

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5384
Tontti nro: 7
Puistoaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5384 osa
Katualuetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5384
Tontti nro: 19 ja 20

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KOIVI — Kaupunginosan nimi.

5384 — Korttelin numero.

(20) — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

PAJUPURON — Kadun nimi.

190 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

y75% — Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

α=34° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoitaa talousrakennuksen.

at-5 — Yksikerroksisen autosuoja- ja talousrakennuksen rakennusala. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Katon kaltevuuden tulee olla 2:5 ja rakennuksen pitkän julkisivun enimmäiskorkeus saa olla enintään 3 m.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

5,5 m — Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

ajo-3(5384-19) — Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Katu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

ju-5 — Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rappausta tai vaihtoehtoisesti pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

sj-13 — Tontti liittyy jälleenrakennuskauden rakentamistapaa edustavaan alueeseen. Uudisrakennukset on suunniteltava olemassa olevien rakennusten yksinkertaisuutta noudattaen.

A-9 A-9 — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jota ei saa aidata näkemäesteen muodostavalla aidalla.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja liikekortteli.

Puisto t.m.s. alue.

7 — Tonttinumero.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1/ 1 ½.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5 m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-9 — Erillispientalojen korttelialue.

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue.

MUUTETAAN 04.06.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 373

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 24 pnä helmikuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri Tapani Lehto

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki — Yhdyskuntapalvelut
Asemakaavoitus

Asemakaavan muutos
KOIVISTONKYLÄ kortteli nro 5384 tontti nro 7 ja puistoaluetta.

Tark. 11.04.2005
Pvm. 25.02.2005
Maire Väisänen
apulaisasemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Kaisu Närhi
Piirtäjä Taija Ahoniemi — Kartta nro 8041
Yla hyv. 24.05.2005 — Ark. nro 14084