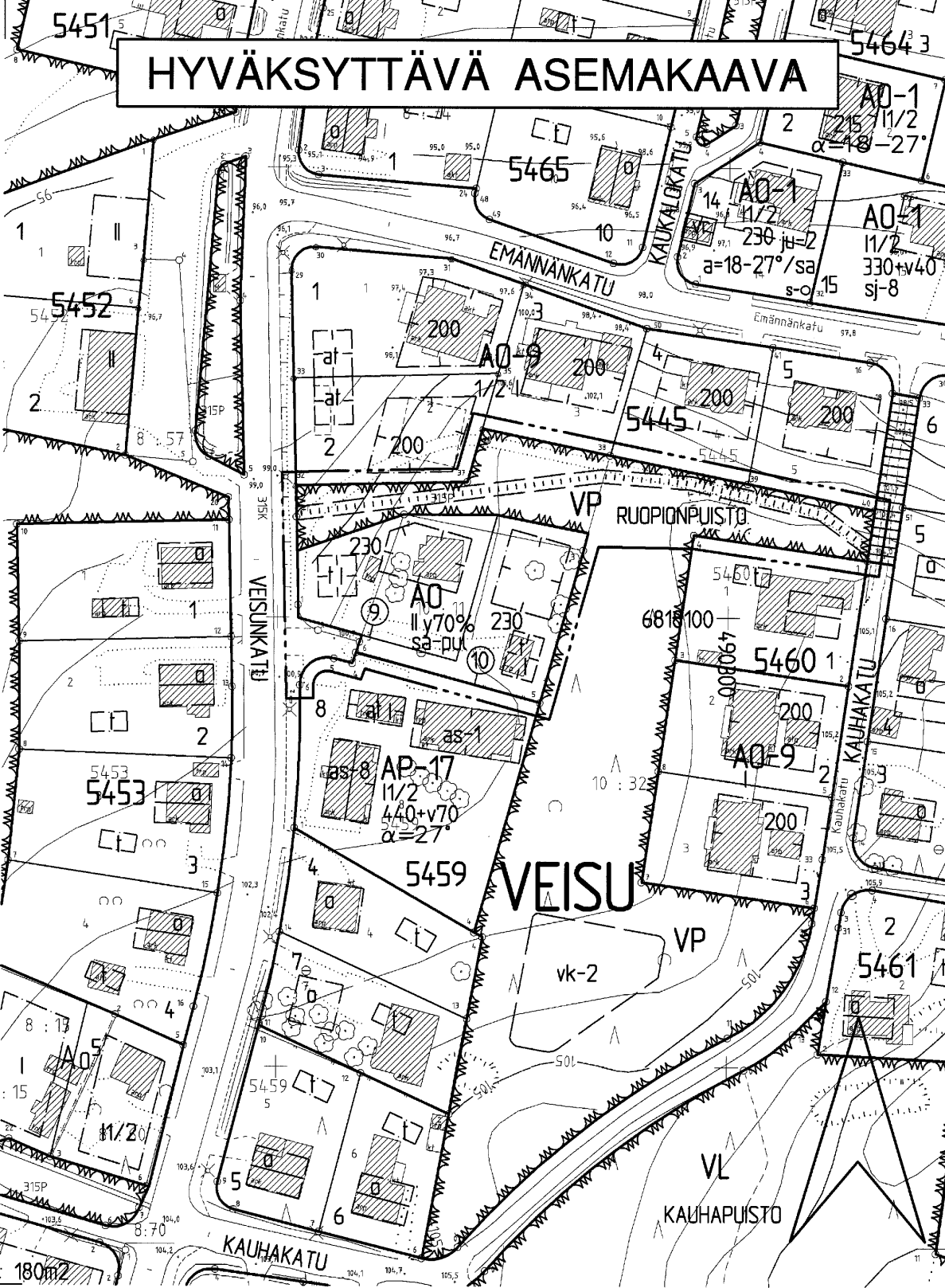




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEISU
Kortteli nro: 5459
Tontti nro: 2
Katu- ja virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VEISU
Kortteli nro: 5459
Tontit nro: 9 ja 10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
10	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
X	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VEIS

5459

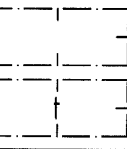
VEISUNKATU

230

II

y70%

sa-pul



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asunto- ja liikekortteli.
2	Tontin numero.
	Rakennusalaan piirretty katonharja.
0	Omakotirakennuksen rakennusala. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m, kattokaltevuuden on oltava 1:2. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4 m ja alakerrassa vähintään 2,5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n D I-luokan vaatimukset. Ullakon pinta-alasta saa sisustaa asuinhuoneiksi 1/2.
↑	Talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4 §:n D II-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m paitsi kulmittain asetettuna 6 m, mikäli näitä rakennuksia ei rakenneta yhteen. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AP-17	Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksi-asuntoisia pientaloja varten.
AO-9	Erillispientalojen korttelialue.
AO	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
	Puisto t.m.s. alue.
	Jalankululle varattu katu.

MUUTETAAN 12.03.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6076 ja MUUTETAAN 18.06.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 859.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 23. pñä helmikuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri *Tammi Laita*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki	Yhdyskuntapalvelut
Asemakaavoitus		
Asemakaavan muutos VEISU, 5459 / tontti 2 sekä katu- ja virkistysaluetta. (muutoksella muodostuu 5459 / tontit 9 ja 10 sekä katu- ja virkistysaluetta.)		
Suunnittelija Kalle Rautavuori		
Piirtäjä Jaana Grönlund	Kartta nro 8043	
Yle. hyv. 21.06.2005		Ark. nro 14082
Pvm. 23.02.2005 apulaisasemakaava-arkkitehti		