUORES
Korttelit nro: 7618 - 7625
Virikitys-, liikenne-, katu- ja katuaukioalueita
Kaupunginosan raja

TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VUORES
Kortteli nro: 7618 / tontti 1
7619 / tontti 1-3
7620 / tontti 1-7
7621 / tontti 1
7622 / tontti 1 ja 2
7623 / tontti 1-3
7624 / tontti 1 ja 2
7625 / tontti 1

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS. HAVAINNEPIirros JA TONTTILUOKA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOJEN NRO 8186 - 8193 ON LAADITTU SITOVANA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVANA.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUUNNITTELUALUELUUT ASEMAKAAVASUUNNITTELU
Pvm. 19.03.2008 Tark. 23.05.2008
Kaavav. U.M.V. / UT Suunnittelija KAY BIERGANIS / ANNE KANGASNIEMI
Maire Väisänen asemakaavapäällikkö

VIIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaselostus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1:1.2000 voimaan tulleiden kaavolainmuutosten (1284/1995) vaatimukset.
26.05.2008 19.03.2008
Sakari Lehtonen asemakaavapäällikkö

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Asemakaavakartta nro 8036
KV lyy. 24.09.2008