

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asuinrakennusten korttelialue.
- Asuinpienalojen korttelialue.
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Erillispientalojen korttelialue.
- Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- Puisto.
- Lähipuistutusalue.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalustan enintään 20 m2:n suuruisen muutamarakennuksen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.

Objektiivinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkeava osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, katuaukion tai puiston nimi.

Tontin osalla käytettävä osoitenumero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän, toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän, toinen luku ainoastaan auto-suojatiloiksi sallitun ja kolmas luku ainoastaan taloustiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Alleiviattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosalun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tärkeinä leikkokuvana säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajien elinolosuhteiden huomioimalla.

Rakennuksessa olevaa leikkokuvaa lisääntymis- ja leikkokuvaa ei saa hävittää. Korjaustoimenpiteillä ei saa heikentää leikkokuvien elinoloja. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää ympäristökeskuksen lausunto.

Rakennusala.

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTTÖN SUUNNITTELU

15.12.2008


Sakari Leinonen
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavakartta nro **8037** KV hyv. 25.03.2009