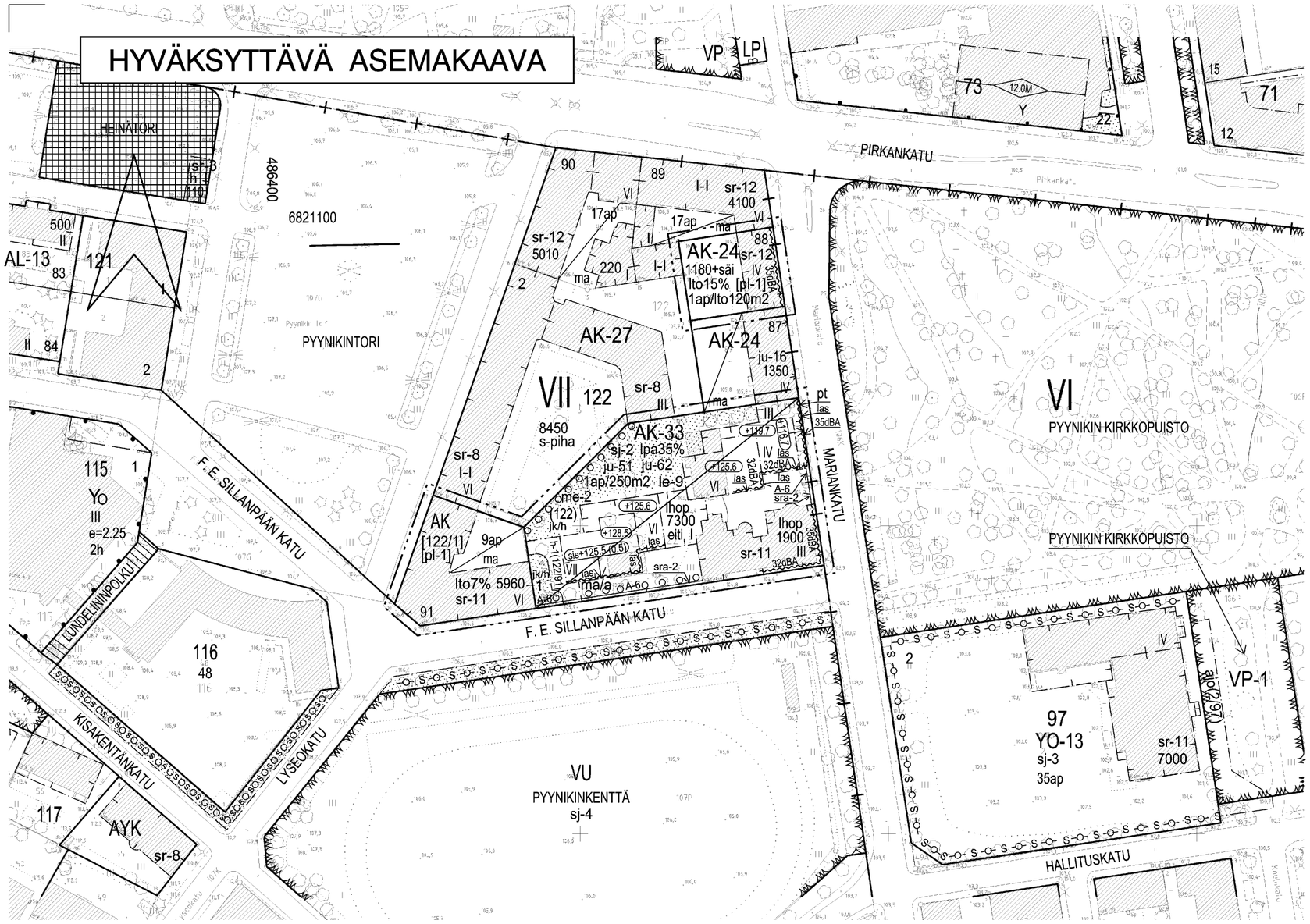

T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VII
Kortteli nro: 122
Tontit nro: 1, 88 ja 91

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-27	Asuinkerrostalojen korttelialue.
YO-13	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
	Puistoalue.
VP	Puisto.
VP-1	Puisto, jossa ympäristö säilytetään.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
PYYNIKINKEN	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AK-24	Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
AK-33	Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontille tai rakennusalalle saadaan rakentaa liike- ja palvelutiloja enintään merkinnän osoittama määrä.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Tontin raja. Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
VII	Kaupunginosan numero.
122	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
7300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
1180+säi	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta.
lpa35%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liike- ja palvelutiloina.
lto15%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+125.6	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
+116.7	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
sis+125.5 (0.5)	Merkintä osoittaa korkeusaseman, jonka yläpuolinen rakennuksen osa tulee olla sisäänvedetty muusta julkisivupinnasta vähintään suluissa olevan luvun osoittama metrimäärä.
	Rakennusala. ma Maanalainen tila.
las	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.
lhop	Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja hoitolaitosta ja palveluja varten.
ma/a	Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
9 ap	Tontin autopaikkamäärä.
le-9	Korttelialueelta on varattava asukkaita varten yhtenäistä oleskeluun soveltuvaa tilaa vähintään 7 m2/100 m2 asuinkerrosalaa.
35dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennenelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

jk/h	Istutettava alueen osa, jolle saadaan rakentaa korttelialueen sisäisen jalankulku- ja huoltoliikenteen tarvitsemat yhteydet.
	Istutettava puurivi.
h-1(122/91)	Huoltoajoa varten varattu alueen osa. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joiden huoltoajo on alueella sallittu.
1ap/250m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/lto120m	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
(122)	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
[122/1]	Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
sr-11	Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Myös rakennuksen ullakko- ja kellarikerroksessa saadaan muuttaa tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi rakennuslautakunnan luvalla. Lisärakentamisella ei saa muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä kattomuotoa eikä aiheuttaa muutakaan oleellista muutosta rakennuksen julkisivuun.
sr-12	Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
sj-2	Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue. Erityistä huomiota on kiinnitettävä siihen, että uudisrakennusten julkisivut rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen sopeutuvat ympäristöönsä.
ju-51	Rakennuksen julkisivut tulee rakentaa pääasiassa joko paikalla tai siten, että elementtisaumoja ei ole näkyvissä.
ju-62	Rakennuksen julkisivujen pääasiallisena pintakäsittelynä tulee käyttää rappausta.
pt	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiset julkisivun osat tulee olla pääosin punatiiltä.
A-6	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.
sra-2	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolla olemassa oleva aita on säilytettävä.
me-2	Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava.
eiti	Varsinaisten kerrosten yläpuolelle ei saa rakentaa tiloja. Kerroksissa olevaa ilmanvaihtokonehuonetta ei lueta rakennusoikeuteen.
[pl-1]	Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.

MUUTETAAN 29.09.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6540

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 27 pnä maaliskuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki — Yhdyskuntapalvelut
Asemakaavoitus

Asemakaavan muutos
VII-122- 1, 88 ja 91

Tark. 07.06.2006
Tark. 27.03.2006
Pvm. 01.02.2006

Maire Väisänen
apulaisasemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Jouni Mäkinen
Piirtäjä Taija Ahoniemi Kartta nro 8049
KV hyv. 16.08.2006 Ark. nro 75007